

**Методические указания к практическим занятиям по дисциплине
«Нотариальное право»**

Занятие 1

**Тема «НОТАРИАЛЬНЫЕ ДЕЙСТВИЯ И СИСТЕМА
НОТАРИАЛЬНОГО ПРОИЗВОДСТВА:
ПОНЯТИЕ, ВИДЫ, ПРИНЦИПЫ»**

2 часа

Теоретические вопросы:

1. Понятие и признаки нотариального действия.
2. Исправление ошибок, допущенных при совершении нотариальных действий.
3. Виды нотариальных действий.
4. Процедура нотариального производства: понятие, виды, стадии.
5. Место совершения нотариальных действий. Нотариальный округ. Совершение нотариальных действий в помещении нотариуса и вне помещения.
6. Сроки совершения нотариальных действий.
7. Отложение и приостановление нотариальных действий.
8. Установление личности обратившегося за совершением нотариальных действий.
9. Проверка правоспособности юридического лица и установление дееспособности физических лиц. Документы, устанавливающие личность.
10. Порядок подписания документов.
11. Особенности порядка подписания документов гражданами с физическими недостатками и гражданами, которые не могут собственноручно подписать документ.

Примерный перечень докладов:

1. Принципы нотариального производства (деятельности) в историческом развитии: законности; независимости нотариуса; самофинансирования; национального языка нотариального производства; диспозитивности; активной помощи нотариуса в осуществлении прав; беспристрастности нотариуса; обеспечения тайны совершения нотариальных действий; объективной истинности нотариальных актов; предупреждения правонарушений и споров и др.).
2. Профессиональная этика в деятельности нотариуса и ее значение.
3. Законодательство, устанавливающее подведомственность юридических дел нотариусу и другим органам.
4. Понятие и признаки нотариального действия.
5. Понятие, виды и стадии нотариального производства.
6. Отказ в совершении нотариального действия. Основания и порядок обжалования.

7. Обработка входящих и исходящих документов. Составление номенклатуры дел. Формирование, оформление и уничтожение дел.
8. Контроль за исполнением Правил нотариального производства нотариусами, занимающимися частной практикой.

Литература:

1. Ахмедов Ч. Н. Нотариат как структурно-функциональный элемент правоохранительной системы России: опыт ретроспективного анализа: монография. – М.: Астерион, 2006.
2. Вергасова Р. И. Нотариат в России. – М.: Юристъ, 2008. – 363 с.
3. Власов Ю. Н. Нотариат в Российской Федерации. – М.: Юрайт, 2008. – 464 с.
4. Власов Ю. Н., Калинин В. В. Нотариат: краткий курс лекций. – М., 2008.
5. Зайцева Т. И., Медведев И. Г. Нотариальная практика: ответы на вопросы. – М.: Инфотропик, 2011.
6. Зайцева Т. И., Крашенинников П. В. Наследственное право в нотариальной практике. – М.: Wolters Kluwer, 2007.
7. Идрисова Л. А., Ярлыкова Е. Л. Комментарий к Основам законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (постатейный) // СПС Консультант Плюс, 2010.
8. Нотариат и нотариальная деятельность: учебное пособие для курсов повышения квалификации нотариусов / Под ред. В. В. Яркова, Н. Ю. Рассказовой. – М., 2010.
9. «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) (ред. от 29.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016) // "Российская газета", № 49, 13.03.1993.
10. <Письмо> ФНП от 13.01.2016 № 42/03-16-3 «О разъяснении порядка ведения реестра нотариальных действий единой информационной системы нотариата».
11. Пожарская Ю.В. Современные подходы к определению понятия и сущности института нотариата в правовых системах России и Германии // Нотариус. – 2013. – № 7. – С. 38–43.
12. Приказ Минюста России от 17.06.2014 № 129 (ред. от 29.06.2015) «Об утверждении Порядка ведения реестров единой информационной системы нотариата» (вместе с "Порядком ведения реестров единой информационной системы нотариата", утв. решением Правления ФНП от 02.06.2014, приказом Минюста России от 17.06.2014 № 129) (Зарегистрировано в Минюсте России 18.06.2014 № 32716) // "Российская газета", № 136, 20.06.2014.
13. Романовская О. В., Романовский Г. Б. Нотариат в Российской Федерации: Проблемы развития. – СПб.: Юридический центр Пресс, 2004.
14. Стешенко Л. А., Шамба Т. М. Нотариат в Российской Федерации. – М.: НОРМА-ИНФРА, 2008.

15. Судебная практика по вопросам нотариальной деятельности (2004–2009). – М.: Инфотропик, 2010.

Занятия 2-3

Тема «КОМПЕТЕНЦИЯ НОТАРИУСОВ В СФЕРЕ ОФОРМЛЕНИЯ СДЕЛОК»

4 часа

Теоретические вопросы:

1. Компетенция нотариальных органов и уполномоченных должностных лиц: понятие и виды.
2. Предметная компетенция. Нотариальные действия, совершаемые нотариусами, занимающимися частной практикой.
3. Общие условия удостоверения сделок. Требования к форме сделок.
4. Разъяснение сторонам сделки ее смысла и правовых последствий.
5. Механизмы проверки дееспособности физических лиц и правоспособности юридических лиц, участвующих в сделках.
6. Оформление сделок от имени лиц, признанных банкротами.
7. Документы, истребуемые нотариусами при удостоверении сделок.
8. Количество экземпляров документов, в которых излагается содержание сделки.

Примерный перечень докладов:

1. Современные механизмы проверки правоспособности и дееспособности лиц.
2. Сделки, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению.
3. Удостоверение договоров ренты и пожизненного содержания с иждивением.
4. Удостоверение соглашений об уплате алиментов.
5. Удостоверение брачного договора.
6. Удостоверение договоров купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.
7. Сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным.
8. Передача нотариусом документов на государственную регистрацию сделки или права по ней в свете Федерального закона от 03.08.2018 г. № 338-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Литература:

1. Ильина О.Ю. О проверке законности сделки при нотариальном удостоверении соглашения об уплате алиментов на несовершеннолетних детей // Нотариус. – 2015. – № 1. – С. 8–11.

2. Кириллова Е.А. Обязательное нотариальное удостоверение сделок с недвижимостью: реальность и перспективы // Нотариус. – 2015. – № 6. – С. 11–13.

3. Козлова Е.Б. Государственная регистрация и нотариальное удостоверение сделок: соотношение правовых интересов // Законы России: опыт, анализ, практика. – 2013. – № 6. – С. 22–29.

4. «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) (ред. от 29.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016) // "Российская газета", № 49, 13.03.1993.

5. <Письмо> Минюста России от 17.07.2012 № 16-56085 «О нотариальных действиях по удостоверению согласия супругов на совершение сделки по распоряжению недвижимостью».

6. <Письмо> ФНП от 13.01.2016 № 42/03-16-3 «О разъяснении порядка ведения реестра нотариальных действий единой информационной системы нотариата».

7. <Письмо> ФНП от 26.01.2016 № 168/03-16-3 «О порядке совершения нотариальных действий по удостоверению сделок, связанных с распоряжением недвижимым имуществом».

8. Приказ Минюста России от 10.04.2002 № 99 (ред. от 30.12.2014) «Об утверждении Форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах» (Зарегистрировано в Минюсте России 18.04.2002 № 3385) // "Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти", № 20, 20.05.2002.

9. Приказ Минюста России от 30.12.2014 № 265 «О внесении изменений в приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 10 апреля 2002 г. N 99 "Об утверждении Форм реестров для регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств и удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.12.2014 № 35500) // "Российская газета", № 9, 21.01.2015.

10. Сделки с недвижимостью - оформление без нотариуса: Государственная регистрация. Образцы документов. Комментарий и нормативные акты / Е.А. Киндеева, В.А. Левицкая, М.Г. Пискунова и др. 3-е изд., испр. и доп. – М.: Юрайт, 2002. – 188 с.

Практические задания:

1. Составить проект договора купли-продажи с участием малолетнего собственника со стороны продавца, проект договора купли-продажи квартиры за счет кредитных средств. Удостоверение договора об ипотеке недвижимого имущества.

2. Составить проект договора об ипотеке отдельно стоящего здания.

3. Удостоверение договора ренты (пожизненной, постоянной). Особенности составления договора пожизненного содержания с иждивением.

4. Составить проект договора пожизненного содержания с иждивением с передачей квартиры. Получатели ренты – два физических лица.

5. В нотариальную контору обратились Васильева и Конев, 1930 года рождения, с просьбой составить и удостоверить договор пожизненной ренты. Под выплату ренты Конев передавал принадлежащую ему квартиру в собственность Васильевой, но получателем ренты назначил внуку.

Все необходимые документы нотариусу были представлены, но нотариус отказал в совершении нотариального действия, мотивируя это тем, что для удостоверения такого договора необходимо согласие органов опеки и попечительства на назначение получателем ренты несовершеннолетнего.

Оцените правомерность действия нотариуса.

Задачи по оказанию нотариальных услуг в сфере предпринимательства:

1. К нотариусу Гамбсу обратился гражданин Воробьянинов с просьбой удостоверить подлинность его подписи на заявлении. Внимательно изучив проект заявления, нотариус установил, что речь идет о выражении согласия гражданина Воробьянинова на занятие предпринимательской деятельностью его несовершеннолетнего сына.

Полагая, что на совершение такого действия необходимо разрешение органа опеки и попечительства, нотариус отказался удостоверить подлинность подписи Воробьянинова.

Правомерны ли действия нотариуса?

2. АО «Красные зори» и ГУП «Спецкомплект» решили заключить договор простого товарищества. В соответствии с этим договором предполагалось построить небольшую электростанцию, которая обеспечивала бы потребности обеих сторон в электроэнергии. Представитель АО обратился к нотариусу с просьбой составить проект договора, в котором, в частности, следует указать, что:

а) на заключение договора получено согласие собственника унитарного предприятия;

б) вклад унитарного предприятия составит 49 % стоимости электростанции;

в) электростанция будет принадлежать сторонам договора на праве общей долевой собственности. При этом доля АО составит 51 %, а доля унитарного предприятия — 49 %;

г) электростанция будет филиалом акционерного общества.

Нотариус, полагая, что заключение договора простого товарищества АО и унитарного предприятия не допускается, отказался от составления проекта договора и его удостоверения.

Проанализируйте ситуацию.

3. ООО «Ломбард Иванова» предоставило гражданину Селянину кредит в размере 500 тыс. руб. под залог принадлежащей ему двухкомнатной квартиры. Селянин обязался возвратить долг не позже чем через два года после заключения договора.

Поскольку в установленный срок сумма долга не была возвращена, ООО обратилось к нотариусу за получением исполнительной надписи. Нотариус в совершении указанного действия отказал, ссылаясь на то, что соглашение сторон не было нотариально удостоверено, а оформлено только залоговым билетом.

Прав ли нотариус?

4. ООО «Светлое будущее» и АО «Сигма» решили заключить договор аренды, в соответствии с которым ООО (арендодатель) обязалось передать во временное владение и пользование АО (арендатора) пять помещений площадью 125 кв. м, находящихся в здании, принадлежащем арендодателю, сроком на 15 лет. Стороны решили удостоверить договор нотариально.

К нотариусу обратился участник ООО, который заявил, что для ООО такой договор является крупной сделкой, а решения о ее совершении не принималось.

Нотариус потребовал представить ему решение общего собрания участников общества о совершении договора аренды, а также план здания, в котором были бы отмечены помещения, передаваемые в аренду.

Правомерны ли действия нотариуса?

Задачи по нотариальному удостоверению сделок:

1. В нотариально удостоверенном и зарегистрированном договоре купли-продажи квартиры указывалось на отсутствие лиц, сохраняющих право пользования отчуждаемой квартирой. Однако в последующем покупателю стало известно, что после заключения договора купли-продажи, но до момента передачи квартиры ему продавец совершил в отношении этой квартиры договор найма сроком на два года.

Какие способы защиты существуют в подобной ситуации у покупателя? Может ли покупатель предъявить требование о признании договора незаключенным, поскольку сообщенные продавцом данные не соответствуют действительности?

2. По договору купли-продажи, удостоверенному нотариально, Рукин продал принадлежащую ему дачу Соловьеву. Дача была передана последнему по акту приема-передачи, переход права собственности на нее к покупателю был зарегистрирован. Поскольку покупатель не оплатил переданное ему имущество, Рукин обратился в суд с требованием о расторжении договора и возврате дачи ему.

Какое решение должен вынести суд?

Могут ли стороны своим соглашением расторгнуть договор? Если да, то какие требования предъявляются законом к подобному соглашению?

3. Стороны обратились к нотариусу для удостоверения договора купли-продажи нежилого помещения. При изучении представленных документов нотариус обратил внимание, что согласно свидетельству о собственности помещение является жилым. Однако участники сделки заявили, что оно непригодно для проживания, так как окна выходят на оживленную магистраль, уровень шума в помещении превышает допустимые показатели. Согласно п. 39 Правил о признании помещения жилым помещением, данное обстоятельство является основанием для признания помещения непригодным для проживания и перевода его в нежилое.

Какое разъяснение должен дать нотариус по этому поводу?

4. К нотариусу обратились Продавец и Покупатель с просьбой заверить договор купли-продажи помещения. Согласно техническому паспорту помещение является жилым. Продавец считает, что помещение является нежилым, в доказательство он представил Уведомление о переводе помещения в нежилое, выданное после выдачи технического паспорта.

С какого момента будет считаться заключенным такой договор?

5. Банк предоставил Николаю Гореву кредит на покупку квартиры. Квартира была приобретена Горевым совместно с женой, причем 30 % стоимости квартиры были оплачены ею за счет собственных средств. Впоследствии стороны кредитного договора решили заключить договор об ипотеке доли Горева в праве собственности на квартиру. Нотариус отказал в удостоверении договора.

Основателен ли отказ?

6. Фирма намерена предоставить своему работнику заем. Фирма и работник обратились к нотариусу за удостоверением договора об ипотеке. Стороны намеревались включить в договор, помимо прочего, следующие условия:

а) Договор об ипотеке обеспечивает возврат работником фирме долга в размере 100 тыс. руб., возникшего из договора займа на указанную сумму. Названный договор займа будет заключен на следующий день после удостоверения нотариусом настоящего договора.

б) Предметом ипотеки является квартира, принадлежащая работнику на праве совместной с его женой собственности. Согласие жены на залог квартиры является неотъемлемой частью договора об ипотеке.

в) Работник и его жена согласны, что обращение взыскания на предмет ипотеки будет осуществляться во внесудебном порядке.

Оцените предложенные сторонами условия. Возможно ли включение их в договор об ипотеке?

7. Нотариус отказался удостоверить соглашение сторон договора об ипотеке об обращении взыскания на предмет ипотеки во внесудебном порядке. Нотариус сослался на то, что сторонами не было представлено

согласие супруги залогодателя, чем создавалась опасность признания сделки недействительной в силу ст. 55 Закона об ипотеке. Стороны договора посчитали отказ неправомерным, поскольку супруга дала согласие на заключение договора об ипотеке, что следует расценивать как согласие на обращение взыскания и реализацию предмета ипотеки.

Решите спор.

8. Нотариус удостоверил соглашение сторон договора об ипотеке об обращении взыскания на предмет ипотеки во внесудебном порядке. Позднее залогодатель (не являвшийся должником по кредитному договору, обеспеченному ипотекой) обнаружил, что в соответствии с условиями кредитного договора сумма задолженности должника намного меньше, чем это следует из договора об ипотеке, и явно несоразмерна стоимости предмета ипотеки. Залогодатель считает, что удостоверенное нотариусом соглашение ничтожно, а обращение взыскания на предмет ипотеки невозможно. Залогодержатель же считает, что соглашение действительно, поскольку совершено сторонами добровольно, и из него следует признание залогодателем своего долга.

Разберите доводы, высказанные в споре, и решите, действительно ли удостоверенное нотариусом соглашение.

9. Гражданин Н. передал в депозит нотариуса закладную. Через некоторое время к нотариусу обратился представитель ООО «Х», желавший от имени ООО внести в депозит нотариуса очередной платеж в погашение долга, удостоверенного закладной.

При наличии каких условий принятие платежа в депозит будет соответствовать требованиям закона?

Занятие 4

Тема «ОПЛАТА НОТАРИАЛЬНЫХ УСЛУГ»

2 часа

Теоретические вопросы:

1. Оплата нотариальных действий и других услуг, оказываемых нотариусами.
2. Государственная пошлина и нотариальные тарифы. Виды нотариальных тарифов.
3. Основные нотариальные тарифы. Их размер и порядок уплаты.
4. Основания освобождения от уплаты нотариальных тарифов.
5. Льготы по уплате нотариальных тарифов.
6. Категории лиц, имеющих право на льготы при уплате нотариального тарифа.

7. Компенсация сумм неуплаченного тарифа в связи с применением положений законодательства о льготах нотариусам, занимающимся частной практикой.
8. Оплата услуг правового и технического характера, оказываемых нотариусами, правовая основа их взимания. Основные виды услуг, подлежащих оплате.
9. Порядок установления ставок тарифов за услуги правового и технического характера.

Примерный перечень докладов:

1. Основы экономики нотариальной деятельности. Государственная пошлина и нотариальный тариф.
2. Льготы по уплате государственной пошлины (нотариального тарифа) и основания для освобождения от оплаты государственной пошлины.
3. Порядок установления ставок тарифов за услуги правового и технического характера (Порядок определения предельного размера платы за оказание нотариусами услуг правового и технического характера (утв. решением Правления ФНП от 24.10.2016, протокол 10/16).
4. Оказание нотариусами дополнительных услуг правового и технического характера (в том числе комментариев судебной практики и Письма ФНП от 21.12.2017 г. № 5575/06-07 «О правомерности взимания нотариусами платы за оказание услуг правового и технического характера при предоставлении лицами, обратившимися за совершением нотариального действия, самостоятельно подготовленного документа»).

Литература:

1. Бурова А.С. Практика установления тарифов за оказание услуг правового и технического характера при совершении нотариальных действий частными нотариусами. Актуальные вопросы // Нотариус. – 2013. – № 1. – С. 5–8.
2. «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 № 117-ФЗ.
3. «Основы законодательства Российской Федерации о нотариате» (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) (ред. от 29.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016) // "Российская газета", № 49, 13.03.1993.
4. <Письмо> ФНП от 25.07.2014 № 1986/03-16.3 «О взыскании нотариусами тарифов за оказание услуг правового и технического характера при совершении нотариального действия по регистрации уведомлений о залоге движимого имущества».
5. <Письмо> ФНП от 11.07.2014 № 1830/03-16.3 «О взыскании нотариусами тарифов за оказание услуг технического и правового характера при регистрации уведомлений о залоге движимого имущества».
6. Романовская О.В. Оплата услуг нотариуса (комментарий к решению Конституционного Суда России) // Нотариус. – 2013. – № 1. – С. 13–18.

7. Ситдикова Л.Б. К вопросу о нотариальном удостоверении договора возмездного оказания риелторских услуг // Нотариус. – 2013. – № 1. – С. 18–20.

Контрольная работа по теме «Споры с участием нотариуса»

Вопросы контрольной работы:

1. Каковы правила подведомственности налоговых споров с участием нотариуса?
2. В какой срок могут быть поданы кассационная и апелляционная жалобы, надзорная жалоба?
3. В чем отличие между правовым положением соответчика и третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, на стороне ответчика?
4. Каково процессуальное положение свидетеля в гражданском процессе? Имеет ли он какие-либо права?
5. Вправе ли свидетель представлять письменные доказательства?
6. Каков порядок истребования судом нотариальных документов?
7. В каком порядке возвращаются судом нотариальные документы?
8. Может ли нотариус назначить экспертизу для будущего гражданского процесса?
9. Каковы правила оценки доказательств судом?
10. Может ли нотариус отказаться от представления документов по запросу суда?

Задачи:

1. Управление Федеральной налоговой службы предъявило иск к нотариусу Иванову о взыскании с него недоимки по налогу на доходы физических лиц в арбитражный суд. Нотариус представил в арбитражный суд возражения по существу иска, оспаривая правильность исчисления суммы недоимки.

Правильно ли поступил нотариус? Возражения какого характера он мог выдвинуть в связи с предъявлением иска в арбитражный суд?

2. Петров предъявил иск в связи с выданным свидетельством о праве на наследство по завещанию, оспаривая завещание и нотариальное свидетельство. В исковом заявлении Петров указал в качестве соответчиков наследников по завещанию, нотариуса Григорьеву, удостоверившую завещание, и нотариуса Орлову, выдавшую свидетельство о праве на наследство по завещанию. Кроме того, Петров просил назначить посмертную судебно-психиатрическую экспертизу в отношении наследодателя, утверждая, что он не сознавал своих действий в момент подписания завещания.

Какие процессуальные вопросы возникают в данной ситуации?

3. В нотариальную контору нотариуса Федоровой поступил запрос из суда о предоставлении для проведения экспертизы доверенности на продажу недвижимости и реестра нотариальных действий, в котором удостоверение доверенности было зарегистрировано. Нотариус отказалась предоставить подлинники документов, направив в суд копии запрашиваемых документов.

Какие процессуальные вопросы возникают в данной ситуации?

4. В нотариальную контору по истечении шести месяцев с момента смерти наследодателя, но до выдачи свидетельства о праве на наследство обратился гражданин Семенов с решением суда об установлении факта нахождения его на иждивении умершего Сокольского, в отношении которого в данной нотариальной конторе было заведено наследственное дело. Нотариус сказала, что поскольку срок обращения пропущен, то она не вправе включить Семенова в число наследников по закону.

Какие вопросы возникают в связи с данным делом?

5. При проведении проверки в порядке ст. 144 УПК РФ по факту смерти гражданина Зубкова (по мнению дочери умершего, к смерти мог быть причастен его племянник, которому отец завещал квартиру), сотрудник уголовного розыска обратился к нотариусу с требованием предоставить ему копию завещания Зубкова. Нотариус в предоставлении информации отказала.

Оцените правомерность действий сотрудника уголовного розыска и нотариуса.

6. По факту взрыва рядом с кафе «Макдоналдс» автомобиля, начиненного взрывчаткой, следователем Федеральной службы безопасности возбуждено уголовное дело по признакам ст. 205 УК РФ «Терроризм». В ходе допроса собственника автомобиля установлено, что им была выдана доверенность на распоряжение транспортным средством на имя Краева, удостоверенная нотариально. Учитывая возможную причастность Краева к факту совершенного терроризма, появилась необходимость установления его анкетных данных и места жительства, и, несмотря на ночное время, следователь решил безотлагательно произвести выемку экземпляра доверенности, хранящейся в архиве нотариуса. Нотариус отказался выехать в нотариальную контору и добровольно выдать доверенность, сославшись на отсутствие судебного решения.

Решите ситуацию.

7. Расследуя уголовное дело, возбужденное по признакам ст. 285 УК РФ «Злоупотребление должностными полномочиями» в отношении сотрудника Управления Федеральной миграционной службы, следователь вынес постановление о выемке хранящейся у нотариуса (в одном из наследственных дел) справки с места жительства наследодателя. По мнению следователя, изъятие указанной справки за подписью подозреваемого

возможно без судебного решения, так как сама справка нотариальную тайну не содержит.

Оцените правомерность действий следователя.

8. Следователь предъявил нотариусу судебное решение о производстве выемки завещания гражданина Муравьева. Нотариус сообщил, что он такое завещание не удостоверял. Следователь, желая лично убедиться в этом, потребовал предъявить ему наряд завещаний и реестр нотариальных действий за соответствующий период. После отказа нотариуса представить указанные документы следователь на основании вынесенного им тут же постановления произвел обыск. В результате обыска документов, имеющих отношение к обстоятельствам расследуемого уголовного дела, обнаружено не было. Судья отказал в удовлетворении жалобы нотариуса на незаконность действий следователя, мотивировав это тем, что нарушений процессуальных норм при проведении следственных действий не допущено, к тому же у нотариуса ничего не изъято.

Как следует поступить нотариусу?

9. По одному из уголовных дел потерпевший (продавец по договору купли-продажи квартиры) попросил следователя допросить в качестве свидетеля нотариуса, удостоверившего указанный договор и помощника нотариуса, присутствовавшего при производстве расчетов между сторонами. Обвиняемый по делу (в качестве такового привлечен покупатель — сторона по сделке) и его защитник со ссылкой на ч. 2 ст. 16 Основ законодательства РФ о нотариате заявили возражение и потребовали от следователя получить разрешение суда на допрос нотариуса и его помощника.

Как должен поступить следователь?

***Рекомендуемые темы для подготовки заключения нотариуса
(на основе актуальных проблем нотариальной практики):***

1. Коллизионные нормы Основ законодательства РФ и УПК РФ.
2. Правовые позиции КС РФ по вопросу о действии законодательства, содержащего профессиональную тайну.
3. Вопросы сохранения нотариальной тайны при производстве процессуальных и следственных действий, связанных с изъятием документов, содержащих нотариальную тайну.
4. Проблемы и перспективы свидетельского иммунитета нотариуса.