

**Министерство образования и науки
Российской Федерации**

**Новосибирский юридический институт (филиал)
Томского государственного университета**

**Учебно-методический комплекс
дисциплины**

«ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

**Новосибирск
2010**

Учебно-методический комплекс подготовлен старшим преподавателем
Е. А. Арефьевой

Утвержден на заседании кафедры гражданского права

Протокол № 8 от 14 апреля 2010 г.

Заведующая кафедрой гражданского права
кандидат юридических наук, доцент

Л. П. Чумакова

Рекомендован к опубликованию методической комиссией НЮИ (ф) ТГУ

Протокол №8 от 20 апреля 2010 г.

Председатель методической комиссии
кандидат исторических наук, доцент

В. В. Белковец

Настоящий учебно-методический комплекс разработан на основе государственного образовательного стандарта по специальности «Юриспруденция» и предназначен для студентов НЮИ (ф) ТГУ всех форм обучения.

I. ОРГАНИЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКИЙ РАЗДЕЛ

1. Цель учебного курса

Основной целью курса является определение места и роли жилищного права как комплексной отрасли законодательства в единой системе российского законодательства; изучение правовых механизмов регулирования отношений в жилищной сфере; выявление роли гражданского права как основополагающей отрасли при регулировании жилищных правоотношений; осознание значения права граждан на жилище как одного из основополагающих конституционных прав граждан; осмысление новейших тенденций, произошедших в жилищном законодательстве в свете новейших нормативных актов (в первую очередь, Жилищного кодекса РФ).

2. Задачи учебного курса

Задачами курса «Жилищное право» являются:

- изучение федеральных нормативных актов (законов и подзаконных нормативных актов), являющихся определяющими при проведении жилищной реформы;
- ознакомление студентов с основными нормативными актами субъектов РФ и органов местного самоуправления, определение их места и роли в регулировании жилищных правоотношений;
- проведение классификации предусмотренных жилищным и гражданским законодательством способов приобретения жилья с целью его использования по прямому назначению;
- определение основополагающего значения отношений частной собственности в жилищной сфере в свете проводимых реформ;
- выявление специфики использования жилищного фонда, находящегося в государственной и муниципальной собственности;
- анализ правовых способов защиты прав граждан на жилище, выявление специфических особенностей защиты этих прав;
- изучение системы и способов управления жилищным фондом, исходя из специфики видов жилищного фонда в РФ.

3. Место курса в системе гуманитарных знаний

Наряду с общей теорией права, гражданским и административным правом, другими учебными дисциплинами курс «Жилищное право» является важным элементом в профессиональной подготовке специалистов в области юриспруденции. Знания в этой сфере позволяют развивать у студентов целостное восприятие правовой действительности, анализировать конкретные практические проблемы.

4. Требования к уровню освоения содержания курса

1. Преподавание курса жилищного права ведётся методом комплексного и системно-правового изучения теоретического и практического материала, объективных тенденций, происходящих в обществе и отражающихся в законодательстве.
2. Освоение курса предполагает изучение материала с использованием исторического подхода к отдельным темам курса.
Исторический аспект является определяющим при изучении отдельных оснований возникновения права на жилые помещения, известных со времён римского права (право рентополучателя, право легатария, проживания в чужом доме). Изучение такого специфического основания возникновения права на жилое помещение, как предоставление жилья из фонда социального использования, связано с историческим аспектом, основанном на распределительной системе обеспечения жильём в советский период.
3. Изучение специфики жилищного права как науки и учебной дисциплины, определение места и роли жилищного права в системе гуманитарных знаний, а также знание практики применения жилищного законодательства способствуют формированию профессиональной правовой культуры, компетентности выпускников юридического вуза в общеправовых и отраслевых вопросах.
4. В ходе изучения курса студентами должен быть освоен специфический понятийно-категориальный аппарат.

II. РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОГО КУРСА

1. Темы и их краткое содержание

Тема 1. Жилищное право как отрасль законодательства

Предмет жилищного права. Жилищные правоотношения: понятие, содержание, виды, основания возникновения. Конституция РФ о праве граждан на жилище. Жилищные права и обязанности граждан. Органы государственной власти и местного самоуправления как участники жилищных правоотношений. Принципы жилищного права. Место жилищного права в системе российского права. Жилищное право и жилищное законодательство.

Компетенция органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления в регулировании жилищных правоотношений.

Тема 2. Источники жилищного права

Понятие источников жилищного права. Структура и состав жилищного законодательства. Федеральные законы и подзаконные нормативные акты как источники жилищного права.

Законы и иные нормативные акты субъектов РФ.

Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления.

Жилищное и гражданское законодательство.

Действие жилищного законодательства во времени. Применение жилищного законодательства по аналогии. Жилищное законодательство и нормы международного права.

Тема 3. Защита жилищных прав

Понятие и содержание субъективного права на защиту. Порядок защиты жилищных прав. Способы защиты жилищных прав.

Тема 4. Жилищный фонд РФ

Понятие жилищного фонда. Виды жилищного фонда.

Частный жилищный фонд. Жилищный фонд, находящийся в собственности граждан. Жилищный фонд, находящийся в собственности юридических лиц.

Государственный жилищный фонд. Жилищный фонд Российской Федерации. Жилищный фонд субъектов РФ.

Муниципальный жилищный фонд.

Жилищный фонд социального использования. Специализированный жилищный фонд. Индивидуальный жилищный фонд. Жилищный фонд коммерческого использования.

Государственный учёт жилищного фонда. Государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.

Тема 5. Жилое помещение как объект жилищных правоотношений

Понятие жилого помещения. Виды жилых помещений. Жилое помещение как объект целевого назначения. Пределы использования жилых помещений.

Перевод жилого помещения в нежилое помещение. Перевод нежилого помещения в жилое помещение. Условия и порядок перевода. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

Переустройство и перепланировка жилого помещения. Понятие и виды.

Основания проведения переустройства и (или) перепланировки. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки.

Правовые последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения. Понятие и виды.

Основания проведения переустройства и (или) перепланировки.

Правовые последствия самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки жилого помещения.

Тема 6. Право собственности на жилое помещение

Основания возникновения права собственности на жилое помещение.

Права и обязанности собственника жилого помещения.

Основания прекращения права собственности на жилое помещение.

Прекращение права собственности на жилое помещение в случае изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

Прекращение права собственности на жилое помещение, находящееся в аварийном состоянии.

Прекращение права собственности на бесхозно содержимое жилое помещение.

Обременённое право собственности на жилое помещение правами других лиц. Субъектный состав членов семьи собственника жилого помещения. Права и обязанности членов семьи собственника жилого помещения.

Права и обязанности бывших членов семьи собственника жилого помещения.

Пользование жилым помещением по договору пожизненного содержания с иждивением.

Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.

Тема 7. Договор коммерческого найма жилых помещений

Понятие договора коммерческого найма. Стороны, объект, форма и срок в договоре коммерческого найма. Права и обязанности сторон. Правовое положение лиц, постоянно проживающих с нанимателем. Преимущественное право нанимателя на заключение договора на новый срок. Основания и порядок изменения договора.

Расторжение договора: основания, порядок и правовые последствия.

Тема 8. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме

Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право владения, пользования и распоряжения общим имуществом. Содержание общего имущества.

Понятие доли в праве общей собственности собственника помещения в многоквартирном доме. Порядок приобретения и распоряжения долей в праве общей собственности на общее имущество.

Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире. Содержание общего имущества в коммунальной квартире. Определение долей в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире.

Тема 9. Управление многоквартирными домами

Способы управления многоквартирным домом.

Управление многоквартирным домом собственниками помещений, расположенными в многоквартирном доме. Общее собрание собственников. Порядок его проведения. Решения общего собрания.

Управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья.

Управление многоквартирным домом жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом.

Управление многоквартирным домом управляющей организацией.

Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами.

Тема 10. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма

Граждане, имеющие право на предоставление жилья по договору социального найма. Основания признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма. Учётная норма жилого помещения.

Учёт граждан, нуждающихся в жилых помещениях. Отказ в принятии граждан на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Снятие граждан с учёта нуждающихся в жилых помещениях.

Решение о предоставлении жилого помещения. Внеочередное предоставление жилого помещения. Норма предоставления жилого помещения.

Предоставление освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире.

Тема 11. Договор социального найма жилого помещения

Понятие договора социального найма. Его существенные условия. Предмет договора.

Права и обязанности наймодателя.

Права и обязанности нанимателя.

Права и обязанности членов семьи нанимателя. Право нанимателя на вселение в помещение других граждан в качестве членов своей семьи.

Право нанимателя на обмен жилого помещения. Условия, при которых обмен не допускается. Оформление обмена. Признание обмена недействительным.

Поднаём жилого помещения. Прекращение и расторжение договора поднайма.

Временные жильцы.

Изменение договора социального найма.

Расторжение договора социального найма по соглашению сторон.
Расторжение договора социального найма по инициативе нанимателя.
Расторжение договора по инициативе наймодателя.

Прекращение договора социального найма.

Выселение граждан с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения.

Выселение граждан с предоставлением другого жилого помещения.

Приватизация жилого помещения. Понятие и принципы приватизации жилого помещения в РФ. Субъекты приватизации. Порядок приватизации. Договор приватизации. Момент возникновения права собственности на приватизированное жилое помещение.

Тема 12. Специализированный жилищный фонд

Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Их назначение.

Основания предоставления специализированных жилых помещений.

Предоставление служебных жилых помещений. Предоставление жилых помещений в общежитии. Предоставление жилых помещений в домах маневренного фонда. Предоставление жилых помещений в домах системы социального обслуживания населения. Предоставление жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами.

Тема 13. Жилищные потребительские кооперативы

Понятие и виды жилищных потребительских кооперативов. Жилищный кооператив. Жилищно-строительный кооператив. Жилищный накопительный кооператив.

Порядок создания жилищных кооперативов. Управление кооперативом. Общее собрание членов кооператива. Правление кооператива. Директор кооператива. Дирекция кооператива.

Условия приёма граждан в члены кооператива. Приобретение или строительство кооперативом жилого помещения для члена кооператива. Передача жилого помещения в пользование члену кооператива. Обязанности члена кооператива. Приобретение членом кооператива права собственности на жилое помещение.

Прекращение членства в кооперативе. Исключение из членов кооператива. Добровольный выход из кооператива. Передача пая другому лицу и наследование пая. Иные основания прекращения членства в кооперативе.

Правовые последствия прекращения членства в кооперативе. Выселение из жилых помещений кооператива. Выплата действительной стоимости пая при прекращении членства в кооперативе.

Тема 14. Товарищества собственников жилья

Понятие ТСЖ. Создание, реорганизация, ликвидация ТСЖ.

Членство в ТСЖ. Общее собрание членов ТСЖ. Его компетенция.

Правление ТСЖ. Председатель правления.

Ревизионная комиссия ТСЖ.

Имущество ТСЖ. Осуществление товариществом хозяйственной деятельности.

Тема 15. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок и сроки внесения платы.

Размер платы за жилое помещение.

Размер платы за коммунальные услуги. Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Компенсация расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

2. Примерная тематика курсовых работ

1. Объекты жилищных прав. Виды жилищного фонда.
2. Предоставление гражданам жилых помещений по договору социального найма.
3. Договор коммерческого найма жилых помещений.
4. Предоставление и пользование жилыми помещениями в домах жилищных потребительских кооперативов.
5. Право собственности на жилое помещение.
6. Основания и порядок прекращения права собственности на жилое помещение.
7. Сделки по передаче жилого помещения в собственность (купля-продажа, мена, дарение, пожизненное содержание с иждивением, наследование).
8. Ограниченные вещные права на жилое помещение.
9. Перевод жилого помещения в нежилое. Перевод нежилого помещения в жилое.
10. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Перечень примерных контрольных вопросов и заданий для самостоятельной работы

1. Жилищное право как комплексная отрасль законодательства.
2. Специализированный жилищный фонд.
3. Обеспечение жильём беженцев и вынужденных переселенцев.
4. Служебные жилые помещения. Порядок предоставления и пользования.
5. Маневренный жилищный фонд.

6. Порядок предоставления и пользования жилыми помещениями в общежитии.
7. Предоставление жилья военнослужащим.
8. Основания, способы и порядок улучшения жилищных условий граждан, уволенных из рядов Вооружённых сил РФ.
9. Регистрация прав на жилое помещение.
10. Товарищества собственников жилья. Порядок создания и цели деятельности.
11. Жилищные накопительные кооперативы. Виды и специфические особенности.

Формой контроля за самостоятельной работой студентов является проведение групповых и индивидуальных консультаций.

4. Примерный перечень вопросов к зачёту

1. Понятие жилищного права. Нормативно-правовые источники регулирования жилищных правоотношений.
2. Принципы (основные начала) жилищного законодательства.
3. Компетенция органов государственной власти в области жилищных правоотношений.
4. Компетенция органов государственной власти субъектов РФ в области жилищных правоотношений.
5. Компетенция органов местного самоуправления в области жилищных правоотношений.
6. Защита жилищных прав.
7. Объекты жилищных прав. Виды жилых помещений.
8. Виды жилищного фонда в РФ.
9. Порядок перевода жилого помещения в нежилое помещение. Порядок перевода нежилого помещения в жилое помещение.
10. Переустройство и перепланировка жилых помещений.
11. Право собственности на жилое помещение. Содержание и пределы осуществления.
12. Основания и порядок прекращения права собственности на жилое помещение. Правовые последствия.
13. Субъектный состав членов семьи собственника жилого помещения.
14. Права и обязанности бывших членов семьи собственника жилого помещения.
15. Пользование жилым помещением, предоставленным по завещательному отказу.
16. Пользование жилым помещением по договору пожизненного содержания с иждивением.
17. Договор коммерческого найма. Понятие, стороны, форма, содержание.
18. Расторжение договора коммерческого найма. Правовые последствия.

19. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном жилом доме. Порядок владения, использования, распоряжения общим имуществом.
20. Порядок определения и приобретения доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
21. Право собственности на общее имущество собственников комнат в коммунальной квартире.
22. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
23. Граждане, имеющие право на получение жилья по договору социального найма. Основания и порядок признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий.
24. Учёт граждан, имеющих право на предоставление жилья по договору социального найма.
25. Очередность и порядок предоставления жилья по договору социального найма.
26. Учётная норма и норма предоставления жилья по договору социального найма.
27. Договор социального найма. Понятие, субъекты, форма. Основные права и обязанности сторон.
28. Права и обязанности нанимателя и членов его семьи по договору социального найма.
29. Правовой статус членов семьи нанимателя по договору социального найма.
30. Права и обязанности наймодателя по договору социального найма.
31. Обмен жилыми помещениями по договору социального найма.
32. Поднаём жилого помещения, предоставленного по договору социального найма.
33. Временные жильцы.
34. Расторжение договора социального найма по инициативе нанимателя. Правовые последствия.
35. Приватизация жилых помещений.
36. Расторжение договора социального найма по инициативе наймодателя. Основания и порядок расторжения. Правовые последствия.
37. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда. Их назначение.
38. Основания и порядок предоставления и пользования жилыми помещениями в общежитии. Выселение из общежитий.
39. Основания и порядок предоставления и пользования служебными жилыми помещениями. Выселение из служебных жилых помещений.
40. Порядок предоставления и пользования жилыми помещениями маневренного фонда. Выселение из маневренного фонда.
41. Понятие и виды жилищных потребительских кооперативов. Особенности отдельных видов жилищных потребительских кооперативов.
42. Управление жилищными потребительскими кооперативами.
43. Правовое положение членов жилищных потребительских кооперативов.
44. Прекращение членства в жилищных потребительских кооперативах. Правовые последствия.
45. Создание и деятельность товарищества собственников жилья.

46. Правовое положение членов товарищества собственников жилья.
47. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
48. Размер платы за жилое помещение и порядок её внесения.
49. Размер платы за коммунальные услуги и порядок её внесения.
50. Предоставление субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг.
51. Способы управления многоквартирными домами. Договор управления многоквартирным домом.

III. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧАСОВ ПО ТЕМАМ И ВИДАМ РАБОТ

№п/п	Наименование тем и видов разделов	Всего часов	Аудиторные занятия (час.),		Самостоятельная работа
			в том числе:		
			лекции	семинары	
1.	Жилищное право как отрасль законодательства. Источники жилищного права.	3	1	—	2
2.	Жилищные фонды. Жилое помещение.	5	2	1	2
3.	Право собственности на жилое помещение. Общее имущество собственников квартир в многоквартирном доме. Жилищные потребительские кооперативы. Товарищества собственников жилья.	16	6	2	8
4.	Основания и порядок предоставления жилья по договору социального найма. Договор социального найма. Расторжение договора социального найма. Приватизация жилых помещений в домах государственного и муниципального жилищного фонда.	15	6	3	6
5.	Специализированный жилищный фонд.	13	5	2	6
6.	Договор коммерческого найма.	6	2	—	4

7.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги	4	2	1	1
8.	Управление многоквартирными домами.	4	2	1	1
Итого:		66	26	10	30

IV. ФОРМА ИТОГОВОГО КОНТРОЛЯ

Зачёт.

IV. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КУРСА

1. Нормативно-правовые акты

1. Конституция Российской Федерации (ст. 25, 27, 30, 35, 40, 72): офиц. текст. – Российская газета. – 1993. – 25 дек. (№237).
2. По делу о проверке конституционности ч. ч. 1 и 2 ст. 54 ЖК РСФСР в связи с жалобой гр. Ситаловой Л. Н.: постановление Конституционного Суда РФ №3-П от 25 апр. 1995 г. // Вестник Конституционного Суда РФ. – 1995. – №2 – 3.
3. Градостроительный Кодекс РФ №190-ФЗ от 29 дек. 2004 г.: ред. 22 июля 2005. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 2005. – 3 янв. (№1, ч. 1). – Ст. 16.
4. Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда: постановление Госстроя РФ №170 от 27 сент. 2003 г. // Российская газета. – 2003. – 23 окт. (№214).
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (части 1, 2 и 3): офиц. текст: по сост. на 22 авг. 2005 г. – М., 2005. – 442 с.
6. Жилищный кодекс Российской Федерации: офиц. текст // Российская газета. – 2005. – 12 янв. (№1).
7. О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации №189-ФЗ от 29 дек. 2004 г. – М.: Инфра-М, 2005.
8. О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним №122-ФЗ от 21 июля 1997 г.: ред. 30 дек. 2004 г. – М.: Инфра-М, 2005.
9. О жилищных накопительных кооперативах: федер. закон №215-ФЗ от 30 дек. 2004 г. // <http://base.garant.ru/12138285.htm>
10. О приватизации жилищного фонда в РФ: закон РФ №1541-1 от 4 июля 1991 г.: ред. 11 июня 2008 г. – М.: Инфра-М, 1992.
11. Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости: федер. закон №214-ФЗ от 30 дек. 2004 г.: ред. от 23 июля 2008 г. // СПС Консультант Плюс.
12. Об опеке и попечительстве: федер. закон №48-ФЗ от 24 апр. 2008 г. // Российская газета. – 2008. – 30 апр. (№4651).

13. О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства: указ Президента Российской Федерации 3185-ФЗ от 21 июля 2007 г. // СПС Консультант Плюс.
14. О мерах по развитию жилищного строительства: указ Президента РФ №715 от 7 мая 2008 г. // СПС Консультант Плюс.

2. Рекомендуемая литература

1. Брагинский М. И. Договорное право. Договоры о передаче имущества: в 2-х кн. / М. И. Брагинский, В. В. Витрянский. – 4-е изд., стереотип. – М.: Статут, 2002.
2. Глазов В. В. Комментарий к Жилищному кодексу РФ №188-ФЗ от 29 дек. 2004 г. (постат.) / В. В. Глазов. – М.: Юстицин-форм, 2005. – 682 с.
3. Еремичев И. А. Жилищное право: учебник / И. А. Еремичев, П. В. Алексей. – М.: Закон и право, 2005. – 240 с.
4. Крашенинников П. В. Жилищный кодекс РФ постат. комментарий / П. В. Крашенинников. – М.: Статут, 2005. – 653 с.
5. Ледовских Н. Л. Комментарий к Жилищному кодексу РФ: поглавный / Н. Л. Ледовских. – М.: ЭКСМО. – 2005. – 400 с.
6. Литовкин В. Н. Комментарий к Жилищному кодексу РФ / В. Н. Литовкин. – М.: Проспект, 2005. – 304 с.
7. Настольная книга нотариуса: учеб.-метод. пособие: в 2 т. / сост. Б. М. Гонгало [и др.]. – 2-е изд, испр. и доп. – М.: Волтерс Клувер, 2004. – Т. 1 – 2.
8. Титов А. А. Комментарий к новому Жилищному кодексу Российской Федерации / А. А. Титов. – М.: Юрайт-Издат, 2005. – 384 с.
9. Тихомиров М. Ю. Жилищное право России: практ. курс / М. Ю. Тихомиров. – М.: Изд. М. Ю. Тихомирова, 2005. – 461 с.
10. Филимонов С. Л. Комментарий к новому Жилищному кодексу РФ / С. Л. Филимонов, Г. В. Шишко. – М.: МЦФР, 2005. – 480 с.
11. Абрамов В. Ю. Страхование в сфере жилищных правоотношений / В. Ю. Абрамов // Закон. – 2005. – №6. – С. 72 – 76.
12. Бандорин Л. Е. Центральное звено жилищной реформы / Л. Е. Бандорин // Закон. – 2005. №6. – С. 76 – 83.
13. Богданов Е. В. Природа и сущность права граждан на жилище / Е. В. Богданов // Журнал российского права. – 2003. – №4. – С. 22 – 26.
14. Гришаев С. П. Ипотека жилых помещений: практики и трудности / С. П. Гришаев // Закон. – 2005. – №6. – С. 44 – 51.
15. Груздев В. В. Конструкция вещных прав на жилые помещения членов и бывших членов семьи собственника / В. В. Груздев // Закон. – 2005. – №6. – С. 30 – 36.
16. Грушевая Е. Новый Жилищный кодекс // Е. Грушевая, Г. Стриженко // Законность. – 2005. – №2005. – №5.
17. Иванов А. Вопросы недвижимости в новом ЖК РФ / А. Иванов // Хозяйство и право. – 2005. – №6. – С. 87 – 99.

18. Литовкин В. Н. Концепция развития жилищного законодательства / В. Н. Литовкин // Журнал российского права. – 2000. – №5 – 6. – С. 46 – 54.
19. Малета С. Е. Последствия самовольного переустройства (перепланировки) жилых помещений / С. Е. Малета, Е. В. Мордасов // Российская юстиция. – 2005. – №5. – С. 18 – 20.
20. Мисник Н. Н. Вещные права: взгляд с позиции «своего интереса» / Н. Н. Мисник // Гражданское право. – 2005. – №1. – С. 2 – 4.
21. Михеева Л. Ю. Система прав граждан на жилые помещения / Л. Ю. Михеева // Закон. – 2005. – №6. – С. 21 – 30.
22. Пчелинцева Л. М. Проблемы исследования природы и содержания конституционного права граждан на жилище / Л. М. Пчелинцева // Конституционное и муниципальное право. – 2004. – №2. – С. 19 – 21.
23. Свит Ю. П. Договор некоммерческого найма жилого помещения / Ю. П. Свит // Закон. – 2005. – №6. – С. 65 – 72.
24. Сидоренко А. Д. Особенности правового режима общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме / А. Д. Сидоренко, Е. А. Чефранова // Нотариус. – 2004. – №6. – С. 18 – 22.
25. Суханов Е. А. Ограниченные вещные права / Е. А. Суханов // Хозяйство и право. – 2005. – №1. – С.5 – 19.
26. Титов А. А. Конституционные и законодательные основы права граждан на жилище / А. А. Титов // Жилищное право. – 2001. – №3. – С. 3 – 13.
27. Эрделевский А. М. О применении нового жилищного кодекса / А. М. Эрделевский // Закон. – 2005. – №6. – С. 12 – 15.