

**Министерство образования и науки
Российской Федерации**

**Новосибирский юридический институт (филиал)
национального исследовательского
Томского государственного университета**

**Рабочая программа
дисциплины (модуля)**

«ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

**Направление подготовки
40.03.01 «Юриспруденция»**

Квалификация (степень) выпускника
Бакалавр

Форма обучения
Очная

**Новосибирск
2014**

Рабочая программа дисциплины (модуля) подготовлена
старшим преподавателем Е. А. Арефьевой

Утверждена на заседании кафедры гражданского права НЮИ (ф) ТГУ

Протокол № 9 от 25 мая 2014 г.

Заведующая кафедрой гражданского права,
кандидат юридических наук, доцент

Л. П. Чумакова

Рекомендована к опубликованию методической комиссией НЮИ (ф) ТГУ

Протокол № 8 от 12 июня 2014 г.

Председатель методической комиссии,
кандидат исторических наук, доцент

В. В. Белковец

Настоящая рабочая программа разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта ВПО по направлению «Юриспруденция», квалификация (степень) «бакалавр», и предназначена для студентов НЮИ (ф) ТГУ очной формы обучения. Может использоваться при организации и проведении занятий со студентами очно-заочной и заочной форм обучения.

1. Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля) «Жилищное право»

Основной целью курса является определение места и роли жилищного права как комплексной отрасли законодательства в единой системе российского законодательства; изучение правовых механизмов регулирования отношений в жилищной сфере; выявление роли гражданского права как основополагающей отрасли при регулировании жилищных правоотношений; осознание значения права граждан на жилище как одного из основополагающих конституционных прав граждан; осмысление новейших тенденций, произошедших в жилищном законодательстве в свете новейших нормативных актов (в первую очередь – Жилищного кодекса РФ).

Задачами курса «Жилищное право» являются:

- изучение федеральных нормативных актов (законов и подзаконных нормативных актов), являющихся определяющими при проведении жилищной реформы;
- ознакомление студентов с основными нормативными актами субъектов РФ и органов местного самоуправления, определение их места и роли в регулировании жилищных правоотношений;
- проведение классификации предусмотренных жилищным и гражданским законодательством способов приобретения жилья с целью его использования по прямому назначению;
- определение основополагающего значения отношений частной собственности в жилищной сфере в свете проводимых реформ;
- выявление специфики использования жилищного фонда, находящегося в государственной и муниципальной собственности;
- анализ правовых способов защиты прав граждан на жилище, выявление специфических особенностей защиты этих прав;
- изучение системы и способов управления жилищным фондом исходя из специфики видов жилищного фонда в РФ.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

- знать основы правового регулирования жилищных правоотношений в Российской Федерации;
- уметь квалифицировать факты и обстоятельства, имеющие юридическое значение, реализовывать нормы материального и процессуального права;
- владеть навыками работы с жилищным законодательством, навыками

подготовки процессуальных документов, необходимых для защиты нарушенных жилищных прав.

Выпускник должен обладать следующими **общекультурными компетенциями** (ОК):

- осознавать социальную значимость своей будущей профессии, обладать достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК-1);
- добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОК-2);
- владеть культурой мышления, способностью к анализу, обобщению, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения (ОК-3);
- быть способным логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь (ОК-4);
- обладать культурой поведения, готовностью к кооперации с коллегами, работе в коллективе (ОК-5);
- стремиться к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства (ОК-7);
- быть способным использовать основные положения и методы социальных, гуманитарных и экономических наук при решении социальных и профессиональных задач (ОК-8);
- быть способным анализировать социально значимые проблемы и процессы (ОК-9).

Также студенту необходимо обладать **профессиональными компетенциями** (ПК):

- быть способным участвовать в разработке нормативно-правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности (ПК-1);
- быть способным осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);
- быть способным обеспечивать соблюдение законодательства субъектами права (ПК-3);
- быть способным принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-4);
- быть способным юридически правильно квалифицировать факты обстоятельства (ПК-6);
- владеть навыками подготовки юридических документов (ПК-7).

3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина включена в профессиональный цикл обучения, вариативная часть. Наряду с общей теорией права, гражданским и административным правом, другими учебными дисциплинами курс «Жилищное право» является

важным элементом в профессиональной подготовке специалистов в области юриспруденции. Знания в этой сфере позволяют развивать у студентов целостное восприятие правовой действительности, анализировать конкретные практические проблемы.

4. Объем дисциплины (модуля) в часах и зачетных единицах

Объем дисциплины «Жилищное право» составляет 2 зачетных единицы, или 72 академических часа, из которых выделяется на контактную работу 36 часов (в том числе 10 часов – лекции, 26 часов – практические занятия) и на самостоятельную работу обучающихся 36 часов.

Структура и содержание учебной дисциплины (модуля) (применительно к очной форме обучения)

№ п/п	Наименование тем и разделов	Всего часов	Аудиторные занятия (час.), в том числе:		Самостоятельная работа
			лекции	практические занятия	
1.	Тема 1 Жилищное право как отрасль права. Тема 2 Источники жилищного права. Тема 3 Защита жилищных прав	8	2	4	2
2.	Тема 4 Жилищные фонды РФ. Тема 5 Жилое помещение как объект жилищных правоотношений	6	2	2	2
3.	Тема 6 Право собственности на жилое помещение. Тема 7 Договор коммерческого найма жилых помещений. Тема 8 Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.	13	1	4	8
4.	Тема 9 Управление многоквартирными домами.	9	1	4	4
5.	Тема 10 Основания и порядок предоставления жилого	11	1	4	6

	помещения по договору социального найма. Тема 11 Договор социального найма жилого помещения.				
6.	Тема 12 Специализированный жилищный фонд.	10	1	3	6
7.	Тема 13 Жилищные потребительские кооперативы. Тема 14 Товарищество собственников жилья.	9	1	4	4
8.	Тема 15 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	6	1	1	4
Итого часов		72	10	26	36
Итого зачетных единиц		2			

5. Содержание дисциплины (модуля)

Темы и их краткое содержание

Тема 1. Жилищное право как отрасль законодательства

Предмет жилищного права. Жилищные правоотношения: понятие, содержание, виды, основания возникновения. Конституция РФ о праве граждан на жилище. Жилищные права и обязанности граждан. Органы государственной власти и местного самоуправления как участники жилищных правоотношений. Принципы жилищного права. Место жилищного права в системе российского права. Жилищное право и жилищное законодательство.

Компетенция органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления в регулировании жилищных правоотношений.

Тема 2. Источники жилищного права

Понятие источников жилищного права. Структура и состав жилищного законодательства. Федеральные законы и подзаконные нормативные акты как источники жилищного права.

Законы и иные нормативные акты субъектов РФ.

Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления.

Жилищное и гражданское законодательство.

Действие жилищного законодательства во времени. Применение жилищного законодательства по аналогии. Жилищное законодательство и нормы международного права.

Тема 3. Защита жилищных прав

Понятие и содержание субъективного права на защиту. Порядок защиты жилищных прав. Способы защиты жилищных прав.

Тема 4. Жилищные фонды РФ

Понятие жилищного фонда. Виды жилищного фонда.

Частный жилищный фонд. Жилищный фонд, находящийся в собственности граждан. Жилищный фонд, находящийся в собственности юридических лиц.

Государственный жилищный фонд. Жилищный фонд Российской Федерации. Жилищный фонд субъектов РФ.

Муниципальный жилищный фонд.

Жилищный фонд социального использования. Специализированный жилищный фонд. Индивидуальный жилищный фонд. Жилищный фонд коммерческого использования.

Государственный учет жилищного фонда. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.

Тема 5. Жилое помещение как объект жилищных правоотношений

Понятие жилого помещения. Виды жилых помещений. Жилое помещение как объект целевого назначения. Пределы использования жилых помещений.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение. Перевод нежилого помещения в жилое помещение. Условия и порядок перевода. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

Переустройство и перепланировка жилого помещения. Понятие и виды.

Основания проведения переустройства и (или) перепланировки. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки.

Правовые последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения. Понятие и виды.

Основания проведения переустройства и (или) перепланировки.

Правовые последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения.

Тема 6. Право собственности на жилое помещение

Основания возникновения права собственности на жилое помещение.

Права и обязанности собственника жилого помещения.

Основания прекращения права собственности на жилое помещение.

Прекращение права собственности на жилое помещение в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

Прекращение права собственности на жилое помещение, находящееся в аварийном состоянии.

Прекращение права собственности на бесхозяйственно содержимое жилое помещение.

Обремененное право собственности на жилое помещение правами других лиц. Субъектный состав членов семьи собственника жилого помещения. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения.

Права и обязанности бывших членов семьи собственника жилого помещения.

Пользование жилым помещением по договору пожизненного содержания с иждивением.

Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.

Тема 7. Договор коммерческого найма жилых помещений

Понятие договора коммерческого найма. Стороны, объект, форма и срок в договоре коммерческого найма. Права и обязанности сторон. Правовое положение лиц, постоянно проживающих с нанимателем. Преимущественное право нанимателя на заключение договора на новый срок. Основания и порядок изменения договора.

Расторжение договора: основания, порядок и правовые последствия.

Тема 8. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право владения, пользования и распоряжения общим имуществом. Содержание общего имущества.

Понятие доли в праве общей собственности собственника помещения в многоквартирном доме. Порядок приобретения и распоряжения долей в праве общей собственности на общее имущество.

Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире. Содержание общего имущества в коммунальной квартире. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.

Тема 9. Управление многоквартирными домами

Способы управления многоквартирным домом.

Управление многоквартирным домом собственниками помещений, расположенными в многоквартирном доме. Общее собрание собственников. Порядок его проведения. Решения общего собрания.

Управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья.

Управление многоквартирным домом жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом.

Управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами.

Тема 10. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма

Граждане, имеющие право на предоставление жилья по договору социального найма. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма. Учетная норма жилого помещения.

Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях. Отказ в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Снятие граждан с учета нуждающихся в жилых помещениях.

Решение о предоставлении жилого помещения. Внеочередное предоставление жилого помещения. Норма предоставления жилого помещения.

Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.

Тема 11. Договор социального найма жилого помещения

Понятие договора социального найма. Его существенные условия. Предмет договора.

Права и обязанности наймодателя.

Права и обязанности нанимателя.

Права и обязанности членов семьи нанимателя. Право нанимателя на вселение в помещение других граждан в качестве членов своей семьи.

Право нанимателя на обмен жилого помещения. Условия, при которых обмен не допускается. Оформление обмена. Признание обмена недействительным.

Поднайм жилого помещения. Прекращение и расторжение договора поднайма.

Временные жильцы.

Изменение договора социального найма.

Расторжение договора социального найма по соглашению сторон. Расторжение договора социального найма по инициативе нанимателя. Расторжение договора по инициативе наймодателя.

Прекращение договора социального найма.

Выселение граждан с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения.

Выселение граждан с предоставлением другого жилого помещения.

Приватизация жилого помещения. Понятие и принципы приватизации жилого помещения в РФ. Субъекты приватизации. Порядок приватизации. Договор приватизации. Момент возникновения права собственности на приватизированное жилое помещение.

Тема 12. Специализированный жилищный фонд

Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Их назначение.

Основания предоставления специализированных жилых помещений.

Предоставление служебных жилых помещений. Предоставление жилых помещений в общежитии. Предоставление жилых помещений в домах маневренного фонда. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения. Предоставление жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.

Тема 13. Жилищные потребительские кооперативы

Понятие и виды жилищных потребительских кооперативов. Жилищный кооператив. Жилищно-строительный кооператив. Жилищный накопительный кооператив.

Порядок создания жилищных кооперативов. Управление кооперативом. Общее собрание членов кооператива. Правление кооператива. Директор кооператива. Дирекция кооператива.

Условия приема граждан в члены кооператива. Приобретение или строительство кооперативом жилого помещения для члена кооператива. Передача жилого помещения в пользование члену кооператива. Обязанности члена кооператива. Приобретение членом кооператива права собственности на жилое помещение.

Прекращение членства в кооперативе. Исключение из членов кооператива. Добровольный выход из кооператива. Передача пая другому лицу и наследование пая. Иные основания прекращения членства в кооперативе.

Правовые последствия прекращения членства в кооперативе. Выселение из жилых помещений кооператива. Выплата действительной стоимости пая при прекращении членства в кооперативе.

Тема 14. Товарищество собственников жилья

Понятие ТСЖ. Создание, реорганизация, ликвидация ТСЖ.

Членство в ТСЖ. Общее собрание членов ТСЖ. Его компетенция.

Правление ТСЖ. Председатель правления.
Ревизионная комиссия ТСЖ.
Имущество ТСЖ. Осуществление товариществом хозяйственной деятельности.

Тема 15. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок и сроки внесения платы.

Размер платы за жилое помещение.

Размер платы за коммунальные услуги. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

Самостоятельная работа обучающихся осуществляется на протяжении изучения всей дисциплины в соответствии с утвержденной в учебном плане трудоемкостью.

Внеаудиторная самостоятельная работа проводится в виде:

- подготовки к аудиторным занятиям; работа с библиотечным фондом, электронными справочными системами;
- изучения литературы и нормативно-правовых актов при подготовке к практическим занятиям;
- самостоятельного изучения отдельных вопросов и тем дисциплины;
- подготовки курсовой и контрольных работ и других заданий, предусмотренных учебным планом и графиком учебного процесса.

Контроль самостоятельной работы проводится периодически при освоении соответствующей темы. Формы контроля со стороны преподавателя: проверка или устная защита выполненной работы, тестирование, проведение коллоквиума и др.

Аудиторная (контролируемая) самостоятельная работа обучающихся определяется учебным планом и представляет собой выполнение различных заданий в аудитории под руководством преподавателя.

Для организации самостоятельной работы обучающихся рекомендуется использовать Справочные правовые системы «Гарант», «Консультант Плюс», «Кодекс» и другие электронные ресурсы, а также электронные учебники и учебные пособия.

Самостоятельная работа осуществляется при использовании источников по перечню основной и дополнительной литературы, указанной в

соответствующих разделах, а также при обращении к материалам Интернет-ресурсов, указанных в настоящей Рабочей программе.

Практические занятия, посвященные теоретико-правовым вопросам, проводятся с использованием отечественного гражданского законодательства.

Занятия предполагают практическую работу с текстами нормативно-правовых и правоприменительных актов.

Для усвоения наиболее важных тем используются различные формы интерактивной методики (работа в малых группах, составление резюме, проведение коллоквиума и др.).

Примерная тематика курсовых работ

1. Объекты жилищных прав. Виды жилищного фонда.
2. Предоставление гражданам жилых помещений по договору социального найма.
3. Договор коммерческого найма жилых помещений.
4. Предоставление и пользование жилыми помещениями в домах жилищных потребительских кооперативов.
5. Право собственности на жилое помещение.
6. Основания и порядок прекращения права собственности на жилое помещение.
7. Сделки по передаче жилого помещения в собственность (купля-продажа, мена, дарение, пожизненное содержание с иждивением, наследование).
8. Ограниченные вещные права на жилое помещение.
9. Перевод жилого помещения в нежилое. Перевод нежилого помещения в жилое.
10. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

Примерный перечень контрольных вопросов и заданий для самостоятельной работы

1. Жилищное право как комплексная отрасль законодательства.
2. Специализированный жилищный фонд.
3. Обеспечение жильем беженцев и вынужденных переселенцев.
4. Служебные жилые помещения. Порядок предоставления и пользования.
5. Маневренный жилищный фонд.
6. Порядок предоставления и пользования жилыми помещениями в общежитии.
7. Предоставление жилья военнослужащим.
8. Основания, способы и порядок улучшения жилищных условий граждан, уволенных из рядов Вооруженных сил РФ.

9. Регистрация прав на жилое помещение.
10. Товарищества собственников жилья. Порядок создания и цели деятельности.
11. Жилищные накопительные кооперативы. Виды и специфические особенности.

7. Оценочные средства для промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

Форма промежуточного контроля: **зачет**.

Критерии оценки «зачтено» и «не зачтено»

Ответ студента на зачете оценивается одной из следующих оценок: «зачтено» и «не зачтено», которые выставляются по следующим критериям.

Оценки «зачтено» заслуживает студент, обнаруживший всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного и нормативного материала, умеющий свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоивший основную и знакомый с дополнительной литературой, рекомендованной кафедрой.

Также оценка «зачтено» выставляется студентам, обнаружившим полное знание учебного материала, успешно выполняющим предусмотренные в программе задания, усвоившим основную литературу, рекомендованную кафедрой, демонстрирующие систематический характер знаний по дисциплине и способные к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности.

Наконец, оценкой «зачтено» оцениваются ответы студентов, показавших знание основного учебного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и в предстоящей работе по профессии, справляющихся с выполнением заданий, предусмотренных программой, но допустившим погрешности в ответе на экзамене и при выполнении контрольных заданий, не носящие принципиального характера, когда установлено, что студент обладает необходимыми знаниями для последующего устранения указанных погрешностей под руководством преподавателя.

Оценка «не зачтено» выставляется студентам, обнаружившим пробелы в знаниях основного учебного материала, допускающим принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий. Такой оценки заслуживают ответы студентов, носящие несистематизированный, отрывочный, поверхностный характер, когда студент не понимает существа излагаемых им вопросов, что свидетельствует о том, что студент не может дальше продолжать обучение или приступать к профессиональной деятельности без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

Примерный перечень вопросов к зачету

1. Понятие жилищного права. Нормативно-правовые источники регулирования жилищных правоотношений.
2. Принципы (основные начала) жилищного законодательства.
3. Компетенция органов государственной власти в области жилищных правоотношений.
4. Компетенция органов государственной власти субъектов РФ в области жилищных правоотношений.
5. Компетенция органов местного самоуправления в области жилищных правоотношений.
6. Защита жилищных прав.
7. Объекты жилищных прав. Виды жилых помещений.
8. Виды жилищного фонда в РФ.
9. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение. Порядок перевода нежилого помещения в жилое помещение.
10. Переустройство и перепланировка жилых помещений.
11. Право собственности на жилое помещение. Содержание и пределы осуществления.
12. Основания и порядок прекращения права собственности на жилое помещение. Правовые последствия.
13. Субъектный состав членов семьи собственника жилого помещения.
14. Права и обязанности бывших членов семьи собственника жилого помещения.
15. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.
16. Пользование жилым помещением по договору пожизненного содержания с иждивением.
17. Договор коммерческого найма. Понятие, стороны, форма, содержание.
18. Расторжение договора коммерческого найма. Правовые последствия.
19. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном жилом доме. Порядок владения, использования, распоряжения общим имуществом.
20. Порядок определения и приобретения доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
21. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.
22. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
23. Граждане, имеющие право на получение жилья по договору социального найма. Основания и порядок признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий.
24. Учет граждан, имеющих право на предоставление жилья по договору социального найма.

25. Очередность и порядок предоставления жилья по договору социального найма.

26. Учетная норма и норма предоставления жилья по договору социального найма.

27. Договор социального найма. Понятие, субъекты, форма. Основные права и обязанности сторон.

28. Права и обязанности нанимателя и членов его семьи по договору социального найма.

29. Правовой статус членов семьи нанимателя по договору социального найма.

30. Права и обязанности наймодателя по договору социального найма.

31. Обмен жилыми помещениями по договору социального найма.

32. Поднаем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.

33. Временные жильцы.

34. Расторжение договора социального найма по инициативе нанимателя.

Правовые последствия.

35. Приватизация жилых помещений.

36. Расторжение договора социального найма по инициативе наймодателя. Основания и порядок расторжения. Правовые последствия.

37. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Их назначение.

38. Основания и порядок предоставления и пользования жилыми помещениями в общежитии. Выселение из общежитий.

39. Основания и порядок предоставления и пользования служебными жилыми помещениями. Выселение из служебных жилых помещений.

40. Порядок предоставления и пользования жилыми помещениями маневренного фонда. Выселение из маневренного фонда.

41. Понятие и виды жилищных потребительских кооперативов. Особенности отдельных видов жилищных потребительских кооперативов.

42. Управление жилищными потребительскими кооперативами.

43. Правовое положение членов жилищных потребительских кооперативов.

44. Прекращение членства в жилищных потребительских кооперативах. Правовые последствия.

45. Создание и деятельность товарищества собственников жилья.

46. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.

47. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

48. Размер платы за жилое помещение и порядок ее внесения.

49. Размер платы за коммунальные услуги и порядок ее внесения.

50. Предоставление субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.

51. Способы управления многоквартирными домами. Договор управления многоквартирным домом.

8. Основная и дополнительная литература

1. Нормативно-правовые акты

(в редакции по состоянию на момент изучения дисциплины)

1. Конституция Российской Федерации (ст. 25, 27, 30, 35, 40, 72): офиц. текст // Российская газета. – 1993. – 25 дек. (№ 237).
2. По делу о проверке конституционности частей 1 и 2 ст. 54 ЖК РСФСР в связи с жалобой гр. Ситаловой Л. Н.: постановление Конституционного Суда РФ № 3-П от 25 апр. 1995 г. // Вестник Конституционного Суда РФ. – 1995. – № 2-3.
3. Градостроительный Кодекс РФ № 190-ФЗ от 29 дек. 2004 г.: ред. 22 июля 2005 // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2005. – 3 янв. (№ 1, ч. 1). – Ст. 16.
4. Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда: постановление Госстроя РФ № 170 от 27 сент. 2003 г. // Российская газета. – 2003. – 23 окт. (№ 214).
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (части 1, 2 и 3): офиц. текст: по сост. на 22 авг. 2005 г. – М., 2005. – 442 с.
6. Жилищный кодекс Российской Федерации: офиц. текст // Российская газета. – 2005. – 12 янв. (№ 1).
7. О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации: федер. закон № 189-ФЗ от 29 дек. 2004 г. – М.: Инфра-М, 2005.
8. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: федер. закон № 122-ФЗ от 21 июля 1997 г.: ред. 30 дек. 2004 г. – М.: Инфра-М, 2005.
9. О жилищных накопительных кооперативах: федер. закон № 215-ФЗ от 30 дек. 2004 г. // <http://base.garant.ru/12138285.htm>.
10. О приватизации жилищного фонда в РФ: закон РФ № 1541-1 от 4 июля 1991 г.: ред. 11 июня 2008 г. – М.: Инфра-М, 1992.
11. Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости: федер. закон № 214-ФЗ от 30 дек. 2004 г.: ред. от 23 июля 2008 г. // СПС Консультант Плюс.
12. Об опеке и попечительстве: федер. закон № 48-ФЗ от 24 апр. 2008 г. // Российская газета. – 2008. – 30 апр. (№ 4651).
13. О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: указ Президента Российской Федерации 3185-ФЗ от 21 июля 2007 г. // СПС Консультант Плюс.
14. О мерах по развитию жилищного строительства: указ Президента РФ № 715 от 7 мая 2008 г. // СПС Консультант Плюс.

2. Основная литература

1. Афонина А.В. Жилищное право. Курс лекций. - М.: Эксмо, 2009. – 240 с.
2. Брагинский М. И. Договорное право. Договоры о передаче имущества: в 2-х кн. / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – 4-е изд., стереотип. – М.: Статут, 2002.
3. Глазов В. В. Комментарий к Жилищному кодексу РФ № 188-ФЗ от 29 дек. 2004 г. (постат.) / В. В. Глазов. – М.: Юстицин-форм, 2005. – 682 с.
4. Еремичев И. А. Жилищное право: учебник / И. А. Еремичев, П. В. Алексей. – М.: Закон и право, 2005. – 240 с.
5. Крашенинников П. В. Жилищный кодекс РФ: постат. комментарий / П. В. Крашенинников. – М.: Статут, 2005. – 653 с.
6. Крашенинников П.В. Жилищное право. 8-е изд., перераб. и доп. М.: Статут, 2012. 396 с.
7. Ледовских Н. Л. Комментарий к Жилищному кодексу РФ: поглавный / Н. Л. Ледовских. – М.: ЭКСМО. – 2005. – 400 с.
8. Литовкин В. Н. Комментарий к Жилищному кодексу РФ / В. Н. Литовкин. – М.: Проспект, 2005. – 304 с.
9. Настольная книга нотариуса: учеб.-метод. пособие: в 2 т. / сост. Б. М. Гонгало [и др.]. – 2-е изд, испр. и доп. – М.: Волтерс Клувер, 2004. – Т. 1–2.
10. Титов А. А. Комментарий к новому Жилищному кодексу Российской Федерации / А. А. Титов. – М.: Юрайт-Издат, 2005. – 384 с.
11. Тихомиров М. Ю. Жилищное право России: практ. курс / М. Ю. Тихомиров. – М.: Изд. М. Ю. Тихомирова, 2005. – 461 с.
12. Толстой Ю.К. Жилищное право: учебник. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2011. 192 с.
13. Филимонов С. Л. Комментарий к новому Жилищному кодексу РФ / С. Л. Филимонов, Г. В. Шишко. – М.: МЦФР, 2005. – 480 с.

3. Дополнительная литература

Специальная и научная литература

1. Ласкина Н.В. Капитальный ремонт, реконструкция, переустройство и перепланировка объектов недвижимости: юридические аспекты // СПС КонсультантПлюс. 2014.
2. Тихомиров М.Ю. Товарищество собственников жилья: новые требования законодательства. М.: Издательство Тихомирова М.Ю., 2014. 112 с
3. Тихомиров М.Ю. Управление многоквартирным домом: новые требования законодательства. М: Издательство Тихомирова М.Ю., 2014. 96 с.
4. Тихомиров М.Ю. Общее имущество в многоквартирном доме: практическое пособие. 2-е изд., доп. и перераб. М.: Издательство Тихомирова М.Ю., 2014. 110 с.

Публикации в периодических и продолжающихся изданиях

1. Абрамов В. Ю. Страхование в сфере жилищных правоотношений / В. Ю. Абрамов // Закон. – 2005. – № 6. – С. 72–76.
2. Бандорин Л. Е. Центральное звено жилищной реформы / Л. Е. Бандорин // Закон. – 2005. – № 6. – С. 76–83.
3. Бекренева Т. Обеспечение жилищных прав собственника жилого помещения при выселении / Т. Бекренева // Жилищное право. – 2012. – № 1. – С. 63–70.
4. Богданов Е. В. Природа и сущность права граждан на жилище / Е. В. Богданов // Журнал российского права. – 2003. – № 4. – С. 22–26.
5. Герасимов А. Выделение лицевых счетов: порядок и особенности / А. Герасимов // Жилищное право. 2014. N 9. С. 95 - 100.
6. Гришаев С. П. Ипотека жилых помещений: практики и трудности / С. П. Гришаев // Закон. – 2005. – № 6. – С. 44–51.
7. Груздев В. В. Конструкция вещных прав на жилые помещения членов и бывших членов семьи собственника / В. В. Груздев // Закон. – 2005. – № 6. – С. 30–36.
8. Грудцина Л. Ю. Жилищное право Российской Федерации / Л. Ю. Грудцина. – М.: ООО Издательство «Элит», 2010. – 436 с.
9. Грушевая Е. Новый Жилищный кодекс // Е. Грушевая, Г. Стриженко // Законность. – 2005. – № 5.
10. Дмитриев М. А. Особенности правового положения членов семьи собственника жилого помещения / М. А. Дмитриев // Семейное и жилищное право. – 2011. – № 4. – С. 28–40.
11. Иванов А. Вопросы недвижимости в новом ЖК РФ / А. Иванов // Хозяйство и право. – 2005. – № 6. – С. 87–99.
12. Каблучков А.Ю. Институты кооператива и кондоминиума в жилищном праве США / А.Ю. Каблучков // Семейное и жилищное право. 2014. N 3. С. 39 - 42
13. Кайль А. Имущество, которое может быть предметом ипотеки / А. Кайль // Жилищное право. – 2012. – № 2. – С. 35–45.
14. Кузнецова П. Вопросы приватизации служебного жилья в Москве: судебная практика / П. Кузнецова // Жилищное право. 2014. N 8. С. 43 - 53.
15. Литовкин В. Н. Концепция развития жилищного законодательства / В. Н. Литовкин // Журнал российского права. – 2000. – № 5-6. – С. 46–54.
16. Магомедова К. И. Особенности правового режима жилых помещений / К. И. Магомедова // Семейное и жилищное право. – 2011. – № 4. – С. 16–27.
17. Малета С. Е. Последствия самовольного переустройства (перепланировки) жилых помещений / С. Е. Малета, Е. В. Мордасов // Российская юстиция. – 2005. – № 5. – С. 18–20.
18. Мальцев Р. А. Выселение по закону: практика и законодательные инициативы / Р. А. Мальцев // Жилищное право. – 2011. – № 11. – С. 83–91.
19. Мисник Н. Н. Вещные права: взгляд с позиции «своего интереса» / Н. Н. Мисник // Гражданское право. – 2008. – № 1. – С. 2–4.

20. Михеева Л. Ю. Система прав граждан на жилые помещения / Л. Ю. Михеева // Закон. – 2008. – № 6. – С. 21–30.
21. Пантюхина Е. В. Правовое регулирование жилищной ипотеки в законодательстве Российской Федерации / Е. В. Пантюхина. – М.: Издательство РГТЭУ, 2011. – 27 с.
22. Пчелинцева Л. М. Проблемы исследования природы и содержания конституционного права граждан на жилище / Л. М. Пчелинцева // Конституционное и муниципальное право. – 2010. – № 2. – С. 19–21.
23. Савельева А. Родственники собственника жилья: их права / А. Савельева // Жилищное право. 2014. N 10. С. 79 - 87.
24. Свит Ю. П. Договор некоммерческого найма жилого помещения / Ю. П. Свит // Закон. – 2010. – № 6. – С. 65–72.
25. Сидоренко А. Д. Особенности правового режима общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме / А. Д. Сидоренко, Е. А. Чефранова // Нотариус. – 2009. – № 6. – С. 18–22.
26. Суханов Е. А. Ограниченные вещные права / Е. А. Суханов // Хозяйство и право. – 2009. – № 1. – С. 5–19.
27. Субанова Н.В. К вопросу о лицензировании управляющих компаний в сфере жилищно-коммунального хозяйства / Субанова Н.В., Хусяйнова С.Г. // Юрист. 2014. N 19. С. 36 - 40.
28. Титов А. А. Конституционные и законодательные основы права граждан на жилище / А. А. Титов // Жилищное право. – 2010. – № 3. – С. 3–13.
29. Трофимова Г.А. Права членов семьи собственника: некоторые вопросы регулирования / Г.А. Трофимова // Нотариус. 2014. N 6. С. 19 - 22.
30. Харитонов Д.М. Субъекты жилищных правоотношений, возникающих на основании договора социального найма: вопросы теории и практики / Д.М. Харитонов // Российский судья. 2013. N 5. С. 27 - 29.
31. Цыганова Л. А. Отдельные вопросы предоставления жилых помещений в порядке статьи 89 Жилищного Кодекса Российской Федерации / Л. А. Цыганова // Жилищное право. – 2011. – № 12. – С. 7–20.
32. Эрделевский А. М. О конкуренции Гражданского и Жилищного кодексов / А. М. Эрделевский // СПС Консультант Плюс, 2012.

9. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Название ресурса	Электронный адрес ресурса	Содержание ресурса
Официальная Россия : Сервер органов государственной власти России	http://www.gov.ru/	<i>Президент Российской Федерации, федеральные и региональные органы исполнительной власти, Федеральное собрание РФ, органы судебной власти, Совет безопасности РФ, Генеральная Прокуратура РФ, Счетная палата. Конституция РФ. Каталог ценных объектов национального наследия РФ. Официальные информационные источники органов государственной власти Российской Федерации, официальные документы, законодательные акты.</i>
Президент России	http://www.kremlin.ru/	<i>Официальный сайт Президента Российской Федерации содержит полнотекстовую базу данных документов, подписанных главой государства. Архив речей и текстов выступлений. Рабочий график. Ежедневные сообщения пресс-службы. Сведения о структуре и деятельности пресс-службы, управлений Администрации Президента. Материалы международных саммитов</i>
Верховный Суд Российской Федерации	http://www.supcourt.ru/	<i>Сведения о Верховном Суде РФ: структура, устройство, положение, нормативные документы, судебная система и др. Постановления пленумов. Бюллетень Верховного Суда РФ. Списки дел, назначенных к рассмотрению в уголовной, гражданской и военной коллегиях.</i>

Высший Арбитражный Суд Российской Федерации	http://www.arbitr.ru/	<i>Об организационно-структурной системе АС. Новости арбитражной практики, законодательства в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, президиума Высшего Арбитражного Суда РФ. Законодательство об арбитражных судах. Информация о федеральных арбитражных судах субъектов и округов РФ, Высшем Арбитражном Суде РФ. Случаи из практики.</i>
Правительство Российской Федерации	http://government.ru/	<i>Информация о Председателе Правительства, его заместителях и членах Правительства Российской Федерации. Сведения о правовых основах деятельности Правительства, о министерствах и ведомствах (положения, адреса и телефоны, биографии руководителей). Информация пресс-центра. Программы, нормативные документы, электронные версии ведомственных изданий, интервью руководителей. Дайджест СМИ.</i>
Система общественной экспертизы законо-проектов «Открытое Правительство»	http://zakon.government.ru/	<i>Сведения о правовых основах деятельности Правительства, о министерствах и ведомствах (положения, адреса и телефоны, биографии руководителей). Информация пресс-центра. Программы, нормативные документы, электронные версии ведомственных изданий, интервью руководителей.</i>
Министерство юстиции Российской Федерации	http://www.minjust.ru/	<i>Правоохранительная деятельность, общественная безопасность, органы дознания.</i>
Федеральная служба судебных приставов	http://www.fssprus.ru/	<i>Исполнение судебных постановлений</i>

Министерство экономического развития Российской Федерации	www.economy.gov.ru	<i>Финансово-экономическое регулирование</i>
Федеральная служба по финансовому мониторингу	http://www.fedsfm.ru/	<i>Выявление криминальных денежных потоков. Борьба с легализацией преступных финансов.</i>
Федеральное агентство по государственным резервам	www.rosreserv.ru	<i>Правовое регулирование государственных резервов.</i>
Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	www.rosim.ru	<i>Вопросы управления государственным имуществом.</i>
ИНТЕРНЕТ РЕСУРСЫ НАУЧНЫХ ЦЕНТРОВ		
Научный центр правовой информации при Министерстве юстиции РФ	http://www.scli.ru/	
Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации	http://www.izak.ru/	
Институт частного права	http://www.privatelaw.ru/	
Московская государственная юридическая академия им. О. Е. Кутафина	http://msal.ru/	
Российская академия правосудия	http://www.raj.ru/	
Российская правовая академия	http://rpa-mu.ru/	
Юридический институт Томского государственного университета	http://www.tsu.ru/content/education/faculties/jui/	
Юридический факультет Санкт-Петербургского государственного университета	http://law.spbu.ru/Home.aspx	
Центр изучения римского права (г. Москва)	http://law.ivanovo.ac.ru/rimcentr.html	
Центр изучения римского права Новосибирский филиал	http://dirittoromano.narod.ru/	
ПРАВОВЫЕ СИСТЕМЫ		
КАДИС	http://www.kadis.ru/	

Кодекс — справочно-правовая система	http://www.kodeks.ru/ <i>Банк данных по нормативно-правовой, нормативно-технической и специализированной информации</i>
КонсультантПлюс	http://www.consultant.ru/ <i>Крупнейшая сервисная сеть, работающая на российском рынке информационно-правовых услуг</i>
КОНСЭКО-Пресс	http://www.conseco.ru/rus/index.html <i>Законы в схемах и таблицах</i>
Правовое государство	http://jus.ru/ru <i>Сайт проекта "Правовая Россия" (совместный проект Российского Союза Юристов, Российской Академии Юридических Наук, Межфракционного Депутатского Объединения "Юристы России", Молодежного Союза Юристов Российской Федерации)</i>
Библиотека Администрации Президента Российской Федерации	http://lib.adm.gov.ru/
Библиотека диссертаций	http://www.disser.h10.ru/index.html
Библиотека юридической литературы	http://pravo.eup.ru/
Клиническое юридическое образование	http://www.lawclinic.ru/library.phtml?m=1
Все о праве: электронная библиотека	http://www.allpravo.ru/library/
Юридическая научная библиотека издательства «Спарк»	http://www.lawlibrary.ru/
ЮристЛиб	http://www.juristlib.ru/
Гильдия российских адвокатов	http://gra.ru/
ЛегалПортал.Ру	http://legalportal.ru/ <i>Информационно-правовой портал</i>
PRAVO.RU	http://pravo.ru/ <i>Справочно-правовая система Российское законодательство и судебная практика в свободном</i>

	<i>доступе</i>
SecurityLab	http://www.securitylab.ru/ <i>Информационный портал</i>
Все о недвижимости	http://help-realty.ru/
ЮРИДИЧЕСКИЕ СЛОВАРИ И ЭНЦИКЛОПЕДИИ	
Большая российская юридическая энциклопедия	http://www.encyclopedia.ru/internet/bryue.html
Юридический словарь	http://www.jur-words.info/
Юридический словарь	http://www.allpravo.ru/law_dictionaries/
ЭЛЕКТРОННЫЕ ИЗДАНИЯ ПО ЮРИСПРУДЕНЦИИ	
Академический юридический журнал	http://www.izpi.ru/index.php?option=com_content&task=view&id=28&Itemid=71
Вестник Российской правовой академии	http://rpa-mu.ru/izdaniya/vestnik/n
Вестник Саратовской государственной юридической академии	http://www.sgap.ru/show1.phtml?vestnik-arhiv
Вестник Омского университета. Серия: Право	http://www.omsu.omskreg.ru/vestnik/contents/a00-inst.html
Российский юридический журнал	http://www.ruzh.org/?q=node/4
ЗАРУБЕЖНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ ПО ПРАВУ	
Academic Lexis-Nexis	http://www.lexisnexis.com/ <i>Ресурс Academic Lexis-Nexis предоставляет доступ к 29 тысячам источников (включая, полнотекстовые научные журналы) по БИЗНЕСУ, ЭКОНОМИКЕ, ПРАВУ и другим отраслям знаний.</i>
Политематическая реферативная база данных SCOPUS	http://www.scopus.com/ <i>SCOPUS - мультидисциплинарная реферативная база (без полных текстов), включает в себя рефераты более 28 млн. статей из более, чем 15,000 журналов (52% из них европейские) 4 000 издательств, более 300 российских журналов на английском языке.</i>

Реферативная база данных Web of Science	<p>http://sub3.webofknowledge.com/</p> <p>База данных по научному цитированию Web of Science Института научной информации (Institute of Scientific Information - ISI) (владелец компания Thomson Scientific). Web of Science включает: - "Science Citation Index Expanded" - библиографические данные, авторские аннотации и списки цитируемой литературы статей из более 5900 естественнонаучных, технических и медицинских журналов, охват с 1980 года по настоящее время. - "Social Sciences Citation Index" - библиографические данные, авторские аннотации и списки цитируемой литературы статей из более 1700 журналов по экономическим и общественным наукам, охват с 1980 года по настоящее время. - "Arts & Humanities Citation Index" - библиографические данные, авторские аннотации и списки цитируемой литературы статей из более 1700 журналов по гуманитарным наукам, охват с 1980 года по настоящее время.</p>
База данных диссертаций	<p>http://www.proquest.com/</p> <p>Содержит полные тексты всех диссертаций и дипломных работ (англ., фр., нем., исп. и т.д.), защищённых в вузах и колледжах США, Канады, Франции, Германии, Испании. В свободном доступе находятся описания и авторефераты диссертаций за последние два года. В описание входит полный текст первых 24 страниц публикации.</p>
Oxford Reference Online Premium	<p>http://www.oxfordreference.com/</p> <p>Коллекция энциклопедий Oxford Reference Online Premium состоит из электронных версий более чем 160-ти Оксфордских энциклопедий, справочников и словарей. Данная подборка включает в себя литературу по направлениям, каждое из которых содержит несколько источников, в т.ч. экономика и бизнес, право.</p>
Blackwell Publishing	<p>http://onlinelibrary.wiley.com/</p> <p>Журналы издательства Blackwell Publishing, более половины из которых - журналы по общественным наукам: экономике, бизнесу, финансам, праву, криминологии, политологии, социологии, демографии и т.д. В том числе, в коллекции представлены такие известные журналы, как The Journal of Politics, Population and Development Review, Law & Society Review и т.д.</p>
The University of Chicago Press	<p>http://www.press.uchicago.edu/journals.html</p> <p>Журналы издательства Чикагского университета, в т.ч. по праву, которые пользуются популярностью в мире. Среди представленных журналов: The Journal of Law and Economics, The Journal of Legal Studies.</p>

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

При освоении дисциплины следует учитывать следующее. Дисциплина «Жилищное право» выполняет теоретическую функцию по отношению к дисциплине «Гражданское право». Важным аспектом содержания дисциплины является терминологический блок: лишь при условии качественной подготовки к терминологическому коллоквиуму, проводимому на практических занятиях, можно надеяться на положительную динамику обучения по другим дисциплинам и на положительную сдачу промежуточной аттестации по дисциплине «Жилищное право».

При изучении жилищного права в рамках самостоятельной работы и при подготовке к практическим занятиям следует использовать материалы других юридических и неюридических дисциплин, позволяющих проанализировать различные аспекты возникновения, развития и функционирования жилищного права.

Изучение жилищного права предполагает анализ отдельных законодательных актов и практики их реализации, что является иллюстративным материалом по многим темам курса. Поэтому при подготовке к практическим занятиям, выполнении курсовой работы, а также при самостоятельной работе по темам раздела следует обращаться к материалам Гражданского кодекса РФ, других федеральных законов Российской Федерации, а также к судебной практике.

При работе с литературой необходимо обратить внимание на соблюдение алгоритма, направленное на системное и наиболее качественное усвоение учебного материала: прежде чем переходить к проблемно ориентированным статья и иным научным публикациям по соответствующей теме, следует ознакомиться с главами (разделами) рекомендованных учебников из списков основной и дополнительной литературы.

Практические занятия, посвященные теоретико-правовым вопросам, проводятся с использованием отечественного гражданского законодательства.

Занятия предполагают практическую работу с текстами нормативно-правовых и правоприменительных актов.

Для усвоения наиболее важных тем используются различные формы интерактивной методики (работа в малых группах, составление резюме, проведение коллоквиума и др.).

11. Информационные технологии, используемые при изучении дисциплины (модуля)

Программное обеспечение:

Microsoft Word, Power Point, Microsoft Internet Explorer, СПС «Консультант+», «Гарант», «Кодекс».

Интернет-ресурсы:

Информационно-правовой портал «Гарант» (нормативные правовые акты, новости федерального и регионального законодательства, юридические консультации) [Электронный ресурс]: [сайт]. – Электрон.дан. - [М.], 2014. - Режим доступа: www.garant.ru, свободный.

Официальный сайт компании «Консультант Плюс» [Электронный ресурс]: [сайт]. –Электрон.дан. - [М.], 2014. - Режим доступа: www.consultant.ru, свободный.

Официальный Интернет-портал правовой информации. Государственная система правовой информации [Электронный ресурс]: [офиц. сайт] / Федер. служба охраны Рос. Федерации. - Электрон.дан.– [М.], 2005 – 2014. - Режим доступа: www.pravo.gov.ru, свободный.

Юридическая Россия [Электронный ресурс]: [сайт]. - Электрон.дан.– [М.], 2014. - Режим доступа: <http://law.edu.ru/>, свободный.

Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации [Электронный ресурс]: [сайт]. - Электрон.дан.– [М.], 2014. - Режим доступа: <http://www.izak.ru/>, свободный.

RG.ru : Российская газета [Электронный ресурс] : Интернет-портал «Российской газеты» : [сайт] / «Российская газета». – [М.], 1998 – 2014. – Режим доступа: <http://www.rg.ru>, свободный.

12. Материально-техническая база

Для проведения занятий по дисциплине «Жилищное право» используются аудитории Института, в том числе оборудованные мультимедийными ресурсами (мультимедийная доска, компьютер, проектор, колонки), что необходимо для использования электронных ресурсов библиотечного комплекса, а также при контроле самостоятельной работы и выполнения заданий в рамках подготовки к практическим занятиям (просмотр и анализ презентаций в программе Microsoft Power Point).

Возможно проведение занятий в виде тестирования при разработке тестовых заданий в терминальных классах, оборудованных компьютерной техникой.

Приложение 1 к рабочей программе

Обучающиеся, приступающие к изучению курса «Жилищное право» должен обладать следующими предварительными компетенциями, сформированными у них до начала изучения курса:

- способностью самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, основанные на знаниях, полученных в ходе изучения теории государства и права, гражданского права, других дисциплин;
- способностью работать с научной литературой в различных областях знания, выбирать источники, относящиеся к теме изучения;
- способностью пользоваться ресурсами библиотеки;
- способностью анализировать справочную и периодическую литературу по различным отраслям права;
- способностью пользоваться справочными правовыми системами;
- владеть культурой мышления;
- знаниями в области теории права;
- знаниями в области системы гражданского права, включая его подотрасли и институты;
- способностью к обобщению, анализу, синтезу;
- способностью к системному восприятию информации;
- способностью к целеполаганию и выработке задач, направленных на достижение цели;
- способностью к самостоятельной выработке методологической основы системного изучения правовых дисциплин.