

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации  
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ТОМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
Новосибирский юридический институт (филиал) ТГУ

**Аннотация к рабочей программе дисциплины (модуля)**

**ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО**

по направлению подготовки

**40.03.01 *Юриспруденция***

Направленность (профиль) подготовки:  
**«Гражданско-правовой»**

Форма обучения  
**Заочная**

Квалификация  
**Бакалавр**

Год приема  
**2019**

Новосибирск  
2019

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Основной *целью* дисциплины является определение места и роли жилищного права как комплексной отрасли законодательства в единой системе российского законодательства; изучение правовых механизмов регулирования отношений в жилищной сфере; выявление роли гражданского права как основополагающей отрасли при регулировании жилищных правоотношений; осознание значения права граждан на жилище как одного из основополагающих конституционных прав граждан; осмысление новейших тенденций, произошедших в жилищном законодательстве в свете новейших нормативных актов (в первую очередь – Жилищного кодекса РФ).

*Задачами* дисциплины «Жилищное право» являются:

- изучение федеральных нормативных актов (законов и подзаконных нормативных актов), являющихся определяющими при проведении жилищной реформы;

- ознакомление студентов с основными нормативными актами субъектов РФ и органов местного самоуправления, определение их места и роли в регулировании жилищных правоотношений;

- проведение классификации предусмотренных жилищным и гражданским законодательством способов приобретения жилья с целью его использования по прямому назначению;

- определение основополагающего значения отношений частной собственности в жилищной сфере в свете проводимых реформ;

- выявление специфики использования жилищного фонда, находящегося в государственной и муниципальной собственности;

- анализ правовых способов защиты прав граждан на жилище, выявление специфических особенностей защиты этих прав;

- изучение системы и способов управления жилищным фондом исходя из специфики видов жилищного фонда в РФ.

## **2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ООП И ТРУДОЕМКОСТЬ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ**

Дисциплина «Жилищное право» относится к вариативной части учебного плана по программе бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 *Юриспруденция*, направленность (профиль) подготовки: «Гражданско-правовой» (8 семестр).

Наряду с общей теорией права, гражданским и административным правом, другими учебными дисциплинами дисциплина «Жилищное право» является важным элементом в профессиональной подготовке в области юриспруденции. Знания в этой сфере позволяют развивать у обучающихся целостное восприятие правовой действительности, анализировать конкретные практические проблемы.

Общая трудоемкость дисциплины (модуля) составляет 3 зачетные единицы (108 часов):

- лекции - 6 часов;

- практические занятия - 8 часов.

Форма промежуточной аттестации - зачет; курсовая работа.

## **3. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Тема 1. Жилищное право как отрасль законодательства.

Тема 2. Источники жилищного права.

Тема 3. Защита жилищных прав.

- Тема 4. Жилищные фонды РФ.
- Тема 5. Жилое помещение как объект жилищных правоотношений.
- Тема 6. Право собственности на жилое помещение.
- Тема 7. Договор коммерческого найма жилых помещений.
- Тема 8. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- Тема 9. Управление многоквартирными домами.
- Тема 10. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.
- Тема 11. Основания и порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма.
- Тема 12. Договор социального найма жилого помещения.
- Тема 13. Специализированный жилищный фонд.
- Тема 14. Жилищные потребительские кооперативы.
- Тема 15. Товарищество собственников жилья.

#### **4. ИНФОРМАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ ИЗУЧЕНИИ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

1. Национальная библиографическая база данных научного цитирования eLibrary.
2. Библиотечный информационный комплекс (электронно-библиотечная система «Университетская библиотека online»).
3. Электронная библиотека диссертаций Российской государственной библиотеки.
4. Информационно-правовая база данных LEXPRO.
5. Информационно-правовая база данных «Гарант».
6. Информационно-правовая база данных «КонсультантПлюс».
7. Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ».
8. Автоматизированная библиотечно-информационная система VIRTUA.
9. Программное обеспечение:
  - ABBYY/FineReader (программа для оптического распознавания символов);
  - CorelDRAW/GrafiPhics Suite (векторный графический редактор);
  - Photoshop Extended (растровый графический редактор);
  - Adobe InDesign (программа компьютерной верстки (DTP)).