

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
НОВОСИБИРСКИЙ ЮРИДИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)**

АННОТАЦИЯ

Рабочей программы дисциплины (модуля)

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

**Направление подготовки
40.03.01 *Юриспруденция***

Профили: государственно-правовой, гражданско-правовой,
уголовно-правовой, финансово-правовой

Квалификация выпускника
Бакалавр

Форма обучения
Очно-заочная

**Новосибирск
2017**

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Основной *целью* дисциплины является определение места и роли жилищного права как комплексной отрасли законодательства в единой системе российского законодательства; изучение правовых механизмов регулирования отношений в жилищной сфере; выявление роли гражданского права как основополагающей отрасли при регулировании жилищных правоотношений; осознание значения права граждан на жилище как одного из основополагающих конституционных прав граждан; осмысление новейших тенденций, произошедших в жилищном законодательстве в свете новейших нормативных актов (в первую очередь – Жилищного кодекса РФ).

Задачами дисциплины «Жилищное право» являются:

- изучение федеральных нормативных актов (законов и подзаконных нормативных актов), являющихся определяющими при проведении жилищной реформы;
- ознакомление студентов с основными нормативными актами субъектов РФ и органов местного самоуправления, определение их места и роли в регулировании жилищных правоотношений;
- проведение классификации предусмотренных жилищным и гражданским законодательством способов приобретения жилья с целью его использования по прямому назначению;
- определение основополагающего значения отношений частной собственности в жилищной сфере в свете проводимых реформ;
- выявление специфики использования жилищного фонда, находящегося в государственной и муниципальной собственности;
- анализ правовых способов защиты прав граждан на жилище, выявление специфических особенностей защиты этих прав;
- изучение системы и способов управления жилищным фондом исходя из специфики видов жилищного фонда в РФ.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ООП И ТРУДОЕМКОСТЬ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ

Дисциплина «Жилищное право» является дисциплиной гражданско-правового профиля и относится к вариативной части программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 *Юриспруденция*.

Наряду с общей теорией права, гражданским и административным правом, другими учебными дисциплинами дисциплина «Жилищное право» является важным элементом в профессиональной подготовке в области юриспруденции. Знания в этой сфере позволяют развивать у обучающихся целостное восприятие правовой действительности, анализировать конкретные практические проблемы.

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 зачетных единицы (108 часов):

- занятия лекционного типа – 16 часов;
- практические занятия – 16 часов;
- самостоятельная работа обучающегося – 76 часов.

Форма промежуточной аттестации – зачет.

3. ФОРМИРУЕМЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ

Результаты освоения ООП бакалавриата определяются приобретенными выпускником компетенциями, т.е. его способностью применять знания, умения и личные качества в соответствии с задачами профессиональной деятельности.

В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы общекультурные компетенции (ОК), общепрофессиональные компетенции (ОПК) и профессиональные компетенции (ПК) (таблица 1).

Таблица 1

Коды	Компетенции, знания / умения / опыт деятельности
ОК-2	<i>Способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности</i>
ОК-2.1	Способность использовать экономические знания для анализа и оценки процессов в экономической сфере жизни общества, анализировать состояние экономической системы государства
ОК-2.2	Способность оценивать результаты государственной экономической политики (в т.ч. на международном уровне) с точки зрения изменения законодательства
ОПК-1	<i>Способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации</i>
ОПК-1.1	Способность определять и применять различные способы обеспечения законности
ОПК-1.2	Способность обеспечивать законность и давать оценку правомерному и неправомерному поведению с учетом общепризнанных норм РФ и норм международного права
ОПК-4	<i>Способность сохранять и укреплять доверие общества к юридическому сообществу</i>
ОПК-4.1	Умение применять правовые модели к сложившейся ситуации с целью получения желаемых результатов
ОПК-4.2	Способность устранять противоречия в юридической практике с целью укрепления доверия общества к юридическому сообществу
ПК-3	<i>Способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права</i>
ПК-3.1	Способность выявлять нарушения законодательства субъектами права
ПК-3.2	Способность обеспечивать и эффективно регулировать соблюдение законодательства субъектами права с учетом девиантного и делинквентного поведения отдельных его субъектов
ПК-5	<i>Способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности</i>
ПК-5.1	Способность применять нормативные правовые акты и реализовывать нормы материального права в профессиональной деятельности
ПК-5.2	Способность эффективно применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности и смежных с ней сферах деятельности

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

- Тема 1. Жилищное право как отрасль законодательства.
- Тема 2. Источники жилищного права.
- Тема 3. Защита жилищных прав.
- Тема 4. Жилищные фонды РФ.
- Тема 5. Жилое помещение как объект жилищных правоотношений.
- Тема 6. Право собственности на жилое помещение.
- Тема 7. Договор коммерческого найма жилых помещений.
- Тема 8. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- Тема 9. Управление многоквартирными домами.
- Тема 10. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

Тема 11. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.

Тема 12. Договор социального найма жилого помещения.

Тема 13. Специализированный жилищный фонд.

Тема 14. Жилищные потребительские кооперативы.

Тема 15. Товарищество собственников жилья.

5. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ИЗУЧЕНИИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1. Национальная библиографическая база данных научного цитирования eLibrary.

2. Библиотечный информационный комплекс (электронно-библиотечная система «Университетская библиотека online»).

3. Электронная библиотека диссертаций Российской государственной библиотеки.

4. Информационно-правовая база данных LEXPRO.

5. Информационно-правовая база данных «Гарант».

6. Информационно-правовая база данных «КонсультантПлюс»

7. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ».

8. Автоматизированная библиотечно-информационная система VIRTUA.

9. Программное обеспечение:

- ABBYY/FineReader (программа для оптического распознавания символов);
- CorelDRAW/GrafiPhics Suite (векторный графический редактор);
- Photoshop Extended (растровый графический редактор);
- Adobe InDesign (программа компьютерной вёрстки (DTP)).