

Примерный перечень вопросов к зачету по дисциплине
«Земельное право»

1. Предмет, метод, принципы земельного права.
2. Источники земельного права.
3. Конституция РФ как источник земельного права.
4. Земельный кодекс РФ (общая характеристика).
5. Понятие и классификация земельных правоотношений.
6. Формы и виды права собственности на землю.
7. Образование земельных участков.
8. Состав земель в Российской Федерации.
9. Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории.
10. Право собственности на землю (объекты, субъекты, содержание).
11. Права на землю лиц, не являющихся собственниками.
12. Земельные сервитуты (понятие, содержание, установление).
13. Сохранение сервитута при переходе прав на земельный участок. Прекращение сервитута.
14. Возникновение прав на землю. Классификация оснований возникновения прав на землю.
15. Возникновение прав на землю из договоров и иных сделок с землей.
16. Возникновение прав на землю из актов государственных органов.
17. Документы, удостоверяющие права на землю. Государственная регистрация прав на землю и сделок с землей.
18. Полномочия органов государственной власти и местного самоуправления в области земельных отношений.
19. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
20. Основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
21. Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.
22. Порядок предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.
23. Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование.
24. Особенности договора аренды земельного участка.
25. Аренда земельных участков.
26. Предоставление земельных участков в аренду на торгах и без проведения торгов.
27. Продажа земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на торгах и без проведения торгов.
28. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно.

29. Особенности предоставления земельных участков гражданам.
30. Особенности предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения.
31. Прекращение прав на землю. Классификация оснований прекращения прав на землю.
32. Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
33. Защита и гарантии прав на землю.
34. Цели и задачи охраны земель. Содержание.
35. Управление в сфере использования и охраны земель: понятие, принципы, виды, методы управления.
36. Система государственных органов управления в сфере использования и охраны земель.
37. Понятие, функции государственного управления в сфере использования и охраны земель.
38. Землеустройство.
39. Мониторинг земель.
40. Государственный кадастровый учет земельных участков.
41. Резервирование земельных участков.
42. Государственный земельный надзор.
43. Муниципальный и общественный контроль.
44. Ответственность за нарушение земельного законодательства.
45. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.
46. Разрешение земельных споров.
47. Планирование использования и охраны земель.
48. Территориальное зонирование.
49. Установление, изменение и обеспечение соблюдения разрешенного использования земель.
50. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения (общая характеристика).
51. Правовой режим земель населенных пунктов (общая характеристика).
52. Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья и эксплуатации наемного дома социального использования.
53. Правовой режим земель промышленности и иного назначения (общая характеристика).
54. Правовой режим земель транспорта.
55. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий (общая характеристика).
56. Правовой режим земель лесного, водного фонда и земель запаса.