

**Министерство образования и науки
Российской Федерации**

**Новосибирский юридический институт (филиал)
национального исследовательского
Томского государственного университета**

Рабочая программа дисциплины (модуля)

«ЗАЛОГОВОЕ ПРАВО»

**Направление подготовки
40.03.01 «Юриспруденция»**

**Квалификация (степень) выпускника
Бакалавр**

**Форма обучения
Очная**

**Новосибирск
2014**

Рабочая программа дисциплины (модуля) подготовлена
кандидатом юридических наук, доцентом Т. А. Савельевой

Утверждена на заседании кафедры гражданского права НЮИ (ф) ТГУ
Протокол № 9 от 25 мая 2014 г.

Заведующая кафедрой гражданского права,
кандидат юридических наук, доцент

Л. П. Чумакова

Рекомендована к опубликованию методической комиссией НЮИ (ф) ТГУ
Протокол № 8 от 12 июня 2014 г.

Председатель методической комиссии,
кандидат исторических наук, доцент

В. В. Белковец

Настоящая рабочая программа разработана на основе федерального государственного образовательного стандарта ВПО по направлению «Юриспруденция», квалификация (степень) «бакалавр», и предназначена для студентов НЮИ (ф) ТГУ очной формы обучения. Может использоваться при организации и проведении занятий со студентами очно-заочной и заочной форм обучения.

1. Аннотация рабочей программы дисциплины (модуля) «Залоговое право»

Цель учебной дисциплины состоит в оказании студентам-юристам помощи в получении глубоких теоретических знаний в области залогового права, в уяснении на этой основе смысла правовых норм, регулирующих залоговые отношения, а также в овладении необходимыми навыками по практическому применению залога в гражданском обороте.

Задачами учебного курса являются получение будущим юристом знаний в области залогового права, в уяснении на этой основе смысла правовых норм, регулирующих залоговые отношения, а также в овладении необходимыми навыками по практическому применению залога в гражданском обороте, в том числе:

- изучение основных исторических этапов развития залога и основных конструкций залогового обеспечения в зарубежных правовых порядках, отличительных признаков залога как способа обеспечения обязательств по действующему законодательству РФ;
- рассмотрение наиболее важных вопросов теории залогового права, основных подходов к решению спорных вопросов;
- сопоставление залога с другими обеспечительными правовыми средствами, как предусмотренными законодательством, так и непредусмотренными им, но широко применяемыми в хозяйственной практике; выявление преимуществ и недостатков залога как способа обеспечения обязательств;
- изучение предусмотренных законодательством видов залога по критериям, позволяющим избрать тот или иной вид залога как наиболее эффективный с точки зрения интересов кредитора;
- выявление тенденций развития залогового законодательства;
- на основе изучения вопросов теории залогового права и действующего законодательства проведение анализа правоприменительной практики, касающейся вопросов заключения договора о залоге, обращения взыскания и реализации заложенного имущества;
- освоение юридического инструментария в области залогового права.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю)

В результате изучения дисциплины обучающийся должен:

- **знать** основы правового регулирования залоговых правоотношений в Российской Федерации;
- **уметь** квалифицировать факты и обстоятельства, имеющие юридическое значение, реализовывать нормы материального и процессуального права;
- **владеть** навыками подготовки документов, необходимых при оформлении залоговых правоотношений.

Учебная программа дисциплины построена системно и последовательно, что позволяет максимально полноценно освоить все темы учебного курса.

Выпускник должен обладать следующими **общекультурными компетенциями (ОК)**:

- осознавать социальную значимость своей будущей профессии, обладать достаточным уровнем профессионального правосознания (ОК-1);
- добросовестно исполнять профессиональные обязанности, соблюдать принципы этики юриста (ОК-2);
- владеть культурой мышления, способностью к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения (ОК-3);
- уметь логически верно, аргументировано и ясно строить устную и письменную речь (ОК-4);
- обладать культурой поведения, готовностью к кооперации с коллегами, работе в коллективе (ОК-5);
- стремиться к саморазвитию, повышению своей квалификации и мастерства (ОК-7);
- владеть основными методами, способами и средствами получения, хранения, переработки информации, иметь навыки работы с компьютером как средством управления информацией (ОК-11);
- уметь работать с информацией в глобальных компьютерных сетях (ОК-12).

Выпускник должен обладать также следующими **профессиональными компетенциями (ПК)**:

– *в нормотворческой деятельности:*

- способностью участвовать в разработке нормативно-правовых актов в соответствии с профилем своей профессиональной деятельности (ПК-1);

– *в правоприменительной деятельности:*

- способностью осуществлять профессиональную деятельность на основе развитого правосознания, правового мышления и правовой культуры (ПК-2);
- способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом (ПК-4);
- способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности (ПК-5);
- способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6);
- владеть навыками подготовки юридических документов (ПК-7);
- *в правоохранительной деятельности:*
- готовностью к выполнению должностных обязанностей по обеспечению законности и правопорядка, безопасности личности, общества, государства (ПК-8);
- способностью осуществлять предупреждение правонарушений, выявлять и устранять причины и условия, способствующие их совершению (ПК-11);
- способностью правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации (ПК-13);
- *в экспертно-консультационной деятельности:*
- готовностью принимать участие в проведении юридической экспертизы проектов нормативных правовых актов, в том числе в целях выявления в них положений, способствующих созданию условий для проявления коррупции (ПК-14);
- способностью толковать различные правовые акты (ПК-15);
- способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16);
- *в педагогической деятельности:*
- способностью преподавать правовые дисциплины на необходимом теоретическом и методическом уровне (ПК-17).

3. Место дисциплины (модуля) в структуре образовательной программы

Дисциплина «Залоговое право» входит в профессиональный цикл, вариативную часть (дисциплины по выбору обучающихся). В рамках курса предполагается углубленное изучение вопросов, связанных с использованием залога в гражданском обороте. Залоговое право традиционно рассматривается в качестве одного из институтов гражданского права. С учетом этого «Залоговое право» как учебная дисциплина тесным образом связано с курсом дисциплины «Гражданское право».

Курс «Залоговое право» связан также с теорией государства и права, так как опирается на положения о правоотношении, о правовых средствах и их роли в механизме правового регулирования и др. Взаимосвязь залогового права с рядом отраслевых дисциплин: банковским, таможенным, налоговым, земельным правом и другими – обусловлена использованием залога как способа обеспечения обязательств за рамками гражданско-правовой сферы. Изучение вопросов обращения взыскания на заложенное имущество и его реализации делает необходимым рассмотрение в рамках курса «Залоговое право» вопросов гражданского и арбитражного процесса, что обуславливает связь с соответствующими учебными дисциплинами.

4. Объем дисциплины (модуля) в часах и зачетных единицах

Структура и содержание учебной дисциплины (модуля) (применительно к очной форме обучения)

Объем дисциплины «Залоговое право» составляет 3 зачетные единицы, или 108 академических часов, из них выделяется на контактную работу обучающихся с преподавателем 54 часа и на самостоятельную работу 54 часа.

№ п/п	Наименование тем и разделов	Всего часов	Аудиторные занятия (час.), в том числе:		Самостоя- тельная работа
			лекции	практи- ческие занятия	
1.	Понятие и значение залога как способа обеспечения исполнения обязательств.	11	1	4	6
2.	Место залога в системе гражданско-правовых способов обеспечения обязательств.	7	1	2	4
3.	Виды залога по законодательству РФ. Общая характеристика.	9	1	4	4
4.	Ипотека и ипотечное кредитование.	11	1	4	6
5.	Основания возникновения залога. Договор о залоге.	10	2	4	4
6.	Права и обязанности сторон залогового правоотношения.	12	2	4	6
7.	Защита залогодержателем своих прав на предмет залога.	10	2	4	4

8.	Обращение взыскания и реализация заложенного имущества.	12	2	4	6
9.	Прекращение залога.	14	2	4	8
10.	Юридические гарантии прав сторон при залоге. Злоупотребление правом в сфере залоговых отношений.	12	2	4	6
	Итого (часов)	108	16	38	54
	Итого (зачетных единиц)	3			

5. Содержание дисциплины (модуля)

Темы и их краткое содержание

Тема № 1. Понятие и значение залога как способа обеспечения исполнения обязательств

Основные исторические формы залога (фидуция, пигнус, ипотека), их сущность и отличительные признаки.

Правовая природа залога: основные концепции относительно правовой природы залога. Характеристика залога с точки зрения критериев разграничения вещных и обязательственных правоотношений.

Источники залогового права. Общая характеристика.

Взаимосвязь и взаимообусловленность залогового правоотношения и основного обязательства. Закрепление в законодательстве акцессорного характера залогового правоотношения. Относительная самостоятельность залогового правоотношения и ее проявления. Формы фидуциарного обеспечения обязательств.

Требования, обеспечиваемые залогом, и их объем.

Предмет залога. Виды имущества, которые не могут являться предметом залога. Имущество, на которое распространяется право залога (принадлежности, плоды, доходы). Будущее имущество как предмет залога.

Лица, участвующие в залоге. Правомочия залогодателя на предмет залога. Последствия залога чужого имущества.

Основные принципы залогового права, их закрепление в законодательстве. Отступления от принципов залогового права.

Тема № 2. Место залога в системе гражданско-правовых способов обеспечения исполнения обязательств

Общая характеристика гражданско-правовых способов обеспечения обязательств.

Основные отличия залога от неустойки, задатка, поручительства, банковской гарантии. Соотношение залога и удержания.

Способы обеспечения обязательств, не предусмотренные законодательством. Вопрос о допустимости использования «фидуциарного залога».

Критерии выбора кредитором наиболее эффективного способа обеспечения обязательств.

Тема № 3. Виды залога по законодательству РФ. Общая характеристика

Основные виды залога по законодательству РФ. Проблема критерия разграничения залога на виды.

Залог с передачей имущества залогодержателю (заклад). Особенности залога вещей в ломбарде.

Залог с оставлением имущества у залогодержателя. Проблемы, порождаемые обременением данным видом залога движимого имущества.

Особенности залога товаров в обороте и переработке.

Залог прав: понятие, источники, предмет. Особенности залога права аренды движимого и недвижимого имущества.

Особенности залога ценных бумаг, вытекающие из двойственной природы ценной бумаги (право на бумагу, право из бумаги).

Специфика использования залога в банковской сфере, таможенными органами.

Тема № 4. Ипотека и ипотечное кредитование

История возникновения ипотеки. Понятие ипотеки в широком и узком смыслах.

Ипотечное кредитование. Американская двухуровневая модель ипотечного кредитования. Европейская одноуровневая модель ипотечного кредитования. Организация ипотечного кредитования в дореволюционной России.

Ипотека как залог недвижимости.

Нормативно-правовая регламентация ипотеки.

Предмет ипотеки. Соотношение залога земельного участка с судьбой находящихся на нем строений.

Основания возникновения ипотеки. Договор об ипотеке и закладная. Осуществление и передача прав по закладной. Залог закладной.

Особенности ипотеки земельных участков, предприятий, зданий, сооружений, жилых домов и квартир.

Использование конструкции ипотеки при долевом участии в строительстве.

Тема № 5. Основания возникновения залога

Понятие и виды оснований возникновения залога.

Установление залога на основании закона.

Договор о залоге, его форма и регистрация. Момент возникновения права залога при различных видах залога.

Содержание договора о залоге. Условие о предмете залога, особенности описания предмета залога при ипотеке. Значение условия об оценке предмета залога.

Особенности содержания договора о залоге отдельных разновидностей: залога товаров в обороте, залога прав, ипотеки.

Тема № 6. Права и обязанности субъектов залогового правоотношения

Общая характеристика прав и обязанностей субъектов залогового правоотношения.

Порядок исполнения сторонами обязанностей по содержанию и сохранности заложенного имущества.

Риск случайной гибели или повреждения заложенного имущества. Последствия утраты или повреждения заложенного имущества. Замена и восстановление предмета залога.

Порядок осуществления сторонами прав пользования и распоряжения предметом залога. Целесообразность ограничения правомочий залогодателя по распоряжению предметом залога. Последствия нарушения залогодателем правил об отчуждении заложенного имущества.

Последующий залог: порядок его установления и последствия.

Уступка прав по договору о залоге. Перевод долга по обязательству, обеспеченному залогом.

Тема № 7. Защита залогодержателем своих прав на предмет залога

Общая характеристика способов защиты залогодержателем своих прав на предмет залога.

Защита залогодержателем своих прав на предмет залога в случае предъявления к залогодателю другими лицами требований о признании за ними права собственности или иных прав на заложенное имущество и о его истребовании. Защита залогодержателем своих прав на предмет залога в случае незаконного владения и пользования им третьими лицами. Защита

залогодержателем своих прав на заложенное имущество в случае неправомерного распоряжения залогодателем предметом залога. Защита залогодержателем своих прав на предмет залога в случае принудительного изъятия заложенного имущества. Способы защиты в случае обращения взыскания на него по обязательствам третьих лиц.

Тема № 8. Обращение взыскания и реализация заложенного имущества

Обращение взыскания и реализация заложенного имущества как стадия залогового правоотношения.

Основания обращения взыскания на заложенное имущество. Неисполнение и ненадлежащее исполнение основного обязательства как основания для обращения взыскания. Случаи досрочного обращения взыскания на заложенное имущество.

Судебный и внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество.

Реализация заложенного имущества и иные способы удовлетворения требований залогодержателя: общая характеристика. Способы удовлетворения требований залогодержателя в зависимости от порядка обращения взыскания. Торги и их виды, производные от торгов способы удовлетворения требований залогодержателя. Комиссионный порядок реализации заложенного имущества. Приобретение залогодержателем заложенного имущества как способ удовлетворения требований залогодержателя. Прекращение взыскания на заложенное имущество.

Распределение вырученных от реализации заложенного имущества сумм. Практические проблемы реализации преимущественного порядка удовлетворения требований, обеспеченных залогом.

Особенности удовлетворения требований, обеспеченных залогом, в случае ликвидации юридического лица и при банкротстве. Отступление от принципа специальности и порождаемые этим проблемы.

Особенности обращения взыскания на заложенный жилой дом или квартиру.

Тема № 9. Прекращение залога

Основания прекращения залога и их классификация. Последствия прекращения залога.

Прекращение основного обязательства как основание прекращения залога. Изменение основного обязательства и его влияние на судьбу залога. Прекращение залога по требованию залогодателя как санкция в связи с неисполнением обязательств залогодержателем. Прекращение залога в случае гибели заложенной вещи или прекращения заложенного права.

Продажа с публичных торгов заложенного имущества как основание прекращения залога. Судьба залогового правоотношения в случае отказа в

удовлетворении требования об обращении взыскания на предмет залога. Прекращение залога в случае невозможности реализации заложенного имущества. Оставление заложенного имущества залогодержателем за собой.

Иные основания прекращения залога. Последствия принудительного изъятия заложенного имущества: движимого и недвижимого.

Обязанности сторон при прекращении залога.

Тема № 10. Юридические гарантии имущественных прав сторон при залоге. Злоупотребление правом в сфере залоговых отношений

Общая характеристика юридических гарантий имущественных прав сторон при залоге. Юридические гарантии имущественных прав залогодержателя. Право следования как гарантия имущественных прав залогодержателя: содержание и пределы. Предоставление залогодержателю мер абсолютной защиты в отношении предмета залога, преимущественный порядок удовлетворения требований, обеспеченных залогом, как гарантии прав залогодержателя. Юридические гарантии имущественных прав залогодателя.

Злоупотребление правом в сфере залоговых отношений. Понятие злоупотребления правом и его формы. Предпосылки злоупотребления залоговым правом. Основные способы злоупотребления залоговым правом.

6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

Самостоятельная работа обучающихся осуществляется на протяжении изучения всей дисциплины «Залоговое право» в соответствии с утвержденной в учебном плане трудоемкостью.

Внеаудиторная самостоятельная работа проводится в виде:

- подготовки к аудиторным занятиям; работа с библиотечным фондом, электронными справочными системами;
- изучения литературы и нормативно-правовых актов при подготовке к практическим занятиям;
- самостоятельного изучения отдельных вопросов и тем дисциплины;
- подготовки курсовой и контрольных работ и других заданий, предусмотренных учебным планом и графиком учебного процесса.

Контроль самостоятельной работы проводится периодически при освоении соответствующей темы. Формы контроля со стороны преподавателя: проверка или устная защита выполненной работы, тестирование, проведение коллоквиума и др.

Аудиторная (контролируемая) самостоятельная работа обучающихся определяется учебным планом и представляет собой выполнение различных заданий в аудитории под руководством преподавателя.

Для организации самостоятельной работы обучающихся рекомендуется использовать Справочные правовые системы «Гарант», «Консультант Плюс», «Кодекс» и другие электронные ресурсы, а также электронные учебники и учебные пособия.

Перечень вопросов для самостоятельной работы

1. История залогового права в дореволюционной России.
2. Принцип специальности залога. Его законодательное закрепление. Отступление от принципа специальности.
3. Принцип старшинства. Его законодательное закрепление. Случаи отступления от него.
4. Принцип гласности и проблемы его реализации.
5. Акцессорность залога и ее закрепление в законодательстве.
6. Залог и удержание. Сравнительная характеристика.
7. Залог и фидуциарные способы обеспечения обязательств.
8. Критерии разграничения залога на виды.
9. Основные виды залога по законодательству РФ.
10. Понятие ипотеки в историческом аспекте.
11. Отступления от принципов залогового права при залоге товаров в обороте и переработке.
12. Залог ценных бумаг.
13. Использование залога в банковской сфере.
14. Использование залога таможенными органами.
15. Залог права аренды недвижимого имущества.
16. Акты, регулирующие ипотечные отношения, и их иерархия.
17. Организационно-правовые формы ипотечного кредитования.
18. Закладная как вид ценной бумаги.
19. Залог закладной.
20. Имущественные права как предмет залога.
21. Установление залога на основании закона.
22. Содержание договора об ипотеке.
23. Содержание договора залога прав.
24. Содержание договора о залоге товаров в обороте.
25. Момент возникновения права залога.
26. Пользование и распоряжение заложенным имуществом при ипотеке.
27. Пользование и распоряжение заложенным движимым имуществом.
28. Последующий залог.
29. Право следования как гарантия прав залогодержателя на предмет залога.
30. Прекращение залогового права.

31. Последствия принудительного изъятия заложенного имущества (движимого и недвижимого).
32. Злоупотребление залоговым правом.

7. Оценочные средства для промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине (модулю)

По окончании изучения дисциплины в целом проводится зачет.

Критерии оценки «зачтено» и «не зачтено»

Ответ студента на зачете оценивается одной из следующих оценок: «зачтено» и «не зачтено», которые выставляются по следующим критериям.

Оценки «зачтено» заслуживает студент, обнаруживший всестороннее, систематическое и глубокое знание учебного и нормативного материала, умеющий свободно выполнять задания, предусмотренные программой, усвоивший основную и знакомый с дополнительной литературой, рекомендованной кафедрой.

Также оценка «зачтено» выставляется студентам, обнаружившим полное знание учебного материала, успешно выполняющим предусмотренные в программе задания, усвоившим основную литературу, рекомендованную кафедрой, демонстрирующие систематический характер знаний по дисциплине и способные к их самостоятельному пополнению и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности.

Наконец, оценкой «зачтено» оцениваются ответы студентов, показавших знание основного учебного материала в объеме, необходимом для дальнейшей учебы и в предстоящей работе по профессии, справляющихся с выполнением заданий, предусмотренных программой, но допустившим погрешности в ответе на экзамене и при выполнении контрольных заданий, не носящие принципиального характера, когда установлено, что студент обладает необходимыми знаниями для последующего устранения указанных погрешностей под руководством преподавателя.

Оценка «не зачтено» выставляется студентам, обнаружившим пробелы в знаниях основного учебного материала, допускающим принципиальные ошибки в выполнении предусмотренных программой заданий. Такой оценки заслуживают ответы студентов, носящие несистематизированный, отрывочный, поверхностный характер, когда студент не понимает существа излагаемых им вопросов, что свидетельствует о том, что студент не может дальше продолжать обучение или приступить к профессиональной деятельности без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

Примерная тематика курсовых работ

1. Залог как способ обеспечения исполнения обязательств.
2. Правовая природа залогового правоотношения.
3. Принцип специальности залогового права.
4. Проблема соблюдения принципа гласности залогового обременения при залоге движимого имущества.
5. Право следования при залоге.
6. Ипотека как вид залога.
7. Закладная как ценная бумага.
8. Залог движимого имущества по законодательству РФ.
9. Залог ценных бумаг.
10. Имущественные права как предмет залога.
11. Залог земельных участков.
12. Предприятие как предмет залога.
13. Договор залога: форма, содержание, порядок заключения.
14. Возникновение залога на основании закона.
15. Права и обязанности сторон по договору залога.
16. Распоряжение заложенным имуществом.
17. Судебный и внесудебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
18. Реализация заложенного имущества и иные способы удовлетворения требований залогодержателя.
19. Прекращение залога.

Примерный перечень вопросов к зачету

1. Понятие залога и его место в системе иных способов обеспечения обязательств.
2. Основные исторические формы залога.
3. Правовая природа залогового правоотношения.
4. Основные принципы залогового права.
5. Акцессорность как признак залогового права.
6. Требования, обеспечиваемые залогом, их объем.
7. Предмет залога.
8. Лица, участвующие в залоговом правоотношении. Последствия залога чужого имущества.
9. Виды залога: общая характеристика. Момент возникновения залогового права при различных видах залога.
10. Ипотека: понятие, источники, предмет, права и обязанности сторон.
11. Особенности ипотеки земельных участков.
12. Особенности ипотеки предприятий, зданий, сооружений.
13. Особенности ипотеки жилых домов и квартир.
14. Заклад.

15. Особенности залога вещей в ломбарде.
16. Залог прав.
17. Особенности залога ценных бумаг.
18. Залог товаров в обороте.
19. Основания возникновения залога. «Законный» залог.
20. Договор о залоге, его форма, государственная регистрация, содержание.
21. Закладная.
22. Права и обязанности сторон по обеспечению сохранности заложенного имущества.
23. Риск случайной гибели или повреждения заложенного имущества. Последствия его утраты или повреждения. Замена и восстановление предмета залога.
24. Пользование и распоряжение предметом залога.
25. Последующий залог.
26. Меры абсолютно-правовой защиты, предоставляемые залогодержателю.
27. Право следования при залоге.
28. Уступка прав по договору о залоге. Перевод долга по обязательству, обеспеченному залогом.
29. Основания обращения взыскания на заложенное имущество.
30. Судебный порядок обращения взыскания на заложенное имущество.
31. Внесудебный порядок обращения взыскания на имущество.
32. Реализация заложенного имущества на торгах.
33. Комиссионный порядок реализации заложенного имущества.
34. Приобретение залогодержателем заложенного имущества в собственность как способ удовлетворения его требований.
35. Распределение вырученных от реализации заложенного имущества сумм. Очередность удовлетворения требований залогодержателя.
36. Особенности порядка удовлетворения требований залогодержателя при ликвидации юридического лица и банкротстве.
37. Прекращение залога.
38. Последствия принудительного изъятия заложенного имущества (движимого и недвижимого).
39. Юридические гарантии имущественных прав сторон при залоге.

Примерная тематика выпускных квалификационных работ

1. Место залога в системе гражданско-правовых способов обеспечения обязательств.
2. Принципы залогового права.
3. Ипотека как вид залога по законодательству РФ.
4. Особенности залога ценных бумаг.
5. Залог прав по законодательству РФ.
6. Залог движимого имущества по законодательству РФ.
7. Залог товаров в обороте как вид залога.

8. Проблемы правового регулирования залога с оставлением движимого имущества у залогодателя по законодательству РФ.
9. Гражданско-правовые способы защиты залогодержателем своих прав на предмет залога.
10. Право следования при залоге: содержание и пределы.
11. Обращение взыскания и реализация заложенного имущества как стадия залогового правоотношения.
12. Правовые проблемы реализации заложенного имущества.
13. Комиссионный порядок реализации заложенного имущества.
14. Удовлетворение требований залогодержателя при банкротстве.
15. Прекращение залога.
16. Юридические гарантии имущественных прав сторон при залоге.
17. Злоупотребление правом в сфере залоговых отношений.

8. Основная и дополнительная литература

1. Нормативные правовые акты

(используются в редакции по состоянию на момент изучения дисциплины)

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) № 51-ФЗ от 30 нояб. 1994: принят Гос. Думой 21 окт. 1994 г.: с изм. и доп. на 27 дек. 2009 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1994. – № 32. – Ст. 3301.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) № 14-ФЗ от 26 янв. 1996 г.: принят Гос. Думой 22 дек. 1995 г.: с изм. и доп. на 17 июля 2009 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 5. – Ст. 410.
3. Об ипотеке (залоге недвижимости): федер. закон № 102-ФЗ от 16 июля 1998 г.: принят Гос. Думой 24 июня 1997 г.: с изм. и доп. на 17 июля 2009 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1998. – № 29. – Ст. 3400.
4. О залоге: закон Российской Федерации № 2872-1 от 29 мая 1992 г.: с изм. и доп. 30 дек. 2008 г. // Ведомости Совета народных депутатов и Верховного Совета РФ. – 1992. – № 23. – Ст. 1239.
5. Об ипотечных ценных бумагах: федер. закон № 152-ФЗ от 11 нояб. 2003 г.: принят Гос. Думой 14 окт. 2003 г.: с изм. и доп. на 27 июля 2006 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 46. – Ч. 2. – Ст. 4448.
6. Земельный кодекс Российской Федерации № 136-ФЗ от 25 окт. 2001 г.: принят Гос. Думой 28 сент. 2001 г.: с изм. и доп. на 27 дек. 2009 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2001. – № 44. – Ст. 4147.

7. Жилищный кодекс Российской Федерации № 188-ФЗ от 29 дек. 2004 г.: принят Гос. Думой 22 дек. 2004 г.: с изм. и доп. на 17 дек. 2009 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2005. – № 1. – Ч. 1. – Ст. 14.
8. О сельскохозяйственной кооперации: федер. закон № 193-ФЗ от 8 дек. 1995 г.: принят Гос. Думой 15 нояб. 1995 г.: с изм. и доп. от 19 июля 2009 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1995. – № 50. – Ст. 4870.
9. Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации: федер. закон № 214-ФЗ от 30 дек. 2004 г.: принят Гос. Думой 22 дек. 2004 г.: с изм. и доп. на 17 июля 2009 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2005. – № 1. – Ч. 1. – Ст. 40.
10. О ломбардах: федер. закон № 196-ФЗ от 19 июля 2007: принят Гос. Думой 14 сент. 2007 г.: с изм. и доп. 2 нояб. 2007 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2007. – № 31. – Ст. 3992 – 4849.
11. Об исполнительном производстве: федер. закон № 229-ФЗ от 2 окт. 2007 г.: принят Гос. Думой 14 сент. 2007 г.: с изм. и доп. на 17 дек. 2009 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2007. – № 41. – Ст. 4849.
12. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: федер. закон № 122-ФЗ от 21 июля 1997: принят Гос. Думой 17 июня 1997 г.: с изм. и доп. на 27 дек. 2009 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1997. – № 30. – Ст. 3594.
13. О несостоятельности (банкротстве): федер. закон № 127-ФЗ от 26 окт. 2002 г.: принят Гос. Думой 27 сент. 2002 г.: с изм. и доп. на 27 дек. 2009 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. – № 43. – Ст. 4190.
14. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации № 138-ФЗ от 14 нояб. 2002 г.: принят Гос. Думой 23 окт. 2002 г.: с изм. и доп. на 11 февр. 2010 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. – № 46. – Ст. 4532.
15. Об обществах с ограниченной ответственностью: федер. закон № 14-ФЗ от 8 февр. 1998 г.: принят Гос. Думой 14 янв. 1998 г.: с изм. и доп. от 27 дек. 2009 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1998. – № 7. – Ст. 785.
16. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть 1) № 146-ФЗ от 31 июля 1998 г.: принят Гос. Думой 16 июля 1998 г.: с изм. и доп. на 29 дек. 2009 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1998. – № 31. – Ст. 3824.
17. О присоединении Российской Федерации к международной Конвенции о международных залогах и ипотеках 1993 г.: федер. закон № 184-ФЗ от 17 дек. 1998 г.: принят Гос. Думой 13 нояб. 1998 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1998. – № 51. – Ст. 6266.

18. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации: одобрена решением Совета при Президенте РФ по кодификации и совершенствованию гражданского законодательства от 7 окт. 2009 г. // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2009. – № 11.
19. Таможенный кодекс Российской Федерации № 61-ФЗ от 28 мая 2003 г.: принят Гос. Думой 25 апр. 2003 г.: с изм. и доп. на 28 нояб. 2009 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 22. – Ст. 2066.
20. Кодекс торгового мореплавания Российской Федерации № 81-ФЗ от 30 апр. 1999 г.: принят Гос. Думой 31 марта 1999 г.: с изм. и доп. на 18 июля 2009 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1999. – № 18. – Ст. 2207.
21. О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации: постановление Правительства Российской Федерации № 28 от 11 янв. 2000 г.: с изм. и доп. на 8 мая 2002 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2000. – № 3. – Ст. 278.
22. Об использовании залога таможенными органами: приказ Государственного таможенного комитета Российской Федерации № 71 от 22 февр. 1994 г. // Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств. – 1994. – № 7.
23. О методике работы с договорами залога: письмо Государственного таможенного комитета Российской Федерации № 01-06/24287 от 6 июня 2003 г.: в ред. приказа ФТС РФ № 229 от 3 нояб. 2004 г. // Таможенные вести. – 2003. – № 9.
24. Об утверждении Временного положения о согласовании залоговых сделок: распоряжение Госкомимущества Российской Федерации № 890-р от 21 апр. 1994 г. // Бюллетень нормативных актов министерств и ведомств. – 1994. – № 12.
25. О порядке предоставления Банком России кредитным организациям кредитов, обеспеченных залогом (блокировкой) ценных бумаг: положение: утверждено Центральным Банком Российской Федерации № 236-п 4 авг. 2003 г.: в ред. № 2017-У от 4 июня 2008 г.: зарегистрировано в Минюсте ПФ 29 авг. 2003 г. № 5033 // Вестник Банка России. – 2003. – № 62.
26. Об особенностях учета в системе ведения реестра залога именных эмиссионных ценных бумаг и внесения в систему ведения реестра изменений, касающихся перехода прав на заложенные именные ценные бумаги: постановление ФКЦБ Российской Федерации № 13/пс от 22 апр. 2002 г.: зарегистрировано в Минюсте РФ 10 июня 2002 г. № 3509: в редакции № 03-30/пс от 18 июня 2003 г. // Российская газета. – 2002. – 19 июня (№ 108).
27. Правила регистрации залога тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин и прицепов к ним, регистрируемых органами государственного надзора за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники: утверждены Первым заместителем министра

сельского хозяйства и продовольствия РФ 29 сент. 1995 г. // Российские вести. – 1996. – 25 янв. (№ 15).

28. Методические рекомендации по применению профессиональными участниками рынка ценных бумаг Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)»: утверждены ФКЦБ Российской Федерации № 195-Р от 26 февр. 1999 г. // Вестник Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг. – 1999. – № 2 (26 февр.).

2. Материалы судебной практики

1. Определение Конституционного Суда РФ от 15 апр. 2008 по делу № 323-О-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Трофименко Сергея Викторовича на нарушение его конституционных прав положениями пункта 1 статьи 302, пункта 1 статьи 347 и пункта 1 статьи 353 Гражданского кодекса Российской Федерации» // СПС Консультант Плюс.

3. Определение Конституционного Суда РФ от 15 апр. 2008 по делу № 319-О-О «Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданина Угадчикова Анатолия Леонтьевича на нарушение его конституционных прав статьями 302, 349 и 353 Гражданского кодекса Российской Федерации» // СПС Консультант Плюс.

4. О некоторых вопросах применения законодательства о залоге: постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ № 10 от 17 февраля 2011 г. // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. – 2011. – № 3.

5. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: постановление Пленумов Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 6/8 от 1 июля 1996 г. // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 1996. – № 9.

6. О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с обращением векселей: постановление Пленумов Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 33/14 от 4 дек. 2000 г. // Российская газета. – 2001. – 13 янв. – № 7-8.

7. О некоторых вопросах практики применения положений законодательства о сделках с заинтересованностью: постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 40 от 20 июня 2007 г. // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2007. – № 8.

8. О некоторых вопросах, возникших в связи с введением в действие части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации: постановление Пленумов Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного суда Российской Федерации № 5/29 от 26 марта 2009 г. // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2009. – № 6.

9. О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя: постановление Пленума ВАС РФ № 58 от 23 июля 2009 г. // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2009. – № 9.
10. Обзор практики рассмотрения споров, связанных с применением арбитражными судами норм Гражданского кодекса Российской Федерации о залоге: информационное письмо Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 26 от 15 янв. 1998 г. // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 1998. – № 3.
11. О федеральном законе «Об ипотеке (залоге недвижимости)»: информационное письмо Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №С5-7/У3-694 от 9 сент. 1998 г. // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 1998. – № 11.
12. Обзор практики разрешения споров, связанных с применением норм о договоре о залоге и иных обеспечительных сделках с ценными бумагами: информационное письмо Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 67 от 21 янв. 2002 г. // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2002. – № 3.
13. Обзор практики разрешения споров, связанных с договором об ипотеке: информационное письмо Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 90 от 28 янв. 2005 г. // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2005. – № 4.

3. Основная литература

1. Брагинский М. И. Договорное право: Общие положения / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – М.: Статут, 1998. – 682 с.
2. Брагинский М. И. Договорное право. Договоры о займе, банковском кредите и факторинге. Договоры, направленные на создание коллективных образований / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – М.: Статут, 2006. – 736 с.
3. Гонгало Б. М. Учение об обеспечении обязательств / Б. М. Гонгало. – М.: Статут, 2002. – 222 с.
4. Гражданское право: учебник: в 3 т. / Н. Д. Егоров [и др.]; отв. ред. А. П. Сергеев. – 6-е изд., перераб. и доп. – М.: ТК Велби: Проспект, 2005. – Т.1. – 776 с.
5. Гражданское право: в 4 т.: учебник / под ред. Е. А. Суханова. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Волтерс Клувер, 2008. – Т. 3. Обязательственное право. – 380 с.
6. Комментарий к Гражданскому кодексу Российской Федерации. Части первая, вторая, третья, четвертая (постат.) / С. С. Алексеев [и др.]; под ред. С. А. Степанова. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Проспект; Екатеринбург: Институт частного права, 2009. – 1504 с.

7. Комментарий к Федеральному закону «Об ипотеке (залоге недвижимости)» / В. С. Буров [и др.]; под общ. ред. И. Д. Грачева. – М.: НОРМА-ИНФРА, 1999. – 348 с.
8. Зюзин В. А. Комментарии к Федеральному закону «Об ипотеке (залоге недвижимости)» / В. А. Зюзин, А. Н. Королев. – М.: Юстицинформ, 2008. – 304 с.
9. Актуальные проблемы частного права: сборник статей к юбилею Павла Владимировича Крашенинникова: Москва - Екатеринбург, 21 июня 2014 г. / В.В. Витрянский, С.Ю. Головина, Б.М. Гонгало и др.; отв. ред. Б.М. Гонгало, В.С. Ем. М.: Статут, 2014. - 272 с.
10. Бевзенко Р.С. Добросовестность залогодержателя как основание приобретения права залога // Вестник ВАС РФ. 2012. N 8. С. 6 – 29.
11. Мочалова В.А. Гражданско-правовые вопросы обращения взыскания на заложенное недвижимое имущество: научно-практическое пособие. М.: Юстицинформ, 2013. 224 с.

4. Дополнительная литература

1. Агарков М. М. Основы банковского права. Учение о ценных бумагах. Научное исследование: курс лекций / М. М. Агарков. – 2-е изд. – М.: БЕК, 1994. – 350 с.
2. Алешина Е. А. Работа с залоговым обеспечением по кредитным договорам российских коммерческих банков / Е. А. Алешина // Банковское кредитование. – 2011. – № 4.
3. Беленький В. Н. Ипотека: проблемы и решения / В. Н. Беленький // Финансовый бизнес. – 2011. – № 8.
4. Белов В. А. Залоговые правоотношения: содержание и юридическая природа / В. А. Белов // Законодательство. – 2011. – № 11.
5. Богатырев Ф. О. О сущности залога имущественных прав / Ф. О. Богатырев // Журнал российского права. – 2011. – № 4.
6. Богатырев Ф.О. Проблемы залога прав / Ф. О. Богатырев // Хозяйство и право. – 2010. – № 7.
7. Будилов В. М. Залоговое право России и ФРГ / В. М. Будилов. – СПб.: Фарватер, 1993. – 152 с.
- 8.
9. Вишневский А. А. Залоговое право / А. А. Вишневский. – М.: БЕК, 1995. – 179 с.
10. Головцова С. А. Залог недвижимости / С. А. Головцева // Законодательство. – 2010. – № 7.
11. Голошев В. Г. Залог как способ обеспечения кредитных обязательств / В. Г. Голошев // Нотариус. – 2011. – № 4.
12. Завидов Б. Д. Анализ залогов / Б. Д. Завидов. – М.: ПРИОР, 1999. – 112 с.

13. Завидов Б. Д. Комментарий к Федеральному закону Российской Федерации «Об ипотеке (залоге недвижимости)» / Б. Д. Завидов. – М.: ПРИОР, 1998. – 160 с.
14. Захарова Н. Н. Комментарий к Федеральному закону «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (постат.) / Н. Н. Захарова. – М.: Юрайт, 1999 – 189 с.
15. Законы гражданские с разъяснениями Правительствующего Сената и комментариями русских юристов: кн. 4 / сост. И. М. Тютрюмов. – М.: Статут, 2004. – 635 с.
16. Кассо Л. А. Понятие о залоге в современном праве / Л. А. Кассо. – М.: Статут, 1999. – 284 с.
17. Кастальский В. Н. Залог исключительных прав / В. Н. Кастальский. – М.: Статут, 2008.
18. Липавский В. Б. Правовое регулирование морского залога / В. Б. Липавский. – М.: Юрист, 2006.
19. Ломакин Д. В. Спорные вопросы залога ценных бумаг / Д. В. Ломакин // Законодательство. – 2009. – № 4.
20. Маковская А. А. Залог денег и ценных бумаг / А. А. Маковская. – М.: Статут, 2000. – 287 с.
21. Мейер Д. И. Русское гражданское право: в 2 ч. / Д. И. Мейер. – 8-е изд., испр. и доп., 1902 г. – М.: Статут, 1997. – Ч. 2. – 455 с.
22. Победоносцев К. П. Курс гражданского права. Первая часть: Вотчинные права / К. П. Победоносцев. – М.: Статут, 2002. – 800 с.
23. Покровский И. А. Основные проблемы гражданского права / И. А. Покровский. – М.: Статут, 1998. – 363 с.
24. Правовые проблемы организации рынка ипотечного кредитования в России / под ред. В. С. Ема. – М.: Статут, 1999. – 256 с.
25. Свириденко О. Правовое регулирование залога и его реализация в банковском кредитовании / О. Свириденко // Хозяйство и право. – 2009. – № 7.
26. Севостьянов Ю. В. Влияние изменений кредитного обязательства на поручительство и залог / Ю. В. Севостьянов // Банковское кредитование. – 2011. – № 4.
27. Синайский В. И. Русское гражданское право / В. И. Синайский. – М.: Статут, 2002. – 638 с.
28. Скворцов В. В. Возможности повышения обеспечительной функции залога за счет изменения норм законодательства о залоге / В. В. Скворцов // Гражданин и право. – 2010. – № 1.
29. Скворцов В. В. Функции залога и их характеристики / В. В. Скворцов // Гражданин и право. – 2011. – № 11.
30. Терновская Е. Ипотека: проблемы, перспективы (желаемое и действительность) / Е. Терновская // Хозяйство и право. – 2011. – № 9.
31. Черных А. В. Залог недвижимости в российском праве / А. В. Черных. – М.: Юрид. фирма Легат, 1995. – 89 с.

32. Чжу Наьпин. Залог движимого имущества по законодательству России и Китая (сравнительно-правовой анализ) / Наьпин Чжу. – М.: Статут, 2004. – 190 с.
33. Шершеневич Г. Ф. Учебник русского гражданского права / Г. Ф. Шершеневич. – Изд. 1907 г. – М.: Фирма СПАРК, 1995. – 556 с.
34. Зикун И.И. Природа залогового права: сравнительно-правовой анализ // Закон. 2014. N 5. С. 161 - 170.
35. Алистархов В. Кредит под залог права аренды недвижимости: нюансы, вызывающие споры // Жилищное право. 2014. N 6. С. 7 - 17.
36. Сайфуллин Р.И. Осуществление права залога в ходе добровольной ликвидации юридического лица // Вестник ВАС РФ. 2014. N 1. С. 30 - 56.
37. Демьянченко Д.А. Сравнительно-правовое исследование регулирования залога исключительных прав в российском и зарубежном законодательстве // Международное публичное и частное право. 2013. N 4. С. 33 - 35.
38. Губарь А.С., Ильин О.Г. Оценка прав (требований), обеспеченных залогом банка // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. N 11. С. 69 - 71.
39. Клишина И.В. Заключение договора о залоге исключительного права на объекты интеллектуальной собственности // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2013. N 4. С. 94 - 106.
40. Заец А.Н. Соотношение материальных и процессуальных пределов гражданских прав кредиторов, требования которых обеспечены залогом имущества должника, в процедурах, применяемых в процессе по делу о банкротстве // Законодательство и экономика. 2013. N 10.
41. Рыбалов А.О. Присвоение предмета залога залогодержателем в современном российском праве // Закон. 2013. N 3. С. 44 - 50.
42. Жигачев А.В. О некоторых актуальных вопросах залога прав требований, вытекающих из договора участия в долевом строительстве // СПС КонсультантПлюс. 2012.
43. Лепехин И.А. История становления института залога недвижимости (ипотеки) в отечественном праве // История государства и права. 2012. N 23. С. 27 - 30.
44. Морякова М.А. Проблемы вынесения судебных решений, связанных с избранием меры пресечения в виде залога // Международное уголовное право и международная юстиция. 2014. N 3. С. 28 - 31.
45. Оськина И.Ю., Лупу А.А. Особенности залога имущественных прав через призму конструкции "право на право" // Юрист. 2012. N 6. С. 17 - 21.
46. Кайль А. Способы продажи заложенного имущества // Жилищное право. 2012. N 4. С. 21 - 37.

9. Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

Название ресурса	Электронный адрес ресурса	Содержание ресурса
Официальная Россия : Сервер органов государственной власти России	<u>http://www.gov.ru/</u>	<i>Президент Российской Федерации, федеральные и региональные органы исполнительной власти, Федеральное собрание РФ, органы судебной власти, Совет безопасности РФ, Генеральная Прокуратура РФ, Счетная палата. Конституция РФ. Каталог ценных объектов национального наследия РФ. Официальные информационные источники органов государственной власти Российской Федерации, официальные документы, законодательные акты.</i>
Президент России	<u>http://www.kremlin.ru/</u>	<i>Официальный сайт Президента Российской Федерации содержит полнотекстовую базу данных документов, подписанных главой государства. Архив речей и текстов выступлений. Рабочий график. Ежедневные сообщения пресс-службы. Сведения о структуре и деятельности пресс-службы, управлений Администрации Президента. Материалы международных саммитов</i>
Верховный Суд РФ	<u>http://www.supcourt.ru/</u>	<i>Сведения о Верховном Суде РФ: структура, устройство, положение, нормативные документы, судебная система и др. Постановления пленумов. Бюллетень Верховного Суда РФ. Списки дел, назначенных к рассмотрению в уголовной, гражданской и военной коллегиях.</i>
Высший Арбитражный Суд Российской Федерации	<u>http://www.arbitr.ru/</u>	<i>Об организационно-структурной системе АС. Новости арбитражной практики, законодательства в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, президиума Высшего Арбитражного Суда РФ. Законодательство об арбитражных судах. Информация о федеральных арбитражных судах субъектов и округов РФ, Высшем</i>

		<i>Арбитражном Суде РФ. Случаи из практики.</i>
Правительство Российской Федерации	<u>http://government.ru/</u>	<i>Информация о Председателе Правительства, его заместителях и членах Правительства Российской Федерации. Сведения о правовых основах деятельности Правительства, о министерствах и ведомствах (положения, адреса и телефоны, биографии руководителей). Информация пресс-центра. Программы, нормативные документы, электронные версии ведомственных изданий, интервью руководителей. Дайджест СМИ.</i>
Система общественной экспертизы законопроектов – «Открытое Правительство»	<u>http://zakon.government.ru/</u>	<i>Сведения о правовых основах деятельности Правительства, о министерствах и ведомствах (положения, адреса и телефоны, биографии руководителей). Информация пресс-центра. Программы, нормативные документы, электронные версии ведомственных изданий, интервью руководителей.</i>
Министерство юстиции Российской Федерации	<u>http://www.minjust.ru/</u>	<i>Правоохранительная деятельность, общественная безопасность, органы дознания.</i>
Федеральная служба судебных приставов	<u>http://www.fssprus.ru/</u>	<i>Исполнение судебных постановлений</i>
Министерство экономического развития Российской Федерации	<u>www.economy.gov.ru</u>	<i>Финансово-экономическое регулирование</i>
Федеральная служба по финансовому мониторингу	<u>http://www.fedsfm.ru/</u>	<i>Выявление криминальных денежных потоков. Борьба с легализацией преступных финансов.</i>
Федеральное агентство по государственным резервам	<u>www.rosreserv.ru</u>	<i>Правовое регулирование государственных резервов.</i>

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом	www.rosim.ru	Вопросы управления государственным имуществом.
ИНТЕРНЕТ-РЕСУРСЫ НАУЧНЫХ ЦЕНТРОВ		
Научный центр правовой информации при Министерстве юстиции РФ	http://www.scli.ru/	
Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации	http://www.izak.ru/	
Институт частного права	http://www.privatelaw.ru/	
Московская государственная юридическая академия им. О. Е. Кутафина	http://msal.ru/	
Российская академия правосудия	http://www.raj.ru/	
Российская правовая академия	http://rpa-mu.ru/	
Юридический институт Томского государственного университета	http://www.tsu.ru/content/education/faculties/jui/	
Юридический факультет Санкт-Петербургского государственного университета	http://law.spbu.ru/Home.aspx	
Центр изучения римского права (г. Москва)	http://law.ivanovo.ac.ru/rimcentr.html	
Центр изучения римского права Новосибирский филиал	http://dirittoromano.narod.ru/	
ПРАВОВЫЕ СИСТЕМЫ		
КАДИС	http://www.kadis.ru/	
Кодекс — справочно-правовая система	http://www.kodeks.ru/ <i>Банк данных по нормативно-правовой, нормативно-технической и специализированной информации</i>	
Консультант Плюс	http://www.consultant.ru/ <i>Крупнейшая сервисная сеть, работающая на российском рынке информационно-правовых услуг</i>	
КОНСЭКО-Пресс	http://www.conseco.ru/rus/index.html <i>Законы в схемах и таблицах</i>	
Правовое государство	http://jus.ru/ru <i>Сайт проекта "Правовая Россия" (совместный проект Российского</i>	

	<i>Союза Юристов, Российской Академии Юридических Наук, Межфракционного Депутатского Объединения "Юристы России", Молодежного Союза Юристов Российской Федерации)</i>
Библиотека Администрации Президента Российской Федерации	<u>http://lib.adm.gov.ru/</u>
Библиотека диссертаций	<u>http://www.disser.h10.ru/index.html</u>
Библиотека юридической литературы	<u>http://pravo.eup.ru/</u>
Клиническое юридическое образование	<u>http://www.lawclinic.ru/library.phtml?m=1</u>
Все о праве: электронная библиотека	<u>http://www.allpravo.ru/library/</u>
Юридическая научная библиотека издательства «Спарк»	<u>http://www.lawlibrary.ru/</u>
ЮристЛиб	<u>http://www.juristlib.ru/</u>
Гильдия российских адвокатов	<u>http://gra.ru/</u>
ЛегалПортал.Ру	<u>http://legalportal.ru/</u> <i>Информационно-правовой портал</i>
PRAVO.RU	<u>http://pravo.ru/</u> <i>Справочно-правовая система Российское законодательство и судебная практика в свободном доступе</i>
SecurityLab	<u>http://www.securitylab.ru/</u> <i>Информационный портал</i>
Все о недвижимости	<u>http://help-realty.ru/</u>
ЮРИДИЧЕСКИЕ СЛОВАРИ И ЭНЦИКЛОПЕДИИ	
Большая российская юридическая энциклопедия	<u>http://www.encyclopedia.ru/internet/bryue.html</u>
Юридический словарь	<u>http://www.jur-words.info/</u>
Юридический словарь	<u>http://www.allpravo.ru/law_dictionaries/</u>

ЭЛЕКТРОННЫЕ ИЗДАНИЯ ПО ЮРИСПРУДЕНЦИИ	
Академический юридический журнал	http://www.izpi.ru/index.php?option=com_content&task=view&id=28&Itemid=71
Вестник Российской правовой академии	http://rpa-mu.ru/izdaniya/vestnik/n
Вестник Саратовской государственной юридической академии	http://www.sgap.ru/show1.phtml?vestnik-arhiv
Вестник Омского университета. Серия: Право	http://www.omsu.omskreg.ru/vestnik/contents/a00-inst.html
Российский юридический журнал	http://www.ruzh.org/?q=node/4
ЗАРУБЕЖНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ ПО ПРАВУ	
Academic Lexis-Nexis	http://www.lexisnexis.com/ Ресурс Academic Lexis-Nexis предоставляет доступ к 29 тысячам источников (включая, полнотекстовые научные журналы) по БИЗНЕСУ, ЭКОНОМИКЕ и другим отраслям знаний
Политематическая реферативная база данных SCOPUS	http://www.scopus.com/ SCOPUS - мультидисциплинарная реферативная база (без полных текстов), включает в себя рефераты более 28 млн. статей из более, чем 15,000 журналов (52% из них европейские) 4 000 издательств, более 300 российских журналов на английском языке.
Реферативная база данных Web of Science	http://sub3.webofknowledge.com/ База данных по научному цитированию Web of Science Института научной информации (Institute of Scientific Information - ISI) (владелец компания Thomson Scientific). Web of Science включает:- "Science Citation Index Expanded" - библиографические данные, авторские аннотации и списки цитируемой литературы статей из более 5900 естественнонаучных, технических и медицинских журналов, охват с 1980 года по настоящее время.- "Social Sciences Citation Index" - библиографические данные, авторские аннотации и списки цитируемой литературы статей из более 1700 журналов по экономическим и общественным наукам, охват с 1980 года по настоящее время.- "Arts & Humanities Citation Index" - библиографические данные, авторские аннотации и списки цитируемой литературы статей из более 1700 журналов по гуманитарным наукам, охват с 1980 года по настоящее время.
База данных	http://www.proquest.com/

диссертаций	<i>Содержит полные тексты всех диссертаций и дипломных работ (англ., фр., нем., исп. и т.д.), защищённых в вузах и колледжах США, Канады, Франции, Германии, Испании. В свободном доступе находятся описания и авторефераты диссертаций за последние два года. В описание входит полный текст первых 24 страниц публикации.</i>
Oxford Reference Online Premium	http://www.oxfordreference.com/ <i>Коллекция энциклопедий Oxford Reference Online Premium состоит из электронных версий более чем 160-ти Оксфордских энциклопедий, справочников и словарей. Данная подборка включает в себя литературу по направлениям, каждое из которых содержит несколько источников, в т.ч. экономика и бизнес, право.</i>
Blackwell Publishing	http://onlinelibrary.wiley.com/ <i>Журналы издательства Blackwell Publishing, более половины из которых - журналы по общественным наукам: экономике, бизнесу, финансам, праву, криминологии, политологии, социологии, демографии и т.д. В том числе, в коллекции представлены такие известные журналы, как The Journal of Politics, Population and Development Review, Law & Society Review и т.д.</i>
The University of Chicago Press	http://www.press.uchicago.edu/journals.html <i>Журналы издательства Чикагского университета, в т.ч. по праву, которые пользуются популярностью в мире. Среди представленных журналов: The Journal of Law and Economics, The Journal of Legal Studies.</i>

10. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины (модуля)

При изучении курса заложенного права в рамках самостоятельной работы и при подготовке к практическим занятиям следует использовать материалы других юридических и экономических дисциплин, позволяющих проанализировать различные аспекты возникновения, развития и функционирования государства – административное, конституционное право. При подготовке к практическим занятиям, выполнении курсовой работы, а также при самостоятельной работе по темам раздела следует обращаться к материалам Конституции РФ, Гражданскому кодексу, другим федеральным законам Российской Федерации.

При работе с литературой необходимо обратить внимание на соблюдение алгоритма, направленное на системное и наиболее качественное усвоение учебного материала: прежде чем переходить к проблемно ориентированным статьям и иным научным публикациям по соответствующей теме, следует ознакомиться с главами (разделами) рекомендованных учебников из списков основной и дополнительной литературы.

11. Информационные технологии, используемые при изучении дисциплины (модуля)

Программное обеспечение:

Microsoft Word, Power Point, Microsoft Internet Explorer, СПС «Консультант+», «Гарант», «Кодекс».

Интернет ресурсы:

Информационно-правовой портал «Гарант» (нормативные правовые акты, новости федерального и регионального законодательства, юридические консультации) [Электронный ресурс]: [сайт]. – Электрон.дан. - [М.], 2014. - Режим доступа: www.garant.ru, свободный.

Официальный сайт компании «КонсультантПлюс» [Электронный ресурс]: [сайт]. –Электрон. дан. - [М.], 2014. - Режим доступа: www.consultant.ru, свободный.

Официальный Интернет-портал правовой информации. Государственная система правовой информации [Электронный ресурс]: [офиц. сайт] / Федер. служба охраны Рос. Федерации. - Электрон.дан.– [М.], 2005 – 2014. - Режим доступа: www.pravo.gov.ru, свободный.

Юридическая Россия [Электронный ресурс]: [сайт]. - Электрон.дан.– [М.], 2014. - Режим доступа: <http://law.edu.ru/>, свободный.

Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве Российской Федерации [Электронный ресурс]: [сайт]. - Электрон.дан.– [М.], 2014. - Режим доступа: <http://www.izak.ru/>, свободный.

RG.ru : Российская газета [Электронный ресурс] : Интернет-портал «Российской газеты» : [сайт] / «Российская газета». – [М.], 1998 – 2014. – Режим доступа: <http://www.rg.ru>, свободный.

12. Материально-техническая база

Для проведения занятий по дисциплине «Залоговое право» используются аудитории Института, в том числе оборудованные мультимедийными ресурсами (мультимедийная доска, компьютер, проектор, колонки), что необходимо для использования электронных ресурсов библиотечно-информационного комплекса, а также при контроле самостоятельной работы и выполнения заданий в рамках подготовки к практическим занятиям (просмотр и анализ презентаций в программе Microsoft Power Point).

Возможно проведение занятий в виде тестирования при разработке тестовых заданий в терминальных классах, оборудованных компьютерной техникой.

Приложение 1 к рабочей программе

Обучающиеся, приступающие к изучению курса «Залоговое право» должен обладать следующими предварительными компетенциями, сформированными у них до начала изучения курса:

- способностью самостоятельно приобретать с помощью информационных технологий и использовать в практической деятельности новые знания и умения, основанные на знаниях, полученных в ходе изучения теории государства и права, гражданского права, других дисциплин;
- способностью работать с научной литературой в различных областях знания, выбирать источники, относящиеся к теме изучения;
- способностью пользоваться ресурсами библиотеки;
- способностью анализировать справочную и периодическую литературу по различным отраслям права;
- способностью пользоваться справочными правовыми системами;
- владеть культурой мышления;
- знаниями в области теории права;
- знаниями в области системы гражданского права, включая его подотрасли и институты;
- способностью к обобщению, анализу, синтезу;
- способностью к системному восприятию информации;
- способностью к целеполаганию и выработке задач, направленных на достижение цели;
- способностью к самостоятельной выработке методологической основы системного изучения правовых дисциплин.