Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля) «Жилищное право»

Основной целью курса является определение места и роли жилищного права как комплексной отрасли законодательства в единой системе российского законодательства; изучение правовых механизмов регулирования отношений в жилищной сфере; выявление роли гражданского права как основополагающей отрасли при регулировании жилищных правоотношений; осознание значения права граждан на жилище как одного из основополагающих конституционных прав граждан; осмысление новейших тенденций, произошедших в жилищном законодательстве в свете новейших нормативных актов (в первую очередь – Жилищного кодекса РФ).

Задачами курса «Жилищное право» являются:

- изучение федеральных нормативных актов (законов и подзаконных нормативных актов), являющихся определяющими при проведении жилищной реформы;
- ознакомление студентов с основными нормативными актами субъектов РФ и органов местного самоуправления, определение их места и роли в регулировании жилищных правоотношений;
- проведение классификации предусмотренных жилищным и гражданским законодательством способов приобретения жилья с целью его использования по прямому назначению;
- определение основополагающего значения отношений частной собственности в жилищной сфере в свете проводимых реформ;
- выявление специфики использования жилищного фонда, находящегося в государственной и муниципальной собственности;
- анализ правовых способов защиты прав граждан на жилище, выявление специфических особенностей защиты этих прав;
- изучение системы и способов управления жилищным фондом исходя из специфики видов жилищного фонда в РФ.