

**Министерство образования и науки
Российской Федерации**

**Новосибирский юридический институт (филиал)
Томского государственного университета**

**Учебно-методический комплекс
дисциплины**

«ДОГОВОРНОЕ ПРАВО»

**Новосибирск
2010**

Учебно-методический комплекс подготовлен кандидатом юридических наук,
доцентом Т. А. Савельевой

Утверждена на заседании кафедры гражданского права
Протокол № 6 от 19 февраля 2010 г.

Заведующая кафедрой гражданского права
кандидат юридических наук, доцент

Л. П. Чумакова

Рекомендован к опубликованию методической комиссией НЮИ (ф) ТГУ
Протокол № 7 от 5 апреля 2010 г.

Председатель методической комиссии
кандидат исторических наук, доцент

В. В. Белковец

Настоящий комплекс разработан на основе государственного
образовательного стандарта по специальности «Юриспруденция» и
предназначен для студентов НЮИ (ф) ТГУ всех форм обучения

I. ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

1. Цель учебного курса

Основная цель курса состоит в оказании студентам-юристам помощи в изучении наиболее важных вопросов теории договорного права, основных его категории и конструкций, а также того инструментария и возможностей, которые заложены в договоре как наиболее эффективном средстве правового регулирования социально-экономических связей.

1. Задачи учебного курса

Основными задачами курса являются:

- изучение основных понятий договорного права, выявление их сущности, назначения и места среди других гражданско-правовых категорий;
- уяснение наиболее существенных признаков, характеризующих процесс договорного регулирования;
- определение подходов в решении вопроса о допустимости применения гражданско-правовых конструкций и принципов к договорам, используемым за рамками гражданско-правовой сферы;
- рассмотрение состава и структуры законодательства о договорах в РФ, особенностей его действия по кругу лиц и во времени;
- выявление тенденций развития законодательства о договорах;
- уяснение значения и смысла правовых норм, регулирующих договорные отношения и возможных последствий их применения к регулируемым отношениям;
- на основе изучения вопросов теории договорного права и действующего законодательства проведение анализа правоприменительной практики;
- освоение юридического инструментария в области договорного регулирования.

3. Место курса в системе смежных дисциплин

Конструкция договора используется в различных отраслях права: международном, административном, трудовом и др. Но наиболее широко используется она в гражданском праве. С учетом этого договорное право традиционно рассматривается как подотрасль или институт гражданского права.

Курс договорного права как учебная дисциплина имеет предметом своего изучения нормы права, регулирующие договорные отношения и их закрепление в соответствующих актах законодательства, правотворческую и правоприменительную деятельность в этой сфере, а также систему знаний о

договоре, которые традиционно являются частью гражданско-правовой доктрины. С учетом этого курс договорного права тесным образом взаимосвязан с курсом гражданского права.

Вместе с тем курс договорного права связан и с рядом других дисциплин, а именно: с теорией государства и права, так как опирается на положения о методе правового регулирования, правоотношении, понятии юридической ответственности и др.; с рядом отраслевых дисциплин: конституционного, административного и экологического, земельного и гражданско-процессуального права, которые соприкасаются со сферой договорного регулирования.

4. Требования к уровню освоения содержания курса

В результате изучения курса студенты должны освоить понятийный аппарат той части науки гражданского права, которая занимается исследованием договорного регулирования, разбираться в наиболее важных проблемах теории договорного права, знать основные концепции по спорным вопросам.

Студенты должны научиться анализировать правовые нормы, регулирующие договорные отношения с позиций теории договорного права и потребностей имущественного оборота. Студентам необходимо ознакомиться с Постановлениями Пленумов высших судебных органов по вопросам, касающимся договорных отношений. Студенты должны приобрести навыки по практическому использованию тех возможностей, которые заложены в договоре как регулятивном правовом средстве.

II. РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОГО КУРСА

1. Темы и их краткое содержание

Тема № 1. Договоры и их место в правовом регулировании имущественного оборота

Договор как экономико-правовая категория. Место договора в системе юридических средств, регулирующих товарно-денежные связи. Значение договора как средства индивидуальной регламентации товарно-денежных связей. Сущность договорного регулирования.

Регулирующая роль договора и нормы права. Основные концепции: «волевая теория», «теория приоритета закона», «эмпирическая теория».

Многопонятийное представление о договоре в цивилистике.

Договор как юридический факт. Место договора среди иных юридических фактов.

Соотношение понятий «договор» и «обязательство». Вопрос о вещных договорах в цивилистике.

Сфера применения договорного регулирования. Возможность использования конструкции договора в других отраслях права.

Договорное право: понятие, содержание.

Основные тенденции развития договорного права. Возрастание роли договорного регулирования в гражданском обороте. Расширение сферы использования договора за пределами отрасли гражданского права. Эволюция системы договоров. Дифференциация правового регулирования договорных отношений в зависимости от субъектного состава и сферы деятельности. Последовательное закрепление принципа свободы договора, его реализация в сочетании с расширением числа случаев ограничения свободы договора. Усиление роли обычаев делового оборота. Расширение возможностей для защиты прав участников договорного обязательства. Ограничение сферы действия принципа исполнения обязательства в натуре. Усложнение характера договорных отношений. Расширение сферы использования в качестве объекта гражданского оборота прав (требований), вытекающих из договорного обязательства.

Тема № 2. Договорное законодательство Российской Федерации

Состав и структура законодательства о договорах в РФ. Вертикальная и горизонтальная иерархия норм о договорах.

Международные акты и гражданско-правовое регулирование договоров.

Обычаи делового оборота и обыкновения в правовом регулировании договорных отношений.

Характер норм договорного права. Императивные нормы как форма публичного начала в гражданском праве. Цели государственного вмешательства в сферу договорного регулирования. Диспозитивные и факультативные нормы.

Действие норм о договорах во времени, в пространстве и по кругу лиц.

Применение норм о договорах по аналогии.

Тема № 3. Договор как основание возникновения договорного обязательства. Общие положения

Понятие договора как сделки по российскому праву.

Принцип свободы договора и его содержание. Ограничение принципа свободы договора.

Участники и содержание договора. Договорные условия. Вопросы классификации условий договора в цивилистике.

Значение условий договора о предмете, о качестве, о сроке. Значение условия договора о цене. Допустимость изменения цены после заключения договора. Принцип номинализма и случаи отступления от него.

Классификация договоров. Поименованные и непоименованные договоры. Смешанный договор. Предварительный договор. Публичный договор. Договор присоединения.

Толкование договоров.

Тема № 4. Заключение договора

Общий порядок заключения договоров. Правовое значение преддоговорных контактов сторон. Стадии заключения договора.

Правовое значение молчания и конклюдентных действий при заключении договора.

Момент и место заключения договора, их правовое значение.

Заключение договора в обязательном порядке.

Особенности заключения договоров на торгах. Назначение и сфера использования торгов как способа заключения договора. Форма и порядок проведения торгов.

Преддоговорные споры и способы их урегулирования.

Форма договора и его государственная регистрация. Соотношение государственной регистрации сделок и государственной регистрации прав.

Тема № 5. Договорное обязательство. Основные положения

Понятие обязательства и его эволюция. Сочетание личного и вещного элементов в обязательстве.

Договорное обязательство, его отличительные признаки. Место договорного правоотношения в системе вещных и обязательственных правоотношений. Взаимосвязь и взаимообусловленность последних.

Субъекты договорного обязательства. Изменение субъектного состава договорного обязательства. Договор и третьи лица.

Виды договорных обязательств. Обязательства, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. Денежные обязательства.

Тема № 6. Исполнение договорных обязательств

Понятие и правовая природа исполнения обязательств.

Принципы исполнения обязательств. Вопрос о принципах исполнения обязательств в цивилистике.

Условия исполнения обязательств. Субъекты исполнения, перепоручение исполнения и переадресовка исполнения. Просрочка кредитора.

Предмет исполнения. Предмет исполнения в факультативных и альтернативных обязательствах. Валюта исполнения денежного обязательства, очередность удовлетворения требований по денежному обязательству при недостаточности суммы платежа.

Место исполнения обязательства. Способ исполнения обязательств. Встречное исполнение обязательств.

Тема № 7. Изменение и прекращение договорного обязательства

Понятие и основания прекращения договорных обязательств.

Прекращение договорного обязательства сделкой. Зачет, отступное, новация, прощение долга как основания прекращения договорного обязательства.

Прекращение договорного обязательства по иным основаниям: совпадением должника и кредитора, невозможностью исполнения, вследствие принятия акта государственного органа, смертью гражданина и ликвидацией юридического лица.

Расторжение и изменение договора. Способы расторжения и изменения договора. Порядок и последствия расторжения и изменения договора. Расторжение и изменение договора по соглашению сторон; по требованию одной из сторон в судебном порядке; вследствие одностороннего отказа от договора или изменения его условий.

Правовые гарантии соблюдения принципа стабильности договорных обязательств.

Тема № 8. Ответственность за нарушение договорного обязательства

Понятие юридической ответственности за нарушение договорных обязательств.

Цели, функции и принципы гражданско-правовой ответственности за нарушение договорных обязательств.

Основание и условия юридической ответственности за нарушение договорных обязательств.

Особенности имущественной ответственности за нарушение договорных обязательств, допущенное должником при осуществлении предпринимательской деятельности.

Тема № 9. Защита прав участников договорных отношений

Понятие и содержание права на защиту. Способы защиты.

Защита кредитора в договорном обязательстве
Защита должника в договорном обязательстве.

Понятие «слабой стороны» в договоре. Проблемы злоупотребления правом в сфере договорных отношений.

Тема № 10. Построение договорной работы в организации

Факторы оказывающие влияние на построение договорной работы в организации, финансовые и правовые риски.

Выбор модели построения договорной работы в организации: «профилактика проблем» или «защита от проблем». Сильные и слабые стороны.

Способы построения договорной работы в зависимости от масштабов деятельности организации.

Договорный процесс: специфика отдельных этапов, построение работы с контрагентами

Способы специализации договорной работы.

Стандарты (принципы) организации договорной работы с учетом направлений деятельности организации

2. ПЛАНЫ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

Тема № 1. Договоры и их место в правовом регулировании имущественного оборота

Вопросы

1. Договор как экономико-правовая категория. Место договора в системе юридических средств, регулирующих товарно-денежные связи. Значение договора как средства индивидуальной регламентации товарно-денежных связей. Сущность договорного регулирования.

2. Регулирующая роль договора и нормы права. Основные концепции: «волевая теория», «теория приоритета закона», «эмпирическая теория».

3. Многопонятийное представление о договоре в цивилистике.

4. Договор как юридический факт. Место договора среди иных юридических фактов.

5. Соотношение понятий «договор» и «обязательство». Вопрос о вещных договорах в цивилистике.

6. Сфера применения договорного регулирования. Возможность использования конструкции договора в других отраслях права.

7. Договорное право: понятие, содержание.

8. Основные тенденции развития договорного права.

ЗАДАНИЯ

1. Приведите примеры со ссылками на нормы права, когда договор «не порождает» обязательство, а непосредственно является основанием возникновения права собственности.

2. Приведите примеры со ссылками на нормативные акты, подтверждающие тезис о дифференциации правового регулирования договорных отношений в предпринимательской и общеправовой сферах.

Задача № 1

Президент Российской Федерации и Глава администрации Новгородской области заключили договор о разграничении предметов ведения и полномочий между органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти Новгородской области. В соответствии с условиями данного договора и в целях его выполнения, условия лицензирования природопользования на территории Новгородской области устанавливает Российская Федерация.

За время действия договора, из-за установления Российской Федерацией очень строгих условий лицензирования, разработка недр на территории Новгородской области существенно сократилась, что привело к сокращению доходов Новгородской области и образованию дефицита его бюджета.

Глава администрации Новгородской области обратился к Президенту Российской Федерации об изменении условий договора в этой части и передаче полномочий по определению условий лицензирования к Новгородской области.

В связи с отказом Президента Российской Федерации внести изменения в договор, Глава администрации Новгородской области обратился в Высший арбитражный суд РФ с требованием о расторжении договора на основании ст. 451 ГК РФ в связи с существенным изменением обстоятельств.

Какое решение должен принять суд? Какие нормы права подлежат применению к возникшим договорным отношениям?

Задача № 2

Гражданин Иванов П. договорился со своей супругой, гражданкой Ивановой О., о том, что Иванов П. обязуется ежедневно (кроме выходных дней) осуществлять перевозку Ивановой О. утром до работы и вечером с

работы до дома, а Иванова О. обязуется передавать Иванову П. в личное пользование 25% своей заработной платы.

Поскольку Иванова О. в течение 3 месяцев не выполняла своих обязательств, Иванов П. обратился в суд и потребовал взыскать с Ивановой О. неуплаченные суммы. Иванова О. просила признать договор незаключенным, поскольку в нарушение ст. 786 ГК РФ не было согласовано условие о цене.

Как суд должен разрешить спор? Обоснуйте свой вывод.

Тема № 2. Договорное законодательство Российской Федерации

Вопросы

1. Состав и структура законодательства о договорах в РФ. Вертикальная и горизонтальная иерархия норм о договорах.

2. Международные акты и гражданско-правовое регулирование договоров.

3. Обычаи делового оборота и обыкновения в правовом регулировании договорных отношений.

4. Характер норм договорного права. Императивные нормы как форма публичного начала в гражданском праве. Цели государственного вмешательства в сферу договорного регулирования. Диспозитивные и факультативные нормы.

5. Действие норм о договорах во времени, в пространстве и по кругу лиц.

6. Применение норм о договорах по аналогии.

Задача № 1

Гражданин Петров 12 января 2007 года заключил с туристическим агентством договор о приобретении туристической путевки, предусматривающей тур в Тайланд, включая авиаперелет, трансфер до отеля, проживание, 2-х разовое питание.

По приезду в Тайланд гражданин Петров обнаружил, что гостиница намного хуже, чем он ожидал, когда приобретал путевку. Вернувшись 04 февраля 2007 года из туристической поездки, гражданин Петров направил в туристическое агентство претензию, которую туристическое агентство удовлетворить отказалось. Гражданин Петров обратился в суд с требованием о возврате уплаченных им за туристическую путевку денежных средств, так как условия проживания в гостинице были намного хуже, чем он ожидал.

Туристическое агентство с иском не согласилось и указало, что согласно ст. 6 ФЗ «Об основах туристской деятельности в РФ» в редакции, действовавшей на момент приобретения путевки, она приобреталась по договору купли-продажи. Согласно п. 1 ст. 476 ГК РФ гражданин Петров

должен сам доказать, что недостатки в обслуживании возникли до приобретения путевки.

Право ли туристическое агентство? Изменится ли ответ, если гражданин Петров вернулся из поездки после 31 мая 2007 года?

Задача № 2

Гражданка Рягузова перенесла тяжелую болезнь, пролежав 6 месяцев в больнице. Лечением занимался опытный врач данной больницы гражданин Петров. На 4 месяце лечения (8 января 2009 года), когда здоровье гражданки Рягузовой значительно улучшилось благодаря усилиям врача Петрова, она решила отблагодарить врача и подарила ему свое ожерелье, стоимостью 2 000 рублей. Письменный договор дарения не заключался.

После окончания лечения (08 марта 2009 года) гражданка Рягузова пожалела о своем поступке и потребовала от врача Петрова назад свою вещь. Врач отказался вернуть подарок сославшись на п. 1 ст. 575 ГК РФ.

Гражданка Рягузова обратилась за консультацией к юристу. Юрист пояснил, что п. 1 ст. 575 ГК РФ действительно допускает дарение работникам медицинских учреждений подарков стоимостью до 3 000 рублей и требовать вернуть подаренное гражданка Рягузова не может.

Правильную ли консультацию дал юрист?

Задача № 3

Гражданину Петрову предстояла длительная служебная командировка сроком на 3 месяца, в связи с чем он обратился к соседке Никифоровой с просьбой завершить ряд его дел, в частности, оформить предоставление налогового вычета в связи с приобретением жилья, уплатить налог на имущество и присмотреть за домом, в том числе за его собакой и выразил готовность уплатить вознаграждение в размере 70 000 руб. Никифоров согласился. Стороны подписали договор, где предусмотрели выплату вознаграждения в размере 70 000 руб. и оплату расходов в размере 5 000 руб. (на приобретение корма для собаки, почтовые расходы и т.п.) По истечении одного месяца собака заболела, врач прописал лечение, рекомендовал более дорогое питание. Никифоров явно не укладывался в сумму расходов, установленную в договоре.

Он обратился к юристу за консультацией относительно того, может ли он требовать изменения или расторжения при таких обстоятельствах. Данный вопрос вызвал у юриста затруднения в связи с тем, что заключенный договор не подпадает ни по одну договорную конструкцию, предусмотренную законом. По мнению юриста в данном случае необходимо руководствоваться общей нормой - ст. 451 ГК РФ.

Правильно ли мнение юриста и почему? Подлежат ли применению нормы общей части обязательственного права при возможности использования специального регулирования сходных отношений? Может ли в данном случае быть применен п.6 ст. 709 ГК РФ?

Тема № 3. Договор как основание возникновения договорного обязательства. Общие положения

Вопросы

1. Понятие и признаки договора как сделки по российскому праву.
2. Принцип свободы договора и его содержание. Ограничение принципа свободы договора.
3. Участники договора.
4. Содержание договора. Вопросы классификации условий договора в цивилистике.
5. Значение условий договора о предмете, о качестве, о сроке. Значение условия договора о цене. Допустимость изменения цены после заключения договора. Принцип номинализма и случаи отступления от него.
5. Классификация договоров. Поименованные и непоименованные договоры. Смешанный договор. Предварительный договор. Публичный договор. Договор присоединения.

Задания

1. Приведите примеры установленных законом ограничений свободы договора, которые исключают использование «непоименованных» договоров в определенных сферах.
2. В чем различия в способах защиты слабой стороны в договоре присоединения и публичном договоре, касающиеся условий договора, которые не устраивают слабую сторону
3. Приведите примеры из ГК РФ случаев ограничения принципа свободы договора в целях защиты слабой стороны. По какому признаку сторона является слабой?

Задача № 1

АО заключило с ООО договор купли-продажи стульев для своего офиса, указав в договоре, что поставка стульев осуществляется в количестве, необходимом для размещения всех сотрудников АО на момент поставки. В договоре стороны указали, что стулья приобретаются по среднерыночной по городу цене.

Поскольку к установленному в договоре сроку ООО стулья не поставило, АО обратилось в суд о понуждении ООО передать АО стулья на условиях, определенных в договоре.

ООО обратилось со встречным иском к АО и просило признать договор купли-продажи незаключенным, поскольку сторонами не согласована стоимость поставляемых стульев.

Как должен разрешить дело суд?

Задача № 2

Гражданин Фадеев сдал в аренду принадлежащий ему гараж в аренду гражданину Соколову сроком на 3 года. Стороны оформили договорные отношения надлежащим образом. Цена за аренду гаража была установлена – 1 500 руб. в месяц.

Через 2 года после заключения договора Фадеев предложил пересмотреть цену, так как за указанный период в связи с инфляцией все цены выросли более чем на 30 %, о чем представил соответствующую справку из органов статистики. Соколов на предложение Фадеева ответил отказом.

Фадеев обратился в юридическую консультацию с просьбой помочь ему подготовить обращение в суд и проконсультировать по данному вопросу.

Какую консультацию должен дать адвокат Фадееву? В каких случаях допускается изменение цены после заключения договора в связи с инфляцией?

Задача № 3

Гражданка Смолякова приобрела в магазине «Техника для дома» стиральную машину марки «Бош» с рассрочкой платежа на 3 месяца по цене 15 000 руб. Соседка Смоляковой гражданка Фадеева заинтересовалась покупкой и на следующий день посетила магазин. Она обратилась к продавцу с тем, чтобы оформить покупку машины на аналогичных условиях. Однако Фадеевой было заявлено, что для нее цена будет составлять 18 000 руб., так как такого товара на складе осталось мало, и он стал дефицитным. Поскольку Фадеева была настроена на приобретение техники, она согласилась на указанные условия.

Через месяц после доставки техники Фадеева решила всё-таки оспорить действия магазина и обратилась в суд с иском о признании условия договора о цене 18 000 руб. недействительным, обосновывая тем, что условия договора купли-продажи должны быть одинаковыми для всех потребителей.

Представитель магазина в суде против иска возражал, указывая на то, что условия договора могут быть признаны недействительными только в случае их противоречия закону. В данном случае противоречия закону нет.

Какое решение должен принять суд? Обоснуйте свой вывод.

Задача № 4

Гражданин Иванов обратился в Банк с заявлением о выдаче ему кредита на приобретение автомобиля по программе автокредитования на срок 5 лет, действовавшей в Банке. Банк предоставил для подписания Иванову форму кредитного договора и после подписания выдал кредит.

Кредитный договор содержал условие об обязательном ежемесячном представлении заемщиком в Банк справок о доходах. Данное обязательство было для Иванова обременительным, в связи с чем он обратился в Банк с просьбой внести изменения в договор. Банк ответил отказом.

Иванов обратился в суд с иском об изменении условий кредитования, ссылаясь на ч. 2 ст. 428 ГК РФ и обосновывая свою позицию тем, что условие об обязательном ежемесячном представлении в Банк справок о доходах явно обременительно и Иванов не имел возможности участвовать в определении данного условия кредитного договора.

Какое решение должен принять суд? Составьте проект решения суда.

Задача № 5

ООО «Ворон» (покупатель) заключило с ЗАО «Прометей» (продавец) договор, по которому ЗАО «Прометей» продало ООО «Ворон» предприятие (имущественный комплекс) и обязалось поставить новое оборудование для использования на этом предприятии.

Покупатель обратился в суд с иском к продавцу о признании данного договора незаключенным. В обоснование ООО «Ворон» сослалось на то, что в соответствии с п. 3 ст. 560 ГК договор купли - продажи предприятия подлежит обязательной государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Такой регистрации договор не проходил.

ЗАО «Прометей» возражало, указывая на то, что заключенный договор содержит элементы двух договоров: купли - продажи предприятия и поставки оборудования. Согласно ст. 421 ГК к отношениям сторон по смешанному договору применяются в соответствующих частях правила о договорах, элементы которых содержатся в смешанном договоре, если иное не вытекает из соглашения сторон или существа смешанного договора. Государственной регистрации подлежит только договор купли - продажи предприятия, но не договор поставки, поэтому смешанный договор является незаключенным только в части обязательств по договору купли - продажи предприятия.

Какое решение должен принять суд?

Задача № 6

Между ООО (продавец) и АО (покупатель) был заключен предварительный договор купли-продажи недвижимого имущества. По условиям данного предварительного договора его стороны взяли на себя

обязательства заключить основной договор купли-продажи не позднее, чем через 40 дней после государственной регистрации права собственности ООО на эту квартиру.

Ссылаясь на то, что АО еще до заключения основного договора была в полном объеме оплачена стоимость недвижимого имущества, АО обратилось в суд с требованиями о передаче ему недвижимого имущества и признании права собственности.

Решением Арбитражного суда в удовлетворении заявленных исковых требований было отказано.

Законным ли является решение суда? Обоснуйте свой вывод ссылками на нормы права.

Тема № 4. Заключение договора

Вопросы

1. Общий порядок заключения договоров. Правовое значение преддоговорных контактов сторон. Стадии заключения договора.

2. Правовое значение молчания и конклюдентных действий при заключении договора.

3. Момент и место заключения договора, их правовое значение.

4. Заключение договора в обязательном порядке.

5. Особенности заключения договоров на торгах.

6. Преддоговорные споры и способы их урегулирования.

7. Форма договора и его государственная регистрация. Соотношение государственной регистрации сделок и государственной регистрации прав.

Задания

1. На основе анализа нормативных актов составьте исчерпывающий перечень договоров, когда требуется государственная регистрация договора, со ссылкой на соответствующие нормы права.

2. Каковы последствия нарушения 30-дневного срока передачи разногласий по договору на рассмотрение суда, установленного ст.445 ГК РФ?

Задача № 1

ИП (заказчик) направил ООО (подрядчик) проект договора подряда на ремонт помещений. ООО в ответ направило ИП протокол разногласий по пункту договора о размере ответственности за просрочку окончания работ. Поскольку ИП посчитал другие условия договора согласованными, а ООО своевременно не приступило к выполнению работ, ИП потребовал взыскания

неустойки за просрочку начала выполнения работ (как было предусмотрено условием договора, по которому разногласий у сторон не возникло).

Прав ли в данном случае индивидуальный предприниматель?

Задача № 2

АО «Маяк» (покупатель), направило ООО «Проммебель» (поставщик) проект договора поставки 50 столов. Не дождавшись ответа, АО «Маяк» получило уведомление от железной дороги о прибытии груза – 50 столов. Груз был принят. В последующем ООО «Проммебель» выставило счет на оплату.

АО «Маяк» сочло, что основания для оплаты отсутствуют, так как договор сторонами не подписан и, следовательно, не заключен.

ООО «Проммебель» предъявило иск в суд о взыскании стоимости столов и взыскании неустойки в размере, предусмотренном проектом договора, который направлялся покупателем.

АО «Маяк» против иска категорически возражала, указывая, что условия, содержащиеся в проекте договора применяться не должны.

Какое решение должен принять суд? Аргументируйте основные выводы ссылками на нормы права.

Задача № 3

ООО направило фермерскому хозяйству проект договора с предложением поставки 20 тонн удобрений. Не дождавшись ответа, ООО поставило удобрения и потребовало оплатить их стоимость.

В связи с отказом фермерского хозяйства от удобрений и их оплаты, ООО обратилось в суд.

Будет ли удовлетворен иск ООО? Обоснуйте свой вывод ссылками на действующее законодательство.

Задача № 4

Администрацией Троицкого района на основании постановления о повышении эффективности использования муниципального имущества и проведении конкурса был объявлен конкурс, включающий в себя 2 лота:

– на продажу муниципального имущества – оборудования магазина, высвобожденное в связи с его ликвидацией;

– на право заключения договора аренды нежилого помещения, в котором располагался магазин.

Согласно протоколу заседания конкурсной комиссии по рассмотрению поданных заявок от 01.10.2008 ООО признано победителем конкурса по обоим лотам.

Протокол от 01.10.2008 о результатах конкурса сторонами был подписан.

02.11.2008 администрация приняла постановление об отмене постановления об объявлении конкурса, в связи с чем аннулировала результаты конкурса.

ООО, полагая, что у него возникло право понудить администрацию к заключению договоров по результатам конкурса обратилось с юристу за помощью в подготовку документов в арбитражный суд с требованием о оформить договорные отношения.

Какую консультацию должен дать юрист? Какие способы защиты вправе использовать ООО? Как правильно должны быть сформулированы исковые требования?

Задача № 5

Между АО «Синва», собственником здания (Арендодатель) и ООО «Заря» (Арендатор) была достигнута договоренность о долгосрочной аренде здания сроком на 5 лет. При этом предварительно согласованы основные условия, включая условие о размере арендной платы.

Арендодатель направил Арендатору 2 экземпляра подписанного проекта договора. В проекте договора условие о порядке рассмотрения преддоговорных споров отсутствовало. При рассмотрении проекта договора у Арендатора возникли замечания относительно порядка расчетов, разграничения ответственности за аварии в арендованном имуществе, судьбы улучшений арендованного имущества. Указанные замечания были отражены в протоколе разногласий, который был направлен Арендодателю. В протокол разногласий было включено также условие о том, что преддоговорные споры будут рассматриваться в арбитражном суде. Всего протокол разногласий содержал 4 пункта.

Арендодатель, в свою очередь, в ответ на протокол разногласий направил Арендатору протокол согласования, содержащий 3 пункта:

- по порядку расчетов Арендодатель принял предложение Арендатора
- по условиям относительно разграничения ответственности за аварии и судьбы улучшений арендованного имущества Арендодатель настаивал на первоначальных условиях.

В протокол согласования не был включен пункт о согласии/несогласовании условия о разрешении преддоговорных споров в судебном порядке.

Арендатор обратился в юридическую консультацию с вопросом о том, можно ли считать договор в целом согласованным, так как несогласованные условия не относятся к числу существенных (обязательных)? Если договор нельзя считать согласованным, то можно ли обратиться в суд с иском о разрешении разногласий по условиям договора? При этом Арендатор выразил сомнение относительно возможности судебного разрешения спора, так как соглашение о передаче преддоговорного спора в суд достигнуто не было,

ответа на предложение включить это условие в договор не последовало, а молчание по законодательству не признается согласием.

Подготовьте ответ на указанные вопросы со ссылками на нормы права.

Задача № 6

АО (заказчик) направили ООО (исполнителю) письмо с просьбой организовать для сотрудников АО корпоративное мероприятие в ресторане ООО. Письмо содержало все условия мероприятия (место проведения, срок и т.д.), пожелания по поводу меню и цену – 50 000 рублей.

ООО ответили письмом с согласием, содержащим те же условия, но цену – 60 000 рублей.

ООО организовало мероприятие, но АО услугу не приняли и не оплатили указав, что договор заключен не был.

Право ли акционерное общество? Аргументируйте свой вывод ссылками на нормы права.

Задача № 7

Гражданин Сидоров разместил в газете объявление с предложением о продаже автомобиля. В объявлении были указаны все характеристики автомобиля, включая модель, год выпуска, цену и т.д., а также срок для обращения.

В указанный срок по данному объявлению обратился гражданин Иванов с согласием приобрести данный автомобиль. Сидоров отказался от продажи автомобиля и предложил продать его по большей цене. При этом он указал, что объявление в газете не порождает каких-либо обязательств.

Иванов обратился к юристу с просьбой разъяснить его права в подобной ситуации и подготовить проект искового заявления в суд о понуждении Сидорова к заключению договора купли-продажи автомобиля на условиях, указанных в объявлении.

Какую консультацию должен дать юрист? Какие действия необходимо совершить Иванову для защиты своих прав, с каким требованием обратиться в суд?

Задача № 8

ООО заключило с АО договор купли-продажи нежилого помещения, во исполнение которого АО передало ООО нежилые помещения и в оплату получило денежные средства.

ООО, не осуществив государственную регистрацию своего права собственности на помещения, заключило договор купли-продажи указанных помещений с ИП.

ИП на основании договора купли-продажи с ООО обратился в УФРС с заявлением о регистрации своего права собственности. В регистрации права собственности ИП было отказано.

ИП, оспаривая отказ УФРС в регистрации права собственности на недвижимое имущество, обратился в суд с иском.

Какое решение должен принять суд?

Задача № 9

ОАО «Салют» и частный предприниматель Смирнов 18 сентября 1999 года заключили предварительный договор, в соответствии с которым стороны взяли на себя обязательство заключить в будущем договор купли-продажи холодильного оборудования, принадлежащего АО «Салют».

В предварительном договоре было указано наименование оборудования, его технические параметры, количество. Цена оборудования в договоре указана не была.

При заключении основного договора между сторонами возник спор о цене.

Покупатель ЧП Смирнов настаивал на включении в договор условия о конкретной цене оборудования.

Продавец не был согласен с этой ценой и считал, что в этом случае в договор должно быть включено условие о том, что цена определяется в соответствии со ст. 424 ГК РФ.

Какое решение должен принять суд? Подготовьте проект решения суда.

Изменится ли решение, если в предварительном договоре указано, что условие о цене будет определено в основном договоре.

Тема № 5. Договорное обязательство. Общие положения

Вопросы

1. Понятие обязательства и его эволюция. Сочетание личного и вещного элементов в обязательстве.

2. Договорное обязательство, его отличительные признаки.

3. Субъекты договорного обязательства. Изменение субъектного состава договорного обязательства. Договор и третьи лица.

4. Виды договорных обязательств. Обязательства, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности. Денежные обязательства.

Задача № 1

АО «Звезда» заключило с ИП Григорьевым договор поставки, условиями которого было предусмотрено ООО «Гренада» (являющееся контрагентом АО

«Звезда») поставит партию скоропортящегося товара, а ИП обязуется принять товар и оплатить его. Договором было также предусмотрено, что АО «Звезда» известит ООО «Гренада» о необходимости поставки товара.

Поскольку ООО «Гренада» товар в срок не поставило, ИП направил ООО претензию и потребовал исполнить свои обязательства по договору поставки и уплатить неустойку за просрочку поставки.

ООО «Гренада» в удовлетворении претензии отказал. При этом было заявлено, что оно действительно является должником АО «Звезда» и готово поставить товар в счет долга, но у него есть разногласия по сумме задолженности. Не отрицая саму обязанность по поставке ООО «Гренада» не согласно руководствоваться размером неустойки, предусмотренной договором между АО «Звезда» и ИП. л.

ИП обратился в суд с иском к ООО . Будет ли удовлетворен иск ИП?

Задача № 2

Банк заключил с АО кредитный договор. В связи с просрочками оплаты по кредиту, Банк совершил уступку прав требований по указанному договору ООО. Заемщику (АО) было направлено соответствующее уведомление.

ООО обратилось к АО с требованием об уплате задолженности по кредитному договору. АО отказалось исполнять обязательства новому кредитору в связи с тем, что при совершении уступки прав по кредитному договору его согласие не было получено.

ООО обратилось в суд с иском о взыскании с АО суммы задолженности, а также неустойки за просрочку уплаты денежных средств.

Какое решение должен принять суд?

Задача № 3

Гражданин Фролов, получив в порядке наследования нежилое помещение, решил сдать его в аренду и заключил соответствующий договор аренды сроком на 1 год.

По истечении года у Фролова появились планы по открытию в указанном нежилом помещении собственного бизнеса - магазина по продаже одежды. Для этого Фролов решил приобрести статус индивидуального предпринимателя. Супруга Фролова выразила озабоченность тем, что теперь на отношения с контрагентами, покупателями товаров будут распространяться другие законы, которые Фролов не знает.

По мнению же Фролова ничего принципиально не изменится. Он имеет опыт заключения договоров аренды. Кроме того, он и ранее иногда продавал имущество, поэтому получение статуса предпринимателя не потребует существенных изменений в подходах по оформлению договоров и во взаимоотношениях с покупателями товара.

Для разрешения своего спора супруги Фролову обратились к юристу. Какую консультацию дали бы Вы? Укажите со ссылками на нормы права особенности обязательств, связанных с осуществлением предпринимательской деятельностью, которые должен учитывать Фролов.

Задача № 4

ИП (покупатель) заключил с ООО (поставщик) договор поставки товара. Договором поставки было предусмотрено получение товара покупателем в месте хранения, а именно со склада АО (хранитель), с которым у ООО (поставщика-поклажедателя) был заключен договор хранения.

В указанный в договоре поставки срок ИП прибыл в складские помещения АО за товаром, предъявив договор поставки и складское свидетельство. Однако АО отказало в отпуске товара.

ИП обратился в суд с иском к АО о взыскании убытков и неустойки за просрочку поставки товара. При этом ИП полагал, что ООО свои обязательства по договору поставки выполнило надлежащим образом, оформив и вручив ему все необходимые для получения товара документы. Просрочка же доставки товара была допущена АО, осуществляющим хранение товара.

Какое решение должен принять суд?

Тема № 6. Исполнение договорных обязательств

Вопросы

1. Понятие и правовая природа исполнения обязательств.
2. Принципы исполнения обязательств. Вопрос о принципах исполнения обязательств в цивилистике.
3. Условия исполнения обязательств (общая характеристика)
4. Субъекты исполнения, поручение исполнения и переадресовка исполнения. Просрочка кредитора.
4. Предмет исполнения. Предмет исполнения в факультативных и альтернативных обязательствах. Валюта исполнения денежного обязательства, очередность удовлетворения требований по денежному обязательству при недостаточности суммы платежа.
5. Место исполнения обязательства.
6. Способ исполнения обязательств.
7. Встречное исполнение обязательств.

Задача № 1

АО, находясь в преддверии ликвидации, решило продать принадлежащее ему имущество. Бывший сотрудник Петров решил приобрести у АО стулья в

количестве 4 шт. по цене 2 000 руб. каждый и картину известного местного художника «Осень». Стороны заключили договор купли-продажи, где предусмотрели срок для передачи имущества и его оплаты.

Оплата была произведена, однако в установленный срок имущество передано не было. Руководитель АО мотивировал отказ от исполнения договора тем, что ликвидация еще не завершена, имущество необходимо самому АО. Кроме того он сослался на то, что акционеры могут изменить своё решение о ликвидации и тогда необходимость продажи имущества отпадёт.

Петров обратился за консультацией к юристу с вопросом о том, можно ли в принудительном порядке потребовать передачи ему приобретенного имущества. Какую консультацию должен дать юрист? Какие способы защиты может использовать Петров? Может ли он требовать отобрания приобретенного имущества у АО?

Задача № 2

АО «Витязь» (Заказчик) и ООО «Дюна» (Подрядчик) заключили договор на выполнение подрядных работ по ремонту трех офисных помещений. Сроки выполнения по ремонту каждого помещения составляли по одному месяцу, работы должны завершаться до 20 числа. Общая сумма договора составляла 600 000 руб. Условиями договора было предусмотрено, что оплата производится ежемесячно по 200 000 руб. до 15 числа каждого месяца. За нарушение срока оплаты установлена неустойка в размере 0,2 % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки

15 февраля Заказчиком было уплачено 200 000 руб. 15 марта Заказчик не прозвел оплату, в связи с чем Подрядчик предъявил претензию о взыскании задолженности и неустойки за просрочку оплаты.

АО «Витязь» в ответе на претензию указало, что оплата не произведена в связи с задержкой сдачи работ по ремонту первого офиса.

ООО «Дюна» категорически не согласилось с указанными доводами, так как по условиям договора оплата должна производиться до 15 числа независимо от того, сданы работы или нет. Деньги необходимы для приобретения материалов для ремонта следующего офиса. Кроме того, работы по первому офису не сданы по объективным причинам – из-за задержки поставки материалов со стороны контрагентов Подрядчика. За нарушение обязательств по задержку сдачи ремонта Подрядчик готов нести ответственность, но считает, что Заказчик должен нести ответственность за нарушение сроков оплаты. ООО «Дюна» предъявило иск в суд.

Какое решение должен принять суд? Подготовьте проект решения суда.

Задача № 3

ЗАО «Спорт» (покупатель), расположенное в г. Москве заключило договор на поставку велосипедов с ООО «Техника» (поставщик). Стороны согласовали все существенные условия. ЗАО «Спорт» являлось оптовым покупателем, осуществляющим поставку товаров в разные регионы России. В договоре с ООО «Техника» были включены отгрузочные реквизиты ООО «Колумб» (г. Кемерово).

ООО «Техника» отгрузило товар в адрес ООО «Колумб» (г. Кемерово). При приёмке товара в г. Кемерово были выявлены недостатки товара по качеству и комплектности, в связи с чем ООО «Колумб» предъявило претензию в 2 адреса: ЗАО «Спорт» и ООО «Техника».

ЗАО «Спорт» ответило отказом, так как товар ненадлежащего качества и комплектности был поставлен ООО «Техника». ООО «Техника», в свою очередь», тоже ответило отказом со ссылкой на отсутствие договорных отношений.

Проанализируйте структуру договорных отношений. Кто и перед кем несет ответственность за некачественный и некомплектный товар?

Задача № 4

Между АО «Заря» и ООО «Мелодия» были договорные отношения, в рамках которых АО «Заря» имело денежные обязательства перед ООО «Мелодия». В условиях договора между ними предусматривалось, что исполнение может производиться как самим АО «Заря», так и его контрагентами.

Между АО «Заря» (поставщик) и ИП Федоровым (Покупатель) был заключен договор поставки телевизоров сроком действия один год. Поставка осуществлялась ежемесячно, оплата – через 30 дней после отгрузки товара в адрес покупателя. В договоре содержалось условие о том, что оплата производится по реквизитам ООО «Мелодия» и были указаны его платежные реквизиты. Договор был подписан Поставщиком, Покупателем и ООО «Мелодия».

В связи с финансовыми затруднениями ИП Федоров не смог своевременно рассчитываться за товар. У ООО «Мелодия» возникли претензии, которые были адресованы АО «Заря». В ответ на претензию АО «Заря» ответило, что не должно нести ответственность, так как по трехстороннему договору обязательства по оплате взял на себя ИП «Федоров».

Кто прав в этом споре?

Задача № 5

Гражданин Смоленцев предоставил гражданину Плеханову займ в сумме 100 000 руб. сроком на 2 год под 12 % годовых. Условиями договора займа

было предусмотрено, что возврат займа и уплата процентов производятся ежемесячно путем перечисления денежных средств через систему Вестерн Юнион (в связи с проживанием граждан в разных городах).

Сторонами был согласован график. Сумма ежемесячного платежа за первый месяц составляла – 5 500 руб., в том числе платеж по возврату займа – 4 167 руб., уплата процентов - 1 000 руб., комиссионное вознаграждение за перечисление денежных средств – 333 руб. В последующие месяцы сумма платежа уменьшалась за счет уменьшения размера процентов (сумма основного долга и комиссионного вознаграждения оставались прежними).

Гражданин Плеханов в течение первого года производил оплату ежемесячных платежей своевременно и в полном объеме. В последующем в связи с финансовыми трудностями он смог ежемесячно оплачивать лишь сумму основного долга, т.е. по 4 167 руб. и комиссионное вознаграждение за перечисление денежных средств – 333 руб.

По истечении второго года Плеханов обратился к Смоленцеву с тем, чтобы уточнить сумму задолженности по процентам. Однако Смоленцев ответил, что Плеханов имеет задолженность не только по процентам, но и по основному долгу и вручил Плеханову официальное письмо с требованием погасить задолженность по процентам и по основному долгу.

Смоленцев не согласился с оплатой указанной суммы и обратился к юристу с вопросом о том, почему основная сумма займа оказалась непогашенной в полном объеме. Какую консультацию должен дать юрист?

Задача № 6

Филиал ОАО «Стройторг» в г. Уфе (покупатель), заключил с ЗАО «Завод ЖБИ №10» (поставщик) договор поставки железобетонных конструкций, согласно которого товар должен быть поставлен на товарный склад покупателя и считается принятым с момента подписания товарной накладной.

Ко дню поставки директор филиала покупателя обратился к юристу предприятия с просьбой разъяснить какие документы необходимо оформить на заведующего складом, чтобы он мог самостоятельно принять поставленный ЗАО «Завод ЖБИ №10» товар.

Юрист пояснил, что для подписания от имени филиала товарной накладной полномочия зав. складом должны быть оформлены надлежащим образом. Для этого юрист рекомендовал директору филиала выдать зав. складом соответствующую доверенность от имени филиала. У директора возник вопрос о том, кто может дать такую доверенность: руководитель ОАО «Стройторг» или он как руководитель филиала. Юрист дал разъяснения, что такую доверенность вправе выдать директор филиала, но поскольку он сам действует на основании доверенности, то выдаваемая им доверенность должна

быть нотариально удостоверена, так как будет считаться выданной в порядке передоверения.

Правильную ли консультацию дал юрист?

Тема № 7. Изменение и прекращение договорного обязательства

Вопросы

1. Правовые гарантии соблюдения принципа стабильности договорных обязательств.
2. Способы расторжения и изменения договора..
 - 2.1. Расторжение и изменение договора по соглашению сторон.
 - 2.2. Изменение и расторжение и изменение договора по требованию одной из сторон в судебном порядке.
 - 2.3. Расторжение и изменение договора вследствие одностороннего отказа от договора или изменения его условий.
3. Последствия изменения и расторжения договора. Разграничение расторжения договора от иных оснований прекращения договорного обязательства.
4. Зачет как основание прекращения договорного обязательства.
5. Отступное, новация, прощение долга как основания прекращения договорного обязательства.
6. Невозможность исполнения как основание прекращения договорного обязательства.

Задача № 1

В арбитражный суд обратилась акционерное общество (арендодатель) с иском к товариществу с ограниченной ответственностью (арендатору) с иском о внесении изменений в договор аренды нежилого помещения, касающихся включения в него условий об ответственности:

а) за просрочку внесения арендной платы и коммунальных услуг в виде неустойки 0,5 % неоплаченной суммы за каждый день просрочки;

б) за нарушение обязанностей по проведению арендатором текущего ремонта арендуемых помещений в виде штрафа в размере 5 000 руб. за каждый месяц просрочки исполнения данной обязанности.

Свои требования арендодатель мотивировал тем, что в договоре не были предусмотрены санкции за указанные выше нарушения.

Арендатор возражал против внесения изменений в договор.

Суд отказал в приеме искового заявления, мотивируя тем, что между сторонами отсутствует соглашение о разрешении данного спора в судебном порядке. Оцените правомерность данного действия суда. Как должен был поступить суд?

Задача № 2

Гражданка Самойлова получила в Коммерческом банке кредит в сумме 500 000 руб. на потребительские цели сроком на 3 года под 12 % годовых. Условиями кредитного договора от 20 октября 2008 года было предусмотрено право банка изменять размер процентной ставки в одностороннем порядке с уведомлением за 30 дней до введения новой ставки. 20 марта 2009 года банк, воспользовавшись указанным правом, направил уведомление о повышении процентной ставки до 18 % годовых. В ответ гражданка Самойлова направила письмо банку о несогласии с данным повышением процентной ставки.

При внесении платежа за следующий месяц банк предоставил Самойловой расчет процентов с указанием процентной ставки в размере 18 % годовых.

Самойлова обратилась к юристу с просьбой оценить правомерность действий банка. При этом Самойлова обратила внимание на то, что новый размер процентной ставки она не согласовывала, в договор изменения в судебном порядке не вносились.

Какую консультацию должен дать юрист?

Задача № 3

ЗАО «Звезда» (подрядчик) заключило с ООО «Вымпел» (заказчик) договор подряда, во исполнение которого ЗАО «Звезда» осуществило строительство нежилого здания. Договор подряда по соглашению сторон в соответствии со ст. 434 ГК РФ был удостоверен нотариусом.

В связи с отсутствием возможности у ООО «Вымпел» оплатить стоимость строительства в установленный договором подряда срок, стороны заключили соглашение об отступном.

В соответствии с соглашением об отступном в счет прекращения обязательств ООО «Вымпел» перед ЗАО «Звезда» по договору подряда, ООО «Вымпел» передает ЗАО «Звезда» 10 грузовых автомобилей КАМАЗ.

ЗАО «Звезда» обратилось в суд с требованием о признании соглашения об отступном ничтожной сделкой, так как сторонами несоблюдена нотариальная форма сделки.

Суд требования ЗАО «Звезда» удовлетворил, указав, что договор о прекращении обязательства должен быть совершен в той же форме, что и договор, из которого возникло обязательство, то есть в нотариальной.

Правильное ли решение принял суд?

Задача № 4

ИП и АО заключили в июле 2009 года между собой договор купли-продажи нежилого помещения, в соответствии с условиями которого АО взяло

на себя обязательство в течение 6 месяцев передать нежилое помещение, а ИП оплатить его в течение месяца.

В связи с мировым финансовым кризисом цены на рынке недвижимости существенным образом снизились. ИП обратился к АО с просьбой пересмотреть цену сделки, так как ни передача недвижимости, ни оплата еще не состоялись. АО категорически возражало, ссылаясь на то, что договор заключен и его надо выполнять.

ИП обратился в суд с иском о внесении изменений в договор на основании ст. 451 ГК РФ.

Какое решение должен принять суд?

Задача № 5

ООО «Политех» (заказчик) заключило с ООО «Транзит» (исполнитель) договор, согласно которому ООО «Транзит» оказывает ООО «Политех» услуги по ежедневной перевозке сотрудников ООО «Политех».

Заказчик перечислил исполнителю денежные средства в счет оплаты будущих услуг. В дальнейшем необходимость в услугах по перевозке отпала и ООО «Политех» в соответствии с условиями договора отказалось от его исполнения. Также ООО «Политех» потребовало от ООО «Транзит» вернуть часть денежных средств, на сумму которых услуги оказаны не были.

ООО «Транзит» обратилось в юридическую фирму с просьбой пояснить как в данном случае необходимо поступить.

Сотрудник юридической фирмы пояснил, что в соответствии с п. 4 ст. 453 ГК РФ, ООО «Политех» не вправе требовать от ООО «Транзит» возвращения того, что было исполнено ими по обязательству до момента расторжения договора, поэтому ООО «Транзит» не обязано возвращать полученные в счет оплаты услуг денежные средства.

Правильную ли консультацию дал юрист?

3. Примерная тематика курсовых работ

1. Договорное регулирование: сущность, механизм и сфера применения.
2. Обычай делового оборота и обыкновения в правовом регулировании договорных отношений.
3. Принцип свободы договора и его содержание.
4. Поименованные и непоименованные договоры в гражданском праве.
5. Толкование договоров.
6. Заключение договора.
7. Обязательства, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.
8. Денежные обязательства в гражданском праве.

9. Договор и третьи лица.
10. Изменение субъектного состава договорного обязательства.
11. Принципы исполнения договорных обязательств.
12. Невозможность исполнения как основание прекращения договорного обязательства.
13. Отступное и новация как основания прекращения договорного обязательства.
14. Зачет как основание прекращения договорного обязательства.
15. Расторжение и изменение договора по требованию одной из сторон в судебном порядке: основания и порядок.
16. Расторжение и изменение договора вследствие одностороннего отказа от договора или изменения его условий.
17. Ответственность за нарушение договорных обязательств, допущенное должником при осуществлении предпринимательской деятельности.
18. Защита кредитора в договорном обязательстве.

4. Примерная тематика дипломных работ

1. Значение и сущность договора в гражданском праве РФ.
2. Заключение гражданско-правового договора.
3. Принцип свободы договора: содержание и пределы.
4. Особенности договоров в предпринимательской сфере.
5. Публичный договор в гражданском праве РФ.
6. Сущность договора присоединения по законодательству РФ.
7. Реальные и консенсуальные договоры.
8. Сделки уступки требования (права) по законодательству РФ.
9. Исполнение договорного обязательства.
10. Изменение и расторжение договора в российском праве.
11. Существенное изменение обстоятельств как основание изменения и расторжения договора по законодательству РФ.
12. Существенное нарушение договора как основание изменения и расторжения договора по законодательству РФ.
13. Ответственность за нарушение договорного обязательства.
14. Прекращение договорного обязательства.
15. Злоупотребление правом в сфере договорных отношений.

5. Перечень вопросов для самостоятельной работы студентов

1. Сущность договорного регулирования.
2. Возможность использования конструкции договора за пределами гражданско-правовой сферы.

3. Основные цели государственного вмешательства в сферу договорного регулирования.
4. Характер норм договорного права.
5. Действие норм о договорах во времени, в пространстве и по кругу лиц.
6. Толкование норм о договорах.
7. Тенденции развития договорного законодательства.
8. Классификация договоров.
9. Ограничение принципа свободы договора.
10. Непоименованные договоры в гражданском праве: понятие, значение и сфера их использования.
11. Договорные условия. Вопросы классификации условий договора в цивилистике.
12. Правовое значение молчания и конклюдентных действий при заключении договора.
13. Соотношение государственной регистрации договоров и государственной регистрации прав.
14. Эволюция понятия «обязательство». Сочетание личного и вещного элементов в обязательстве.
15. Денежные обязательства в гражданском праве.
16. Регрессные обязательства.
17. Замена лиц в договорном обязательстве.
18. Действие договора по отношению к третьим лицам.
19. Понятие и правовая природа исполнения обязательств.
20. Принципы исполнения обязательств. Вопрос о принципах исполнения обязательств в цивилистике.
21. Условия исполнения обязательств.
22. Встречное исполнение обязательств.
23. Просрочка кредитора.
24. Основание и условия юридической ответственности за нарушение договорных обязательств.
25. Особенности имущественной ответственности за нарушение договорных обязательств, допущенное должником при осуществлении предпринимательской деятельности.
26. Понятие и содержание права на защиту. Способы защиты.
27. Защита кредитора в договорном обязательстве.
28. Защита слабой стороны в договоре.
29. Злоупотребление правом в сфере договорных отношений.

Формой контроля над самостоятельной работой студентов могут быть контрольные работы, групповые и индивидуальные консультации.

6. Примерный перечень вопросов к зачету

1. Договор как экономико-правовая категория. Место договора в системе юридических средств, регулирующих товарно-денежные связи.
2. Регулирующая роль договора и нормы права. Основные концепции: «волевая теория», «теория приоритета закона», «эмпирическая теория».
3. Многопонятийное представление о договоре в цивилистике.
4. Договор как юридический факт. Соотношение понятий «договор» и «обязательство». Вопрос о вещных договорах в цивилистике.
5. Сфера применения договорного регулирования. Возможность использования конструкции договора в других отраслях права.
6. Состав и структура законодательства о договорах в РФ. Вертикальная и горизонтальная иерархия норм о договорах.
7. Международные акты и гражданско-правовое регулирование договоров.
8. Обычай делового оборота и обыкновения в правовом регулировании договорных отношений.
9. Характер норм договорного права. Цели государственного вмешательства в сферу договорного регулирования.
10. Действие норм о договорах во времени, в пространстве и по кругу лиц.
11. Применение норм о договорах по аналогии.
12. Принцип свободы договора и его содержание. Ограничение принципа свободы договора.
13. Договорные условия. Вопросы классификации условий договора в цивилистике.
14. Значение условий договора о предмете, о качестве, о сроке.
15. Значение условия договора о цене. Принцип номинализма.
16. Классификация договоров.
17. Поименованные и непоименованные договоры. Смешанные договоры.
18. Предварительный договор.
19. Публичный договор.
20. Договор присоединения.
21. Толкование договоров.
22. Общий порядок заключения договоров.
23. Правовое значение молчания и конклюдентных действий при заключении договора.
24. Заключение договора в обязательном порядке.
25. Особенности заключения договоров на торгах.
26. Преддоговорные споры и способы их урегулирования.
27. Форма договора.
28. Государственная регистрация договоров и государственная регистрация прав. Их соотношение.

29. Договорное обязательство, его отличительные признаки и место в системе вещных и обязательственных правоотношений.
30. Субъекты договорного обязательства. Замена стороны в обязательстве.
31. Классификация договорных обязательств.
32. Обязательства, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.
33. Денежные обязательства в гражданском праве.
34. Понятие и правовая природа исполнения обязательств.
35. Принципы исполнения обязательств. Вопрос о принципах исполнения обязательств в цивилистике.
36. Субъекты исполнения, перепоручение исполнения и переадресовка исполнения. Просрочка кредитора.
37. Предмет исполнения. Предмет исполнения в факультативных и альтернативных обязательствах.
38. Валюта исполнения денежного обязательства, очередность удовлетворения требований по денежному обязательству при недостаточности суммы платежа.
39. Место и срок исполнения обязательства.
40. Встречное исполнение обязательств.
41. Зачет как основание прекращения договорного обязательства.
42. Отступное, новация, прощение долга как основания прекращения договорного обязательства.
43. Невозможность исполнения как основание прекращения договорного обязательства.
44. Способы расторжения и изменения договора. Порядок и последствия расторжения и изменения договора.
45. Расторжение и изменение договора по требованию одной из сторон в судебном порядке.
46. Расторжение и изменение договора вследствие одностороннего отказа от договора или изменения его условий.
47. Правовые гарантии соблюдения принципа стабильности договорных обязательств.
48. Основание и условия юридической ответственности за нарушение договорных обязательств.
49. Особенности имущественной ответственности за нарушение договорных обязательств, допущенное должником при осуществлении предпринимательской деятельности.
50. Защита кредитора в договорном обязательстве.
51. Защита должника в договорном обязательстве.
52. Злоупотребление правом в сфере договорных отношений.

III. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧАСОВ ПО ТЕМАМ И ВИДАМ РАБОТ

| п/п | Наименование тем и разделов | Всего часов | Аудиторские занятия (сам.) в том числе | | Самостоятельная работа |
|-----|---|-------------|--|----------|------------------------|
| | | | лекции | семинары | |
| 1 | Договоры и их место в правовом регулировании имущественного оборота. | 4 | 2 | 1 | 1 |
| 2 | Договорное законодательство Российской Федерации. | 4 | 2 | 1 | 1 |
| 3 | Договор как основание возникновения договорного обязательства. Общие положения. | 6 | 2 | 1 | 3 |
| 4 | Заключение договора. | 6 | 2 | 1 | 3 |
| 5 | Договорное обязательство. Основные положения. | 6 | 2 | 1 | 3 |
| 6 | Исполнение договорных обязательств. | 4 | 2 | 1 | 1 |
| 7 | Изменение и прекращение договорного обязательства. | 10 | 2 | 2 | 6 |
| 8 | Ответственность за нарушение договорного обязательства. | 4 | - | - | 4 |
| 9 | Защита прав участников договорных отношений обязательства. | 2 | 2 | - | - |
| 10 | Организация договорной работы. | 2 | 2 | - | - |
| | Итого: | 48 | 18 | 8 | 22 |

IV. ФОРМА ИТОГОВОГО КОНТРОЛЯ

Зачет.

V. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КУРСА

1. Нормативно-правовые акты

1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30 нояб. 1994 № 51-ФЗ : принят Гос. Думой 21 окт. 1994 г. : с изм. и доп. на 27 дек. 2009 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1994. – №32. – Ст. 3301.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26 янв. 1996 г. № 14-ФЗ : принят Гос. Думой 22 дек. 1995 г. : с изм. и доп. на 17 июля 2009 г.) // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1996. – № 5. – Ст. 410.
3. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 дек. 2004 г. № 95-ФЗ : принят Гос. Думой 14 июля 2002 г. : с изм. и доп. на 2 нояб. 2004 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. – № 30. – Ст.3012.
4. О поставках продукции для федеральных государственных нужд : федер. закон от 13 дек. 1994 г. № 60-ФЗ: принят Гос. Думой 10 нояб. 1994 г. : с изм. и доп. на 24 июля 2007 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1994. – № 34. – Ст. 3540.
5. О государственном материальном резерве: федер. закон от 29 дек. 1994 г. № 79-ФЗ : принят Гос. Думой 23 нояб. 1994 г. : с изм. и доп. на 30 дек. 2008 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1995. – № 1. – Ст. 3.
6. О естественных монополиях : федер. закон от 17 авг. 1995 г. № 147-ФЗ : принят Гос. Думой 19 июл. 1995 г. : с изм. и доп. на 25 дек. 2008 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1995. – № 34. – Ст.3426.
7. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ : принят Гос. Думой 12 апр. 2006 г. : с изм. и доп. на 27 дек. 2009 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2006. – № 23. – Ст. 2381.
8. Лесной кодекс Российской Федерации от 04 дек. 2006 г. № 200-ФЗ : принят Гос. Думой 8 нояб. 2006 г. : с изм. и доп. на 27 дек. 2009 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2006. – № 50. – Ст. 5278.
9. О несостоятельности (банкротстве) : федер. закон от 26 окт. 2002 г. № 127-ФЗ : принят Гос. Думой 27 сент. 2002 г. : с изм. и доп. на 27 дек. 2009 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2002. – № 43. – Ст.4190.
- 10 По делу о проверке конституционности положения части второй статьи 29 Федерального закона от 3 февр.1996 г. «О банках и банковской деятельности» в связи с жалобами граждан О. Ю.Веселяшкиной, А. Ю.Веселяшкина и Н. П. Лазаренко : постановление Конституционного Суда РФ от 23 февр. 1999 г. № 4-П // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1999. – № 10. – Ст. 1254.
11. По делу о проверке конституционности положения абзаца третьего пункта 2 статьи 77 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) в связи с жалобой ОАО «Тверская прядильная фабрика»: постановление Конституционного Суда РФ от 6 июня 2000 г. № 9-П // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2000. – № 24. – Ст. 2658.

12. Об отказе в принятии к рассмотрению жалобы гражданки Мартыновой Евгении Захаровны на нарушение ее конституционных прав пунктом 2 статьи 779 и пунктом 2 статьи 782 Гражданского кодекса Российской Федерации: определение Конституционного Суда РФ от 6 июня 2002 г. № 115-О // Вестник Конституционного Суда Российской Федерации. – 2003. – № 1.
13. О прекращении производства по делу о конституционности статьи 1062 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой коммерческого акционерного банка «Банк Сосьете Женераль Восток»: определение Конституционного Суда РФ от 16 дек. 2002 № 282-О // Вестник Конституционного Суда РФ. – 2003. – № 1.
14. По делу о проверке конституционности положений пунктов 1 и 2 статьи 167 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами граждан О. М.Мариничевой, А. В. Немировской, З. А.Скляновой, Р. М.Скляновой и В. М.Ширяева: постановление Конституционного Суда РФ от 21 апр. 2003 г. № 6-П // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2003. – № 17. – Ст. 1657.
15. По делу о проверке конституционности положений пункта 1 статьи 779 и пункта 1 статьи 781 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобами общества с ограниченной ответственностью «Агентство корпоративной безопасности» и гражданина В. В. Макеева: постановление Конституционного Суда РФ от 23 янв. 2007 г. № 1-П // Вестник Конституционного Суда РФ. – 2007. – № 1.
16. О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации: постановление Пленумов Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ № 6/8 от 01 июля 1996 г. // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 1996. – № 9.
17. О некоторых вопросах, связанных с применением положений Гражданского кодекса РФ о договоре поставки: постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 22 окт. 1997 г. №18: постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ (1992-2000 годы) // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – Специальное приложение. – 2001. – № 1. – С.117 – 125.
18. О практике применения положений Гражданского кодекса Российской Федерации о процентах за пользование чужими денежными средствами (с доп. от 4 дек.2000 г.): постановление Пленумов Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ № 13/14 от 8 окт. 1998 г. // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 1998. – № 11.
19. О некоторых вопросах практики разрешения споров, связанных с защитой права собственности и иных вещных прав: постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ №8 от 25 февр. 1998 г. // постановления Пленума

Высшего Арбитражного Суда РФ (1992-2000 годы) // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – Специальное приложение. – 2001. – № 1. – С. 95–102.

20. О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с заключением, исполнением и расторжением договоров банковского счета: постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ № 5 от 19 апр. 1999 г. // постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ (1992-2000 годы) // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – Специальное приложение. – 2001. – № 1. – С. 128 – 132.

21. О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности: постановления Пленумов Верховного Суда РФ и Высшего Арбитражного Суда РФ № 15/18 от 12 нояб. 2001 г. // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2002. – № 1.

22. О некоторых вопросах практики рассмотрения споров, связанных с применением статьи 169 Гражданского кодекса Российской Федерации: постановление Пленума ВАС РФ от 10 апр. 2008 г. № 22 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2008. – №5.

23. Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров: информационное письмо Высшего Арбитражного суда РФ от 5 мая 1997 г. №14 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 1997. – № 7.

24. Обзор практики разрешения арбитражными судами споров, связанных с договорами на участие в строительстве: информ. письмо Высшего Арбитражного Суда РФ от 25 июля 2000 г. №56 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2000. – № 9.

25. Обзор практики разрешения споров по договору строительного подряда : информ. письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 янв. 2000 г. № 51 // Вестник Высшего Арбитражного Суда РФ. – 2000. – № 3.

26. Обзор практики разрешения споров по договорам купли-продажи недвижимости : информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 нояб. 1997 г. № 21 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 1998. – № 1.

27. Обзор практики применения арбитражными судами статьи 333 Гражданского кодекса Российской Федерации: информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 14 июля 1997 г. № 17 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 1997. – № 9.

28. О некоторых вопросах применения статьи 174 Гражданского кодекса Российской Федерации при реализации органами юридических лиц полномочий на совершение сделок: постановление Пленума Высшего

Арбитражного Суда Российской Федерации от 14 мая 1998 г. // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 1998. – № 7.

29. О некоторых вопросах применения статьи 183 Гражданского кодекса Российской Федерации: информ. письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 окт. 2000 г. №57 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2000. – № 12.

30. Обзор практики разрешения споров, связанных с применением Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»: информ. письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 16 дек. 2001 г. № 59 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2001. – № 4.

31. Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением хозяйственными обществами крупных сделок и сделок, в совершении которых имеется заинтересованность: информ. письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 13 марта 2001 г. № 62 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2001. – № 7.

32. Обзор практики разрешения споров, связанных с прекращением обязательств зачетом встречных однородных требований: информ. письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 29 дек. 2001 г. № 65 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2002. – № 3.

33. Обзор практики разрешения споров, связанных с арендой: информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 11 янв. 2002 г. № 66 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2002. – № 3.

34. Обзор практики разрешения споров, связанных с договором мены: информ. письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 24 сент. 2002 г. № 69 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2003. – № 1.

35. О применении арбитражными судами статей 140 и 317 Гражданского кодекса Российской Федерации: информ. письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 4 нояб. 2002 г. № 70 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2003. – № 1.

36. Обзор практики рассмотрения арбитражными судами дел об установлении фактов, имеющих юридическое значение: информ. письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 17 февр. 2004 г. № 76 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2004. – № 4.

37. Обзор практики применения арбитражными судами статьи 414 Гражданского Кодекса Российской Федерации: информ. письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 21 дек. 2005 г. № 103 // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2006. – № 4.

38. Концепция развития гражданского законодательства Российской Федерации: одобрена решением Совета при Президенте РФ по кодификации и

совершенствованию гражданского законодательства от 7 окт. 2009 г. // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2009. – № 11.

2. Основная литература

1. Брагинский М. И. Договорное право: Общие положения / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – М.: Статут, 1998. – 682 с.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации. Часть первая: Научно-практ. комментарий / отв. ред. Т. Е. Абова, А. Ю. Кабалкин, В. П. Мозолина. – М.: БЕК, 1996. – 714 с.
3. Гражданское право: учебник: в 3 т. Т.1 / отв.ред. А. П, Сергеев, Ю. К. Толстой. – 6-е изд., перераб. и доп. – М.: ТК Велби, Проспект, 2005. – 776 с.
4. Гражданское право: учебник: в 3 т. Т.2 / отв. ред. А. П. Сергеев, Ю. К. Толстой. – 6-е изд., перераб. и доп. – М.: ТК Велби, Проспект, 2005. – 816 с.
5. Егоров Ю. П. Сделки в гражданском праве: учеб. пособие / Ю. П. Егоров – Новосибирск: Наука, Сиб. Изд. фирма РАН, 1999. – 160 с.
6. Корецкий А. Д. Договорное право России: Основы теории и практика реализации: учеб.пособие / А. Д. Корецкий – М.: ИКЦ МарТ, 2003. – 316 с.
7. Принципы европейского договорного права. Части 1 и 2, 1999. Часть 3, 2002 / пер. А. Т. Амирова, Б. И. Пугинского) // Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2005. – № 3-4.
8. Сарбаш С. В. Исполнение договорного обязательства / С. В. Сарбаш. – М.: Статут, 2005. – 636 с.
9. Соменков С. А. Расторжение договора в гражданском обороте: Теория и практика / С. А. Соломенков. – 2-е изд. перераб. и доп. – М.: МЗ Пресс, 2005. – 160 с.
10. Танага А. Н. Принцип свободы договора в гражданском праве России / А. Н. Танага. – СПб.: Юрид. ЦентрПресс, 2003. – 134 с.

3. Дополнительная литература

1. Абрамов В. А. Сделки и договоры / В. А. Абрамов. – М., 2000. – 192 с.
2. Агарков М. М. Обязательство по советскому гражданскому праву / М. М. Агарков. – М., 1940.
3. Бевзенко Р. С. Зачет в гражданском праве: опыт исследования теоретической конструкции и обобщения судебной практики / Р. С. Бевзенко, Т. Р. Фахретдинов. – М.: Статут, 2006. – 172 с.
4. Белкин И. Общее учение о договоре / И. Белкин., – Н. 1997
5. Беликова К. М. Унификация договорного права: общее и специфическое в Принципах международных коммерческих договоров УНИДРУА и Принципах европейского договорного права / К. М. Беликова // Юрист. – 2006. – № 11.

6. Белых В. С. Правовое регулирование предпринимательской деятельности в России: монография / В. С. Белых. – М.: Проспект, 2009. – 432 с.
7. Будылин С. Л. Исторические корни договорного права США / С. Л. Будылин. // Международное публичное и частное право. – 2009. – № 4. – С. 32 – 35.
8. Витрянский В. В. Существенные условия договора в отечественной цивилистике и правоприменительной практике / В. В. Витрянский // – Вестник Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации. – 2002. – № 5.
9. Грибанов В. П. Пределы осуществления и защиты гражданских прав / В. П. Грибанов – М., 1992. – 286 с.
10. Денисов С. А. Некоторые общие вопросы о порядке заключения договора. / С. А. Денисов; под ред. М. И. Брагинского // Актуальные проблемы гражданского права / – М.: Статут, 1998. – С. 229 – 276.
11. Иванов В. В. Общие вопросы теории договора / В. В. Иванов. – 2000. – 160 с.
12. Кабалкин А. Ю. Гражданско-правовые договоры в России / А. Ю. Кабалкин. – М. 2002., – 224 с.
13. Карапетов А. Г. Иск о присуждении к исполнению обязательства в натуре / А. Г. Карапетов. – М.: Статут, 2003. – 190 с.
14. Карапетов А. Г. Расторжение нарушенного договора в российском и зарубежном праве / А. Г. Карапетов. – М.: Статут, 2007. – 876 с.
15. Корецкий А. Д. Теоретико-правовые основы учения о договоре / А. Д. Корецкий. – СПб., 2001. – 211с.
16. Луць В. В. Заключение и исполнение хозяйственных договоров / В. В. Луць. – М., 1978. – 144с.
17. Мейер Д. И. Русское гражданское право: В 2 ч. Ч. 2 / Д. И. Мейер. – М.: Статут, 1997. – 455 с.
18. Новоселова Л. А. Сделки уступки права (требования) в коммерческой практике. Факторинг. / Л. А. Новоселова. – М.: Статут, 2003. – 494 с.
19. Новоселова Л. А. Публичные торги в рамках исполнительного производства / Л. А. Новоселова. – М.: Статут, 2006. – 253 с.
20. Новицкий И. Б. Общее учение об обязательстве / И. Б. Новицкий, Л. А. Лунц. – М.: Госюриздат, 1950. – 258 с.
21. Оболонкова Е. В. Односторонний отказ от исполнения обязательства: пределы использования и соотношение с другими способами прекращения договорных обязательств / Е. В. Оболонкова // Журнал российского права. – 2007. – № 2.
22. Ойгензихт В. А. Проблема риска в гражданском праве / В. А. Ойгензихт. – Душанбе, 1972. – 335 с.
23. Покровский И. А. Основные проблемы гражданского права / И. А. Покровский. – М.: Статут, 1998. – 353 с.

24. Право собственности: актуальные проблемы / отв. ред. В. Н. Литовкин, Е. А. Суханов, В. В. Чубаров. – М.: Статут, 2008. – 731 с.
25. Рожкова М. А. Договорное право: соглашения о подсудности, международной подсудности, примирительной процедуре, арбитражное (третейское) и мировое соглашения / М. А. Рожкова, Н. Г. Елисеев, О. Ю. Скворцов; под общ. ред. М. А. Рожковой. – М.: Статут, 2008. – 525 с.
26. Сарбаш С. В. Исполнение договорного обязательства третьим лицом / С. В. Сарбаш. – М.: Статут, 2003. – 92 с.
27. Тархов В. А. Гражданское право. Общая часть. курс лекций / В. А. Тархов. – Чебоксары: Чув. кн. изд-во, 1997. – 331 с.
28. Толстой В. С. Исполнение обязательств / В. С. Толстой. – М.: Юрид. лит., 1973. – 386 с.
29. Трепицын И. Н. Переход права собственности на движимое имущество посредством передачи и соглашения / И. Н. Трепицын – Одесса, 1903. – 158 с.
30. Халфина Р. О. Значение и сущность договора в советском социалистическом гражданском праве / Р. О. Халфина. – М., 1954.
31. Хаскельберг Б. Л. Консенсуальные и реальные договоры в гражданском праве / Б. Л. Хаскельберг, В. В. Ровный. – Томск: Изд-во Том. ун-та, 2003. – 134 с.
32. Черданцев А. Ф. Толкование права и договора / А. Ф. Черданцев. – М.: Юнита–Дана, 2003. – 166 с.